

ZMLUVA**o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti podľa § 151n Občianskeho zákonníka****Čl. 1.****Zmluvné strany**Povinný z vecného bremena :**Obec Dulová Ves**

Dulová Ves 18, 082 52 Kokošovce

Zastúpená: Ing. Barbora Ježíková – starostka obce

IČO: 00327000

(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena :**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Komenského č. 50, 042 48 Košice

Zastúpená : Ing. Stanislav Hreha – predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočiško – člen predstavenstva

IČO : 36570460

IČ DPH : SK 2020063518, DIČ : 2020063518

Bankové spojenie : ČSOB,

Číslo účtu : 25526893/7500

IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,

Oddiel : Sa, vložka číslo : 1243/V

(ďalej len „oprávnený“)

Čl. 2.**Predmet zmluvy**

LV	parc.č. KN-C	druh pozemku	výmera m2	podiel
323	468	zastavané plochy a nádvoria	4529	1/1
323	524/100	ostatné plochy	378	1/1
323	524/101	ostatné plochy	77	1/1
323	524/104	ostatné plochy	131	1/1

Čl. 3.**Účel zmluvy**

3.1. Cez nehnuteľnosti uvedené v Čl. 2. tejto zmluvy prechádza **kanalizačné potrubie** vybudované v rámci stavby: „**Dulová Ves, rozšírenie vodovodu a kanalizácie**“.

V súlade s ustanovením § 151n Obč. z. sa touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného na nehnuteľnosť uvedenú v Čl. 2. tejto zmluvy, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 137/2014 vyhotoveného firmou Geoteam M.Z. Košice, dňa 11.12.2014 a overeného Okresným úradom Prešov katastrálny odbor dňa 08.01.2015

z	parc.č. KN-C	záber vecného bremena m2	podiel	t.j. m2
	468	183	1/1	183 m2
	524/100	135	1/1	135 m2
	524/101	21	1/1	21 m2
	524/104	36	1/1	36 m2

Rozsah vecného bremena je **spolu 375 m2**.

- 3.3. Obsahom vecného bremena je realizácia, užívanie a prevádzkovanie verejnej kanalizácie na uvedených nehnuteľnostiach, pričom práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena sú bližšie špecifikované v Čl. 5. tejto zmluvy.

Čl. 4.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno na predmetné časti parciel sa zriaďuje bezodplatne.

Čl. 5

Práva a povinnosti

- 5.1. Povinný je povinný zabezpečiť oprávnenému právo prístupu na pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy ako aj umožniť oprávnenému vykonávať práce spojené s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia kanalizačného potrubia v rozsahu podľa uvedeného geometrického plánu
- 5.2. Povinný sa zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom.
- 5.3. Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade zásahu do pozemkov po realizácii prác zabezpečiť uvedenie terénu do pôvodného stavu.
- 5.4. Povinný je povinný zdržať sa zemných prác bez predchádzajúceho oznámenia oprávnenému.
- 5.5. Vecné bremeno v prospech oprávneného sa zriaďuje časovo neobmedzene.

Čl. 6

Ostatné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany splnomocňujú oprávneného na všetky právne úkony v katastrálnom konaní, najmä na zmeny a doplnenia v tejto zmluve, taktiež opravy chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávostiach, podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva a pod.
- 6.2. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.
- 6.3. Návrh na vklad predmetného pozemku do katastra nehnuteľností predloží oprávnený z vecného bremena. Náklady spojené s vkladom zmluvy znáša oprávnený. Právne účinky vkladu nastanú jeho povolením príslušným Okresným úradom katastrálny odbor.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia


- 7.1. Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že túto zmluvu o zriadení vecného bremena uzavreli slobodne, vážne, určite a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho, zmluvu vlastnoručne podpísali.
- 7.2. Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.3. Zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán. Je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve budú zaslané oprávneným na vklad do katastra a po jedno vyhotovenie obdrží každá zo zmluvných strán.

V Košiciach, dňa1.3. 2015

Povinný z vecného bremena



Oprávnený z vecného bremena



Ing. Stanislav Hreha, PhD.
predseda predstavenstva



Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva