

č. 414/122/2015/UP

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena

Obec Ladomirová

Sídlo: Ladomirová 33, 090 03 Ladomirová

IČO: 00330671

Konajúca prostredníctvom: Mgr. Ladislav Bojčík, starosta obce

Číslo účtu/kód banky: 3636112001/5600

(ďalej len „Povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Hreha, PhD., - predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočiško, člen predstavenstva

bankové spojenie: ČSOB

číslo účtu: 25526893/7500

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „Oprávnený“)

I.

Úvodné ustanovenia

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ladomirová, obec Ladomirová, okres Svidník, zapísané Okresným úradom Svidník katastrálny odbor:

LV	Parcela „E“registra	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel
640				1/1
	123/2	Ostatné plochy	10812	
	123/11	Ostatné plochy	764	
	123/3	Ostatné plochy	9530	
	1559	Ostatné plochy	4162	

II. Predmet zmluvy

1. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľnosti uvedené v čl. I. Zmluvy (ďalej len „Dotknuté nehnuteľnosti“) prechádza stavba : „Kanalizácia Ladomirova“ (ďalej len „Stavba“).
2. Vecné bremeno sa viaže na časti Dotknutých nehnuteľností v rozsahu, ako je vyznačené v geometrickom pláne č. **89/2011**, č. **overenia 245/2012 zo dňa 29.11.2012, GP na vyznačenie vecného bremena pre opravu údržbu a rekonštrukciu kanalizácie**, overený Správou katastra Svidník. Celkový záber vecného bremena pre všetky Dotknuté nehnuteľnosti v zmysle uvedeného geometrického plánu je celkom **894 m²**, a to :

LV	Parcela „E“registra	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel	Záber VB v m ² podľa GP 89/2011
640				1/1	
	123/2	Ostatné plochy	10812		32
	123/11	Ostatné plochy	764		47
	123/3	Ostatné plochy	9530		797
	1559	Ostatné plochy	4162		18
CELKOM					894 m ²

III. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s umiestnením Stavby na Dotknutých nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť umiestnenie Stavby, jeho užívanie a prevádzkovanie, rekonštrukcie na Dotknutých nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného na Dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Stavby, Oprávnený môže na výkon všetkých uvedených činností podľa tejto Zmluvy poveriť aj tretie osoby (napr. dodávateľia, subdodávateľia, geodeti a iní),
 - c) nerealizovať na Dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia Stavby spolu s jeho ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 89/2011.
3. Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými so Stavbou znáša Oprávnený.
4. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je povahy „in rem“, t.j. je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádza s vlastníctvom nehnuteľnosti na nadobúdateľa. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

IV. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu (ďalej len „Odplata“).

2. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že výška Odplaty za zriadenie vecného bremena pre všetky Dotknuté nehnuteľnosti predstavuje sumu **150,- €** slovom stopäťdesiat euro.
3. Dohodnutú Odplatu Oprávnený vyplatí Povinnému do 60 dní od doručenia rozhodnutia Oprávnenému Okresným úradom Svidník katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena.
4. Vyššie uvedenú sumu Odplaty vyplatí Oprávnený na účet Povinného uvedený v záhlaví Zmluvy.

V.

Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností.
2. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad do príslušného Okresného úradu katastrálny odbor a na opravu chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností má Oprávnený z vecného bremena povinnosť podať až po podpise Zmluvy všetkými jej účastníkmi.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobudne platnosť momentom podpísania Zmluvy všetkými jej účastníkmi.
2. Táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov; Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný z vecného bremena, dve Oprávnený z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
5. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Ladomirovej dňa 06.04.2015

13-05-2015

Povinný z vecného bremena:
Obec Ladomirová

Mgr. Ladislav Bojčík
starosta obce

Oprávnený z vecného bremena:
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s

Ing. Stanislav Hreha, PhD.
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočíško
člen predstavenstva