

ZMLUVA o výkone správy majetku obce

Zmluvné strany

- Vlastník :** Obec Zalužice
zastúpená : Mgr. Gabrielom Viňanským, starostom obce
IČO : 00 326 046
Bankové spojenie : Prima banka
číslo účtu : 4293166001/5600
- Prevádzkovateľ:** Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
Komenského 50, 042 48 Košice
Za závod: Michalovce
zapísaná v Obchodnom registri – Okresného súdu Košice I,
odd.: Sa, vložka č. 1243/V
IČ DPH SK 2020063518
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., Nám. Osloboditeľov 5, 040 01 Košice
číslo účtu: 25500183/7500
zastúpená : Ing. Stanislavom Hrehom, PhD. - predsedom predstavenstva
Ing. Rudolfom Kočiškom - členom predstavenstva

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom a účelom zmluvy je :
výkon správy majetku obce spočívajúci v prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku vlastníka - vodohospodárskeho zariadenia verejnej kanalizačnej siete (ďalej VKS) odbornou organizáciou Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. (ďalej len VVS, a.s.) v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
2. Prevádzkovaním podľa tejto zmluvy sa rozumie:
 - a) Odvádzanie odpadových vôd z verejnej kanalizácie v rozsahu stanovenom schváleným a doloženým prevádzkovým poriadkom a platných právnych predpisov.
 - b) vykonávanie necyklickej a cyklickej údržby na VKS
 - c) zabezpečenie vedenia prevádzkových denníkov
3. Vodohospodárskym zariadením (infraštruktúrnym majetkom) sa podľa tejto zmluvy rozumie majetok vlastníka určený k prevádzkovaniu, uvedený v súpise ako príloha č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a je podpísaná oboma zmluvnými stranami.
4. Záznam o odovzdaní a prevzatí prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku a popis technického stavu zariadení a objektov kanalizačnej je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

II. PRÁVA A POVINNOSTI PREVÁDZKOVATEĽA

Prevádzkovateľ je povinný :

1. Zabezpečiť odvádzanie odpadových vôd vo vodohospodárskom zariadení – VKS v súlade s vodohospodárskym rozhodnutím po splnení povinnosti vlastníka podľa tejto zmluvy (čl. III. odst. 1-5).

2. Vykonávať prevádzkovú údržbu a opravy zverených prostriedkov.
3. Zabezpečovať revízie vyhradených technických zariadení.
4. Obstarávať vyjadrenia o podzemných zariadeniach vlastníka pre tretie osoby.
5. Riadiť sa pri prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku prevádzkovým poriadkom a platnými predpismi.
6. Odstraňovať poruchy a havárie na infraštruktúrnom majetku.
7. Vlastníka ihneď informovať o vzniknutých poruchách, ktoré môžu vážne ohroziť prevádzku, alebo zapríčiniť haváriu.
8. Zabezpečovať všetku potrebnú technickú a právnu agendu potrebnú na zabezpečenie bezproblémového prevádzkovania zvereného majetku a viesť o tom príslušnú prevádzkovú a technickú evidenciu.
9. Uzatvárať s producentmi príslušné zmluvy o odvádzaní odpadových vôd vo vlastnom mene.
10. Prevádzkovateľ sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady prevádzkový poriadok na spravovaný infraštruktúrny majetok vlastníka.

Prevádzkovateľ je oprávnený:

1. V mene vlastníka konať všetky právne úkony vo veciach určených touto zmluvou.
2. Vo vlastnom mene fakturovať producentom stočné.
3. Vymáhať pohľadávky vyplývajúce z odvádzania odpadových vôd od producentov.
4. Uzatvárať zmluvy s tretími osobami za účelom plnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
5. Vyjadrovať sa k výstavbe a obnove infraštruktúrneho majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy.
6. Vydávať povolenia pre napojenie sa fyzických alebo právnických osôb na kanalizačnú sieť.
7. Zriaďovať kanalizačné prípojky pre ďalších producentov za úhradu na základe objednávky - žiadosti v súlade so zákonom č.442/2002 Z. z.

III.

PRÁVA A POVINNOSTI VLASTNÍKA MAJETKU

Vlastník je povinný:

1. Odovzdať infraštruktúrny majetok prevádzkovateľovi v bezchybnom a funkčnom stave. Dokladom je spísaná zápisnica o odovzdaní a prevzatí prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku a popis technického stavu verejnej kanalizačnej siete.
2. Oboznámiť prevádzkovateľa s aktuálnym stavom infraštruktúrneho majetku.
3. Predložiť spracovanú charakteristiku odovzdávaného infraštruktúrneho majetku, ktorou budú správcovi poskytnuté podklady o obstarávacej hodnote, výške opráv, zostatkovej hodnote infraštruktúrneho majetku pre účely evidovania a pod., podľa prílohy č.2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Predložiť výpis uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým je schválené odovzdanie infraštruktúrneho majetku do výkonu správy prevádzkovateľovi. Výpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy podľa predloženého vzoru ako príloha č.3.
5. Poskytnúť prevádzkovateľovi všetku potrebnú technickú a právnu dokumentáciu, nevyhnutnú pre zabezpečenie úloh, ktoré prevádzkovateľovi vyplývajú z tejto zmluvy, vrátane prevádzkového poriadku s porealizačným (skutočným) zameraním trasy verejnej kanalizácie.
6. Informovať prevádzkovateľa o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť prevádzku infraštruktúrneho majetku, plnenie ustanovení zmluvy a výslednú efektívnosť poskytovaných služieb.
7. Nekonať žiadne opatrenia, ktoré by sa priamo či nepriamo týkali predmetu zmluvy, práv a povinností prevádzkovateľa a samotnej prevádzky zvereného infraštruktúrneho majetku bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa.

8. Spolupracovať s prevádzkovateľom na dosiahnutí maximálnej účinnosti a efektívnosti prevádzkovania infraštruktúrneho majetku.
9. Prevádzkovateľa ihneď informovať o vzniknutých poruchách, ktoré môžu vážne ohroziť prevádzku, alebo zapríčiniť haváriu.
10. Predložiť zoznam nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci, ktorí sú v čase uzavretia zmluvy napojení resp. nenapojení na verejnú kanalizáciu. Zoznam je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy podľa predloženého vzoru ako príloha č.4.
11. Vlastník týmto, podľa § 23 ods. 1 zákona č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení, prenáša na prevádzkovateľa povinnosť požiadať Úrad pre reguláciu sieťových odvetví o registráciu.

Vlastník je oprávnený:

1. Vyžadovať riadne udržiavanie a prevádzkovanie svojho majetku v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.
2. V dohodnutých termínoch vstupovať do objektov vodohospodárskych zariadení majetku vlastníka vždy za prítomnosti zástupcu prevádzkovateľa, preverovať stav a funkčnosť jednotlivých zariadení a požadovať odstránenie zistených závad.
3. Vyžadovať správy a hodnotenie stavu hospodárnosti prevádzky a návrhy na vylepšenie prevádzky, max. dvakrát ročne.
4. Žiadať od prevádzkovateľa podklady k vybaveniu reklamácií a prípadných sťažností súvisiacich s prevádzkovaním infraštruktúrneho majetku.

IV. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že cena za prevádzkovanie zvereneného infraštruktúrneho majetku vlastníka bude hradená v rámci celkového výberu stočného od jednotlivých producentov odpadových vôd napojených na verejnú kanalizáciu. Fakturáciu stočného zabezpečuje prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, ktorý má sám právo faktúrovať stočné v plnej výške vo svoj prospech.
2. Fakturovaná výška stočného je cena platná v rámci VVS, a. s. GR Košice v danom zúčtovacom období.
3. Zúčtovacím obdobím je hospodársky rok stanovený podľa harmonogramu odpočtov závodu. Fakturácia bude vykonaná v termíne podľa plánu odpočtov, potrieb VVS, a. s. závodov a pri zmene ceny stočného.

V. ČAS PLNENIA

Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a uzatvára sa na dobu neurčitú. Prevádzkovateľ začne prevádzkovať infraštruktúrny majetok po splnení bodov článku III. tejto zmluvy to strany vlastníka.

VI. ZOPOVEDNOSŤ

1. Prevádzkovateľ zodpovedá vlastníkovi za škody, ktoré vzniknú pri prevádzkovaní zvereneného majetku vlastníka porušením povinností uložených platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami orgánov štátnej správy a touto zmluvou.
2. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody, ktoré vznikli z nezodpovedného konania vlastníka vo vzťahu k prevádzkovanému majetku.

3. Vlastník zodpovedá za škody vzniknuté prevádzkovateľovi z dôvodu neoznámenia všetkých skutočností brániacich bezproblémovému chodu prevádzky.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvu je možné zmeniť len formou dodatkov k tejto zmluve za súhlasu oboch zmluvných strán, ktoré musia byť písomné a tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu zmluvu jednostranne vypovedať bez uvedenia dôvodu, ale i pri nedodržaní povinností určených touto zmluvou. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade, že vlastník vypovie túto zmluvu do 10 rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy je povinný uhradiť prevádzkovateľovi úplné náklady spojené so zabezpečením prevádzkového poriadku na spravovaný majetok vlastníka.
3. Pokiaľ dôjde zo strany prevádzkovateľa k preukázateľnej a pre prevádzku verejnej kanalizácie nevyhnutnej investícii do infraštruktúrneho majetku vlastníka za účelom zlepšenia služieb producentom, nemôže túto zmluvu vypovedať min. počas doby odpísania vlozenej investície. Ak v tejto dobe dôjde k zániku tejto zmluvy, je vlastník povinný uhradiť prevádzkovateľovi neodpísanú časť vlozenej investície.
4. Zmluvné strany sa budú riadiť, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. Súčasťou tejto zmluvy sú príloha č.1 až č.4.
6. Zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých po 3 obdržia zmluvné strany.
7. Zmluva bola zástupcami zmluvných strán prečítaná a na znak súhlasu bez nátlaku druhej strany s celým jej obsahom vlastnoručne podpísaná.

V Zalužiciach, dňa 31.3.2015


Za vlastníka:


Obec Zalužice
zastúpená starostom obce
Mgr. Gabrielom Viňanským




V Košiciach, dňa 14-05-2015

Za prevádzkovateľa:


Ing. Stanislav Hreha, PhD.
predseda predstavenstva

Výšňadslavenoká
vodárenská spoločnosť, s. r. o.
Komenského 80, 042 48 Košice
IČO: 33570460 IČ DPH: SK2020063518
-2-


Ing. Rudolf Kočíško
člen predstavenstva

**Zoznam infraštruktúrného majetku rozvodov verejnej kanalizácie
v obci Zalužice**

Kanalizácia	Materiál	DN	Dĺžka
Tlaková kanalizácia A	PVC	150	3 250,00 m
Kanalizačný zberač AB	PVC	300	680,50 m
Kanalizačný zberač AB-1	PVC	300	1 175,00 m

Prečerpávací stanica:
KPS 1 - Zalužice - hlavná
KPS 2 - Zalužice

Celková dĺžka **5 105,50 m**

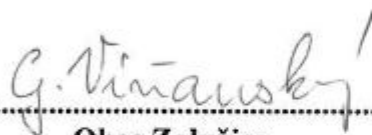
Počet prípojok: 35 ks

Obstarávací cena : 835 651,41 Eur

(slovom : osemstotridsaťpäťtisícšesťstopäťdesiatjedineur 0,41 centov)

V Zalužiciach, dňa 31.3.2015

Za vlastníka:



Obec Zalužice
zastúpená starostom obce
Mgr. Gabrielom Viňanským




14-05-2015

V Košiciach, dňa.....

Za prevádzkovateľa:


Východoslovenská
vedárna spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 38570460 IČ DPH: SK2020083618
-2-

Ing. Stanislav Hreha, PhD.
predseda predstavenstva


Ing. Rudolf Kočíško
člen predstavenstva

NÁZOV MAJETKU:	Verejná kanalizácia v obci Zalužice
Kód klasifikácie produkcie:	
Kód klasifikácie stavieb:	2223
Obstarávacía hodnota:	835 651,41 Eur
Oprávky:	0
Zostatková hodnota:	835 651,41 Eur
Spôsob odpisovania:	rovnomerne
Odpisová skupina:	
Počet už odpisovaných rokov:	0
Spôsob nadobudnutia:	výstavba dodávateľským spôsobom
Výška poskytnutej dotácie a jej zdroj:	607 939,18 Eur MŽP SR
Výška dotácie rozpustenej ku dňu prevzatia majetku do správy VVS, a.s.:	

V Zalužiciach, dňa 31.3.2015

Za vlastníka:

G. Viňanský

Obec Zalužice
zastúpená starostom obce
Mgr. Gabrielom Viňanským

V Košiciach, dňa 14-05-2015

Za prevádzkovateľa:

Ing. Stanislav Hreha, PhD.
predseda predstavenstva

Výhoncovská
vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 38570460 IČ DPH: SK2020063518
-2-

Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva

**Výpis uznesenia
Obecného zastupiteľstva č. 6/2015 zo zasadnutia konaného dňa 02.03.2015
vo veci zverenia majetku obce do správy VVS, a. s.**

Obecné zastupiteľstvo predložil návrh zmluvy o výkone správy majetku mesta s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s.:

a) prerokovalo

- **bez pripomienok**

b) schvaľuje

1. zverenie majetku obce /verejná kanalizácia v obci Zalužice/ do správy pre VVS, a. s. v účtovnej hodnote 835 651,41 Eur.
2. podstatné náležitosti zmluvy o zverení majetku obce do správy VVS, a.s. / verejná kanalizácia v obci Zalužice /

Z celkového počtu 7 poslancov sa hlasovania zúčastnili 7 poslanci.

- | | |
|--|------------|
| - za schválenie návrhu zmluvy hlasovali | 7 poslanci |
| - proti schváleniu návrhu zmluvy hlasovali | 0 poslanci |

V Zalužiciach, dňa 31.3.2015

G. Vitanushy
starosta obce
/okrúhla pečiatka/



**Zoznam nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Zalužice, ktoré majú možnosť
sa napojiť na verejnú kanalizáciu**

p.č.	Meno a priezvisko vlastníka nehnuteľnosti/resp.názov firmy	Ulica, súpisné číslo, orientačné číslo	Napojený	Nenapojený
1.	Michal Kereštan	Zalužice č. 414		X
2.	Igor Marcin	Zalužice č. 415		X
3.	Marián Grajcar	Zalužice č. 416		X
4.	Karol Gombita	Zalužice č. 417		X
5.	Roman Tomáš, Ing.	Zalužice č. 418		X
6.	Milan Hreha	Zalužice č. 262		X
7.	Ružena Majerčíková	Zalužice č. 263		X
8.	Marián Čeklej	Zalužice č. 264		X
9.	Helena Čeripková	Zalužice č. 265		X
10.	Martina Čeripková	Zalužice č. 266		X
11.	Miloš Čarný	Zalužice č. 267		X
12.	Tatiana Rapačová	Zalužice č. 268		X
13.	Daniel Kudelas	Zalužice č. 269		X
14.	Obec Zalužice	Zalužice č. 270		X
15.	Imrich Miško	Zalužice č. 272		X
16.	Michal Ťahla	Zalužice č. 273		X
17.	Anton Paulovčák	Zalužice č. 274		X
18.	Miluše Barteková	Zalužice č. 275		X
19.	Žofia Bartkovská	Zalužice č. 276		X
20.	Kvetoslava Drančáková	Zalužice č. 277		X
21.	Ivanko Jozef	Zalužice č. 278		X
22.	Marta Krásnovská	Zalužice č. 279		X
23.	Marcel Belák	Zalužice č. 280		X
24.	Michal Varga	Zalužice č. 281		X
25.	Gabriel Antal	Zalužice č. 282		X
26.	Milan Ivanko	Zalužice č. 283		X
27.	Martin Pado	Zalužice č. 284		X
28.	Ondrej Gazdočko	Zalužice č. 285		X
29.	Vojtech Horváth	Zalužice č. 286		X
30.	Rudolf Kotus	Zalužice č. 287		X
31.	Alena Babjaková	Zalužice č. 288		X
32.	Anna Malíková	Zalužice č. 289		X
33.	Eleonóra Mayerová	Zalužice č. 290		X
34.	Lucia Papová	Zalužice č. 291		X
35.	Základná škola Zalužice	Zalužice	X	
36.	Andrejco Michal – Chovateľské potreby	Zalužice	X	

Útvar právny A4.9/A-10