

206/69/2015/07

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č.64/ON-2015

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 13a ods. 1 a 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika - Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Adresa: Pribinova č.2, 812 72 Bratislava
Zastúpený: plk. JUDr. Peter Forgáč
na základe plnomocenstva Č.p.:KM-OPS-1-092/2014 zo dňa
18.06.2014
IČO: 00151866
IČ DPH: SK2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000180023/8180
IBAN SK7881800000007000180023

(ďalej len povinný z vecného bremena)

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Adresa: Komenského č.50, 042 48 Košice
Zastúpená: Ing. Stanislav Hreha, PhD. – predseda predstavenstva
Ing. Rudolf Kočiško – člen predstavenstva
IČO: 36570460
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK 2020063518
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: 25526893/7500
IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri OS Košice I oddiel Sa, vložka 1243/V

(ďalej len oprávnený z vecného bremena)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Stropkov, zapísanej na liste vlastníctva č.2698, evidovanej Správou katastra Stropkov ako parcela registra C KN č.2531/1 o výmere 12 936 m², druh pozemku zastavané plochy.
2. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v uložení, údržbe a kontrole inžinierskej siete – kanalizačného potrubia pre časť stavby „Stropkov, Ul.Šarišská – zriadenie kanalizačného potrubia“ na pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky, správe Ministerstva vnútra SR, v rozsahu 883 m².

3. Rozsah vecného bremena je zakreslený v geometrickom pláne č.47 517 221 - 15/2014 zo dňa 18.10.2014, vyhotovenom Milanom Uhorščákom, 094 21 Kladzany č.9, úradne overenom Okresným úradom Stropkov dňa 07.11.2014 pod číslom G1-181/2014.
4. Obsahom vecného bremena je povinnosť povinného z vecného bremena:
 - a) trpieť uloženie, údržbu a kontrolu inžinierskej siete – kanalizačného potrubia pre časť stavby „Stropkov, Ul.Šarišská – zriadenie kanalizačného potrubia“ tak, ako to je zakreslené v geometrickom pláne č.47 517 221 - 15/2014 zo dňa 18.10.2014, vyhotovenom Milanom Uhorščákom, 094 21 Kladzany č.9
 - b) trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na pozemky dotknuté vecným bremenom a prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez pozemky dotknuté vecným bremenom pri uložení, údržbe a kontrole inžinierskej siete – kanalizačného potrubia pre časť stavby „Stropkov, Ul.Šarišská – zriadenie kanalizačného potrubia“
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy v rozsahu geometrického plánu č.47 517 221 - 15/2014 zo dňa 18.10.2014, vyhotovenom Milanom Uhorščákom, 094 21 Kladzany č.9.
5. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom inžinierskej siete – kanalizačného potrubia a spolu s prechodom vlastníctva prechádza podľa § 151n Občianskeho zákonníka na nadobúdateľa.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Čl. III Odplatosť

1. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne.
2. Všeobecná hodnota vecného bremena je stanovená znaleckým posudkom č.35/2015 zo dňa 20.02.2015 vypracovanom Ing. Františkom Heželom, Herľany č.53, 044 46 Herľany, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 1 062,41 EUR, slovom tisícšesťdesiatdva, 41/100 EUR, zaokrúhlene 1 060,00 EUR, slovom tisícšesťdesiat EUR. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu za obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške 1 200,00 EUR, slovom tisícdvesto EUR.
3. Odplatu v bode 2 tohto článku uhradí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena jednorazovo bezhotovostným prevodom na účet: 7000180023/8180, VS: 642015 vedený v Štátnej pokladnici v lehote 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o udelení súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky spolu s písomnou výzvou na úhradu odplaty.
4. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že oprávnený z vecného bremena neuhradí odplatu za zriadenie vecného bremena v lehote stanovenej v bode 3.

Čl. IV Ustanovenia o platnosti a účinnosti zmluvy

1. Táto zmluva podľa § 13a ods. 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov nadobúda platnosť dňom

súhlasu zriaďovateľom, ktorým je Ministerstvo financií Slovenskej republiky.

2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
3. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností je oprávnený podať povinný z vecného bremena, a to bezprostredne po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena oprávneným z vecného bremena. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Náklady súvisiace s údržbou pozemku zaťaženého vecným bremenom je vecou dohody. V prípade, že bude potrebné vykonať opravu, výmenu alebo kontrolu kanalizačného potrubia, oprávnený z vecného bremena je povinný vykonať údržbu pozemku a uviesť ho do pôvodného stavu na vlastné náklady. Pred každým zásahom do pozemku, ku ktorému je zriadené vecné bremeno, je oprávnený z vecného bremena povinný oznámiť túto skutočnosť povinnému z vecného bremena. V prípade havárie je oprávnený z vecného bremena povinný túto skutočnosť oznámiť povinnému z vecného bremena bezodkladne po vykonaní zásahu. Škody spôsobené na pozemku opravami, výmenou alebo kontrolou vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena.
2. Zmeny a doplnenia zmluvy je možné vykonať iba písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch; dva rovnopisy pre oprávneného z vecného bremena, dva pre povinného z vecného bremena, jeden pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dva pre účely katastrálneho konania.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.


- 9 -03- 2015

V Prešove dňa 12 -03- 2015

V Košiciach dňa

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena


.....
plk. Ing. Peter Forgáč
riaditeľ Centra podpory Prešov


.....
Ing. Stanislav Hreha, PhD.
predseda predstavenstva

**Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.**
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063518
-2-

.....
Ing. Rudolf Kociško
člen predstavenstva

Predbežná finančná kontrola vykonaná v súlade s ustanovením
§ 9 zákona č. 562/2001 Z. z. o finančnej správe a výkonnosti úradov
a o spôsobe a doplnení miestnych poplatkov z účtovníctva právnických
osôb. Prílohou k zákonu č. 562/2001 Z. z. sú ustanovené aj podrobnosti
v zmysle:

zákon č. 179/1997 Z. z.

o správnej výkonnosti úradov

da 09.03.2015

Ing. Jozef Jozefovský
a podpís: Jozefovský

Predbežná finančná kontrola vykonaná v súlade s ustanovením
§ 9 zákona č. 562/2001 Z. z. o finančnej správe a výkonnosti úradov
a o spôsobe a doplnení miestnych poplatkov z účtovníctva právnických
osôb. Prílohou k zákonu č. 562/2001 Z. z. sú ustanovené aj podrobnosti
v zmysle:

Zákon č. 523/2004 Z. z.

da 9.3.2015

Ing. Gabriela Gožová
a podpís: Gožová

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13a ods. 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vo funkcii zriaďovateľa


s ú h l a s í

so Zmluvou o zriadení vecného bremena č. 64/ON – 2015 uzavretou 12. 3. 2015 medzi Slovenskou republikou, správcou Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, so sídlom: Pribinova č. 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866 ako povinným z vecného bremena a obchodnou spoločnosťou Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., so sídlom: Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460, vedenou v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka č. 1243/V ako oprávneným z vecného bremena, ktorou sa zriaďuje vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strieť uloženie, údržbu a kontrolu inžinierskej siete kanalizačného potrubia pre časť stavby „Stropkov, Ul. Šarišská – zriadenie kanalizačného potrubia“ a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy k časti pozemku parcela C KN č. 2531/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 12 936 m², nachádzajúceho sa v zastavanom území obce Stropkov, kat. územie Stropkov, okres Stropkov, vedeného v katastri nehnuteľnosti katastrálnym odborom Okresného úradu Stropkov na liste vlastníctva č. 2698 v celosti, a to v rozsahu 883 m² vyznačeného geometrickým plánom č. 47 517 221 – 15/2014 z 18. 10. 2014, úradne overeného 7. 11. 2014 Okresným úradom Stropkov pod č. G1 – 181/2014, a v povinnosti povinného z vecného bremena v nevyhnutnom rozsahu strieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na pozemky dotknuté vecným bremenom a prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez pozemky dotknuté vecným bremenom pri uložení, údržbe a kontrole inžinierskej siete kanalizačného potrubia pre časť stavby „Stropkov, Ul. Šarišská zriadenie kanalizačného potrubia“.

V Bratislave 30.04.2015

K spisu číslo: MF/12767/2015-821




JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho

