

328/96/2015/07

ZVEREJNENÉ DŇA

28 APR. 2015

**Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv
v prospech tretej osoby**

č. 2015000823

(podľa ust. § 50 v spojitosti s ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov)

Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN : SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len „ povinný “)

Mestská časť Košice – Staré Mesto

Štatutárny orgán: Mgr. Ľubomír Grega – starosta
Sídlo: Hviezdoslavova č.7, 040 01 Košice
Bankové spojenie: VÚB Košice – mesto, a. s.
IBAN : SK02 0200 0000 0000 1282 6512
IČO: 00690937
DIČ: 2020762975
IČ DPH: SK 2020762975

(ďalej len „ investor “)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone
vlastníckych práv v prospech tretej osoby – oprávneného, ktorým je :

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Štatutárny orgán : Ing. Stanislav Hreha, PhD. – predseda predstavenstva
Ing. Rudolf Kočiško – člen predstavenstva
Sídlo : Komenského č.50, 042 48 Košice
Bankové spojenie : ČSOB a.s. Košice
IBAN : SK9575000000000025526893
IČO : 36 570 460
DIČ : 2020063518
IČ DPH : SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa,
vložka č.: 1243/V.

(ďalej len „ oprávnený “)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom pozemkov zapísaných na LV č. 11620, obec Košice – STARÉ MESTO, okres Košice I, katastrálne územie Letná,
 - **parcelsa registra "C" katastra nehnuteľností č. 161/1** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6388 m²
 - **parcelsa registra "C" katastra nehnuteľností č. 202/1** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4236 m²
2. Investor je vlastníkom kanalizácie zrealizovanej na pozemkoch uvedených v ods.1 tohto článku v rámci stavby „ Rekonštrukcia kanalizácie dvora Komenského, Letná, Park Angelinum “. Kanalizácia bola daná do užívania rozhodnutím Okresného úradu Košice I., odbor životného prostredia, Hroncova č.3 Košice č. ŽP - 4685/97-REZ, zo dňa 16.12.1997, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 8.1.1998.
3. Trasa kanalizačného potrubia je geodeticky zameraná v geometrickom pláne č.28/14, vyhotovenom spoločnosťou EURO GEO, s.r.o., Kmeťova č.36 Košice dňa 11.07.2014, úradne overenom Okresným úradom Košice - katastrálny odbor dňa 30.07.2014 pod č.609/2014. Plocha pre zriadenie vecného bremena na p.č.161/1 je 156 m² a na p. č. 202/1 je 739 m².
4. Geometrický plán č.28/14 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok II Predmet zmluvy

1. Povinný a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby – oprávneného vecné bremeno, ktorým budú zaťažené pozemky vedené na LV č.11620, katastrálne územie Letná :
 - **parcelsa registra "C" katastra nehnuteľností č. 161/1** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6388 m²
 - **parcelsa registra "C" katastra nehnuteľností č. 202/1** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4236 m²,

(ďalej len „zaťažené pozemky“).
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťažených pozemkoch :
 - existenciu inžinierskych sietí (kanalizácie), v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.28/14, špecifikovaným v čl. I ods.3 tejto zmluvy,
 - vstup osôb a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov oprávneného za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy kanalizácie.

3. Oprávneným je Východoslovenská vodárenská, a. s., ktorá vecné bremeno prijíma. Povinný sa zaväzuje trpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, t.j. strpieť na zaťažených pozemkoch existenciu kanalizačného potrubia, jeho prevádzku, ako aj vstup osôb a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov oprávneného, za účelom údržby a opravy kanalizácie, v nevyhnutnom rozsahu.
4. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Košiciach dňa 9.2.2015, uznesením č.54.

Článok III **Účel vecného bremena**

1. Účelom zriadenia vecného bremena je umožniť oprávnenému, v súlade s podmienkami tejto zmluvy, nerušený a efektívny výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu špecifikovanému v čl. II ods.2 tejto zmluvy.
2. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky z vecného bremena podľa tejto zmluvy na tento subjekt.

Článok IV **Trvanie vecného bremena**

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá investor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po tom, čo mu bude povinným doručená účinná zmluva.
3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku kanalizácie, dohodou zmluvných strán alebo rozhodnutím súdu.

Článok V **Náhrada za vecné bremeno**

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa čl. II zmluvy je určená na základe rozhodnutia orgánov mesta Košice vo výške **1,00 – EUR**.
2. Jednorazovú náhradu vo výške 1,00 EUR uhradí investor na účet povinného do 30 dní od doručenia účinnej zmluvy podpísanej všetkými zmluvnými stranami investorovi a to prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom2015000823.....
3. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ust. § 3 ods. 4 zákona č.222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI

Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Oprávnený sa zaväzuje, že :
 - a) pri výkone práv z vecného bremena bude postupovať podľa tejto zmluvy a zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení,
 - b) pozemky vo vlastníctve povinného bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy kanalizácie,
 - c) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodov podľa čl. IV ods.3 zmluvy a na pozemkoch vo vlastníctve povinného boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady,
 - d) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.
2. Povinný sa zaväzuje, že :
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na pozemkoch uvedených v čl. I ods.1 zmluvy,
 - b) umožní oprávnenému užívanie pozemkov uvedených v čl. I ods.1 zmluvy na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

Článok VII

Sankcie

1. Investor je povinný v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.
2. Oprávnený je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ak napriek výzve povinného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť.
3. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ak napriek výzve oprávneného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť.
4. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu s pôsobením neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods.2 tohto článku.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zo strany povinného a investora a vyjadrením písomného súhlasu s ňou zo strany oprávneného a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti s ust. § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy dostanú povinný a oprávnený a investor tri rovnopisy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

V Košiciach, dňa 27 APR. 2015

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor



ZA INVESTORA :

V Košiciach, dňa 13.4.2015

Mgr. Ľubomír Grega
starosta



Súhlas tretej osoby – oprávneného s touto zmluvou :

ZA OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach, dňa 17-04-2015

Ing. Stanislav Hreha, PhD.
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kociško
člen predstavenstva

Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063518