

145/42 / 2015 / 07

ZVEREJNENÉ DŇA
27. MAR. 2015

**Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckých práv**
č. 2015000585

(podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 0442486001/5600
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904
IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001

(ďalej len „povinný“)

2. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Štatutárny orgán: Ing. Stanislav Hreha, PhD. – predseda predstavenstva
Ing. Rudolf Kočiško – člen predstavenstva
Sídlo: Komenského č.50, 042 48 Košice
Bankové spojenie: ČSOB a.s. Košice
IBAN: SK9575000000000025526893
IČO: 36 570 460
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V.

(ďalej len „oprávnený“)

**Článok I
Predmet a účel zmluvy**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov zapísaných na LV č.11620, obec Košice – Sever, okres Košice I, katastrálne územie Severné Mesto:

- parcela registra KN - C č. 2871/27 - ostatné plochy vo výmere 105 m²,
- parcela registra KN - C č. 2871/28 - ostatné plochy vo výmere 102 m²,
- parcela registra KN - C č. 8339/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 254 m²,
- parcela registra KN - C č. 8339/9 - ostatné plochy vo výmere 62 m²,
- parcela registra KN - C č. 8339/10 - ostatné plochy vo výmere 65 m²,

- parcela registra KN - C č. 8339/11 - ostatné plochy vo výmere 49 m²,
- parcela registra KN - C č. 8339/12 - ostatné plochy vo výmere 49 m²,
- parcela registra KN - C č. 8339/13 - ostatné plochy vo výmere 29 m²,
- parcela registra KN - C č. 8339/17 - ostatné plochy vo výmere 565 m²,
- parcela registra KN - C č. 8340/1 - ostatné plochy vo výmere 433 m²,
- parcela registra KN - C č. 8340/5 - ostatné plochy vo výmere 33 m²,
- parcela registra KN - C č. 8340/6 - ostatné plochy vo výmere 49 m²,
- parcela registra KN - C č. 8341/1 - ostatné plochy vo výmere 1678 m²,
- parcela registra KN - C č. 8343 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 730 m².

(ďalej len „ zaťažené pozemky “)

2. Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na pozemkoch uvedených v ods.1 tohto článku :

- uloženie a údržbu inžinierskych sietí – kanalizačného potrubia, vybudovaného v rámci stavby „ Košice, ul. Hlinkova, Komenského – rekonštrukcia kanalizácie “ (ďalej len „stavba“) a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, bližšie špecifikovaným v čl. III ods.1 tejto zmluvy,
- výkon práva vstupu osôb a prejazdu technických zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy stavby.

3. Povolenie na uskutočnenie stavby bolo vydané rozhodnutím Krajského úradu životného prostredia Košice č.2009/00654 zo dňa 6.10.2009, v znení rozhodnutia č.2011/00479 zo dňa 27.7.2011. Užívanie stavby bolo povolené rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia Košice č: OOZ ŽP 2013/2157 zo dňa 10.09.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.09.2013.

4. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ust. § 29 ods.1 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok II

Obsah a účel vecného bremena

1. Obsahom tohto vecného bremena je užívanie zaťažených pozemkov v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby uvedenej v čl. I ods.2 zmluvy, a s tým spojené právo vstupu osôb a prejazdu technických zariadení a dopravných prostriedkov na zaťažené pozemky.
2. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky z vecného bremena podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 3 zmluvy.

Článok III Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne vyhotovenom Vyhotoviteľom GEOTEAM – M.Z., Löfflerova č.2 Košice, č.2/2014 zo dňa 21.1.2014, overenom Okresným úradom Košice - katastrálny odbor dňa 29.01.2014 pod č. 44/2014, na zriadenie vecného bremena práva uloženia a údržby inžinierskych sietí na parcelách registra KN - C č. 2871/27 - ostatné plochy v rozsahu 33 m², č. 2871/28 - ostatné plochy v rozsahu 24 m², č. 8339/1 - zastavané plochy a nádvoría v rozsahu 456 m², č. 8339/9 - ostatné plochy v rozsahu 50 m², č. 8339/10 - ostatné plochy v rozsahu 65 m², č. 8339/11 - ostatné plochy v rozsahu 49 m², č. 8339/12 - ostatné plochy v rozsahu 49 m², č. 8339/13 - ostatné plochy vo výmere 29 m², č. 8339/17 - ostatné plochy v rozsahu 45 m², č. 8340/1 - ostatné plochy v rozsahu 75 m², č. 8340/5 - ostatné plochy v rozsahu 27 m², č. 8340/6 - ostatné plochy v rozsahu 37 m², č. 8341/1 - ostatné plochy v rozsahu 48 m², č. 8343 - zastavané plochy a nádvoría v rozsahu 6 m².

Článok IV Trvanie vecného bremena

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady.
3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby uvedenej v čl. I ods.2 zmluvy.

Článok V Náhrada za vecné bremeno

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa čl. III zmluvy je určená dohodou na základe znaleckého posudku č.3/2015 zo dňa 12.01.2015, vypracovaného znalcom Ing. Ivanom Lakomým a rozhodnutia orgánov mesta Košice vo výške **9 200,00 – EUR** (slovom: deväťtisíc dvesto EUR).
2. Jednorazovú náhradu vo výške 9 200,00 EUR uhradí oprávnený do 30 dní odo dňa doručenia účinnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami oprávnenému a to bezhotovostným prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom 2015000585.....
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ust. § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Povinný sa zaväzuje, že :

- a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených pozemkoch,
- b) umožní oprávnenému užívanie zaťažených pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.

2. Oprávnený sa zaväzuje, že :

- a) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa čl. IV ods.3 zmluvy a na zaťažených pozemkoch boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady,
- b) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

Článok VII Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť :

- a) zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b),
- b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.

2. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy.

3. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu s pôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods.1) písm. a) tohto článku.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) podľa s ust. § 47a ods.1 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti s ust. § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností sa zrušuje nájomná zmluva č.2009000811 zo dňa 19.08.2009, uzavretá medzi Mestom Košice ako prenajímateľom a Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. ako nájomcom, predmetom ktorej bol prenájom pozemkov, špecifikovaných v čl. III ods.1 nájomnej zmluvy, za účelom realizácie stavby „Košice, ul. Hlinkova, Komenského – rekonštrukcia kanalizácie“.
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane povinný a tri rovnopisy oprávnený.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

26 MAR. 2015

V Košiciach, dňa

.....

MUDr. Richard Raší, PhD., MPH
primátor

ZA OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach, dňa 16-03-2015

.....
Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČ: 36573460 IČ, DIČ: SK2020063512
-2-

Ing. Stanislav Hreha, PhD.
predseda predstavenstva

.....

Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva

