

č. 240/47/2015/07

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

### A: Povinný z vecného bremena:

#### Obec Gemerská Poloma

Sídlo: Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma  
IČO: 00 328 327  
Konajúca prostredníctvom Ing. Miroslav Michalka, starosta

/ ďalej len „Povinný“ /

a

### B: Oprávnený z vecného bremena:

#### Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice  
IČO: 36 570 460  
konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Hreha, PhD., predseda predstavenstva  
Ing. Rudolf Kočiško, člen predstavenstva  
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., pobočka Michalovce  
číslo účtu: 4232478001/5600  
DIČ: 2020063518  
IČ DPH: SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ ďalej len „Oprávnený“ /

### I.

#### Úvodné ustanovenia

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1 k celku) nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Gemerská Poloma.

LV	KN - C	Výmera m2	Druh pozemku	Záber vecného bremena m2
1348	1302/60	612	Zast.pl.	23
	1303	1720	Zast.pl.	577
	1304	1522	Zast.pl.	545
	1323/2	776	Zast.pl.	5
SPOLU				1150

## II. Predmet zmluvy

1. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 108/23/2014/Ú zo dňa 24.02.2014 uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľnosti uvedené v čl. I. Zmluvy (ďalej len „Dotknuté nehnuteľnosti“) prechádza verejný vodovod vybudovaný v rámci stavby Gemerská Poloma, ul Pokroková, Sládkovičova – vodovod (ďalej len „Verejný vodovod“). Stavba je vo vlastníctve a správe Oprávneného.
2. Vecné bremeno sa viaže na časti Dotknutých nehnuteľností v rozsahu, ako je zakreslené geometrickým plánom č. 85/2014 overeným Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom pod číslom 296/14. Záber vecného bremena pre všetky Dotknuté nehnuteľnosti v zmysle uvedeného geometrického plánu je celkom **1150 m<sup>2</sup>**.

## III. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s umiestnením Verejného vodovodu na Dotknutých nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
  - a) strpieť umiestnenie Verejného vodovodu, jeho užívanie a prevádzkovanie na Dotknutých nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného
  - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného na Dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejného vodovodu.
  - c) nerealizovať na Dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia Verejného vodovodu spolu s jeho ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 85/2014.
3. Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými s Verejným vodovodom znáša Oprávnený.
4. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je povahy „in rem“, t.j. je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádza s vlastníctvom nehnuteľnosti na nadobúdateľa.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
- 6.

## IV. Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti. Účastníci s vkladom do katastra na základe tejto zmluvy súhlasia, pričom na LV č.1348 kat. územie Gemerská Poloma v časti C: Ľarchy dôjde k zápisu uvedeného vecného bremena.
2. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľnosti a na opravu chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností má Oprávnený z vecného bremena povinnosť podať až po podpise Zmluvy všetkými jej účastníkmi.

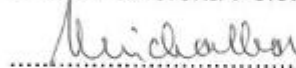
**V.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobudne platnosť momentom podpísania Zmluvy všetkými jej účastníkmi.
2. Táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov; Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenia obdrží Povinný z vecného bremena, dve Oprávnený z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností..
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
5. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Gemerskej Polome dňa 16.03.2015

**Povinný z vecného bremena:**

Obec Gemerská Poloma



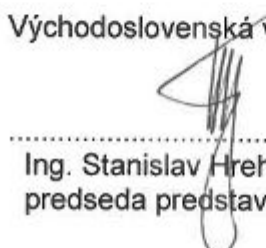
Ing. Miroslav Michalka  
starosta




V Košiciach dňa .....2.5.-03- 2015

**Oprávnený z vecného bremena:**

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

  
Ing. Stanislav Hreha, PhD.  
predseda predstavenstva

**Východoslovenská  
vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Komenského 50, 042 48 Košice  
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063518  
-2-

  
Ing. Rudolf Kočíško  
člen predstavenstva