

16.4.2011/2015/11

NÁJOMNÁ ZMLUVA
uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I – Zmluvné strany

Prenajímateľ :

Názov spoločnosti: Obec Bánovce nad Ondavou
Sídlo spoločnosti: Bánovce nad Ondavou 191, 072 04
Zastúpené: Ľudmilou Ďurčákovou – starostkou obce
Bankové spojenie: Prima banka, a.s. Slovensko
Číslo účtu: 4239397001/5600
IČO: 00235015

(ďalej ako "prenajímateľ")

a

Nájomca :

Sídlo: Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského č.50, 042 48 Košice
Zastúpená: Ing. Stanislav Hreha, PhD., – predseda predstavenstva
Ing. Rudolf Kočiško – člen predstavenstva
IČO: 36 570 460
IČ DPH: Sk 2020063518, DIČ : 2020063518
Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.
Číslo účtu: 2922841155/0200
Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd. : Sa, vložka číslo : 1243/V
(ďalej ako "nájomca")

Čl. II

Predmet nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom /resp. spoluvlastníkom/ nehnuteľnosti v katastrálnom území Bánovce nad Ondavou

LV	parc.č.	druh pozemku	výmera m ²	v podiele
2257	KN-C 3810	17003 m ²	Zastav.plochy a nádvoría	1/1
1027	KN-C 3718/29	5503 m ²	Zastav.plochy a nádvoría	1/1
2257	KN-C 3811	16952 m ²	Zastav.plochy a nádvoría	1/1
2257	KN-C 3847	3537 m ²	Ostatné plochy	1/1
2257	KN-C 4419	845 m ²	Trvalé trávne porasty	1/1

Parcela KN-C 3810, ktorá bude slúžiť nájomcovi ako prístupová cesta k ČOV, ostane naďalej verejne prístupnou bez obmedzenia.

Čl. III

Účel nájmu

1. Predmet nájmu bude dotknutý realizáciou stavby „Trhovište - Bánovce nad Ondavou - Kanalizácia a ČOV“ a to:
- a) parcela 3810 - prístupová cesta k ČOV
 - b) parcela 3718/29 - ČOV
 - c) parcela 3847;4419- ČS B1
 - d) parcela 3811 - ČS B2
2. **Prenajímateľ súhlasí s realizáciou stavby „Trhovište - Bánovce nad Ondavou - Kanalizácia a ČOV“.**
3. Dohodnutý účel môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na neurčitý čas od účinnosti tejto zmluvy. **Účinnosť zmluvy začína odovzdaním staveniska stavebníkovi. Stavebník je povinný oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi.**

Čl. V

Nájomné a spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatý pozemok je 1,-EUR.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorázovo za kalendárny rok vždy v termíne do 31.12. príslušného kalendárneho roka na hore uvedené číslo účtu.
3. Alikvotnú čiastku od podpísania zmluvy zaplatí nájomca do 60 dní od podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel takým spôsobom, aby prenajímateľovi nevznikla škoda.
2. Nájomca môže prenajatý pozemok dať do prenájmu inému len s písomným súhlasom prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný v prípade ukončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v pôvodnom stave a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonávaných prác v stave zodpovedajúcom predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu predmetu nájmu s prihliadnutím na nevyhnutné zmeny.
4. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich prenajatý pozemok.
5. **Prenajímateľ berie na vedomie že v rámci výstavby môže nastať čiastočný posun stavby a zmenu v prenajatej výmere**

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom končí :
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) Prenajímateľ a nájomca môžu nájom pozemku vypovedať bez uvedenia dôvodu.
2. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán formou dodatku.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca si ponechá tri vyhotovenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom odovzdania staveniska stavebníkovi.
5. Uzatvorením tejto zmluvy sa ruší nájomná zmluva č.43/4/2012/IÚ zo dňa 22.02.2012 ako aj jej Dodatok č. 1.

V 37 KOVICIACH dňa: 9. 2. 2015

prenajímateľ:



V Košiciach, dňa: 11. 02. 2015

nájomca:

**Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.**
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063518
-19-

Ing. Stanislav Hreha, PhD.
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočíško
člen predstavenstva

