

2020/2021

NÁJOMNÁ ZMLUVA
uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I – Zmluvné strany

Prenajíateľ :

Názov spoločnosti: Obec Trhovište
Sídlo spoločnosti: Trhovište 121, 072 04
Zastúpené: Robertom Kobom – starostom obce
Bankové spojenie: Prima banka
Číslo účtu: 4276888002/5600
IČO: 00325899
DIČ: 2020742636
(ďalej ako " prenajíateľ")

a

Nájomca :

Sídlo: Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského č.50, 042 48 Košice
Zastúpená: Ing. Stanislav Hreha, PhD., – predseda predstavenstva
Ing. Rudolf Kočiško – člen predstavenstva
IČO: 36 570 460
IČ DPH: Sk 2020063518, DIČ : 2020063518
Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.
Číslo účtu: 2922841155/0200
Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd. : Sa, vložka číslo : 1243/V
(ďalej ako " nájomca")

Čl. II

Predmet nájomnej zmluvy

1. Prenajíateľ je vlastníkom /resp. spoluvlastníkom/ nehnuteľnosti v katastrálnom území Trhovište

<u>LV</u>	<u>parc.č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera m²</u>	<u>v podiele</u>
879	KN-C: 847/1	zast. plochy	1060	1/1

Čl. III

Účel nájmu

1. Predmet prenájmu, na ktorom bude vybudovaná čerpacia stanica T3, bude dotknutý realizáciou stavby „Trhovište - Bánovce nad Ondavou - Kanalizácia a ČOV“.
Prenajíateľ súhlasí s realizáciou stavby „Trhovište - Bánovce nad Ondavou - Kanalizácia a ČOV“.
2. Dohodnutý účel môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajíateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na neurčitý čas od účinnosti tejto zmluvy. **Účinnosť zmluvy začína odovzdaním staveniska stavebníkovi. Stavebník je povinný oznámiť túto skutočnosť prenajíateľovi.**

Čl. V

Nájomné a spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatý pozemok je 1,-EUR.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorázovo za kalendárny rok vždy v termíne do 31.12. príslušného kalendárneho roka na hore uvedené číslo účtu.
3. Alikvotnú čiastku od podpísania zmluvy zaplatí nájomca do 60 dní od podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel takým spôsobom, aby prenajímateľovi nevznikla škoda.
2. Nájomca môže prenajatý pozemok dať do prenájmu inému len s písomným súhlasom prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný v prípade ukončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v pôvodnom stave a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonávaných prác v stave zodpovedajúcom predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu predmetu nájmu s prihliadnutím na nevyhnutné zmeny.
4. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich prenajatý pozemok.
5. **Prenajímateľ berie na vedomie že v rámci výstavby môže nastať čiastočný posun stavby a zmenu v prenajatej výmere**

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom končí :
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) Prenajímateľ a nájomca môžu nájom pozemku vypovedať bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán formou dodatku.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca si ponechá tri vyhotovenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom odovzdania staveniska stavebníkovi.

V dňa:

prenajímateľ:

V Košiciach, dňa 11. 02. 2015

nájomca:

**Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.**
Komenakého 50, 042 40 Košice
IČO: 36570480 IČ DPH: SK2020063518
-10-

Ing. Stanislav Hreha, PhD.
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva