

14/6/2015/UT

ZVEREJNENÉ DŇA

26 JAN. 2015

**Zmluva o vecnom bremene  
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv**

č. 2015000181.....

( podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

**1. Mesto Košice**

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor  
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001  
IČO: 00691135  
DIČ: 2021186904  
IČ DPH: SK 2021186904

( ďalej len „ povinný “ )

**2. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**

Štatutárny orgán : Ing. Stanislav Hreha, PhD. – predseda predstavenstva  
Ing. Rudolf Kočiško – člen predstavenstva  
Sídlo : Komenského č.50, 042 48 Košice  
Bankové spojenie : ČSOB a.s. Košice  
IBAN : SK95750000000000025526893  
IČO : 36 570 460  
DIČ : 2020063518  
IČ DPH : SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V.

( ďalej len „ oprávnený “ )

**Článok I**

**Predmet a účel zmluvy**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov :

a) vedených na LV č. 12576, obec Košice – Staré Mesto , okres Košice I, katastrálne územie Huštáky :

- parcela registra KN - C č. 3271/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 164 m<sup>2</sup>
- parcela registra KN - C č. 3399/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4156 m<sup>2</sup>
- parcela registra KN - C č. 3399/14 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>
- parcela registra KN - C č. 3426/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 193 m<sup>2</sup>
- parcela registra KN - C č. 3437/1 – ostatné plochy vo výmere 560 m<sup>2</sup>

- b) vedených na LV č. 15711, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I, katastrálne územie Huštáky :
- parcela registra KN - C č. 3271/15 – ostatné plochy vo výmere 303 m<sup>2</sup>
  - parcela registra KN - C č. 3271/16 – ostatné plochy vo výmere 342 m<sup>2</sup>
- c) vedených na LV č. 15038,, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I, katastrálne územie Huštáky :
- parcela registra KN - C č. 2040/3 – záhrady vo výmere 51 m<sup>2</sup>
  - parcela registra KN - C č. 3458/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 254 m<sup>2</sup>
  - parcela registra KN - C č. 3835/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 7298 m<sup>2</sup>
- ( ďalej len „zaťažené pozemky“ ).
2. Na zaťažených pozemkoch sú zrealizované uloženia inžinierskych sietí – vodovodu a kanalizácie ( ďalej len „inžinierske siete“ ), ktorých trasa vedie cez Floriánsku ulicu v Košiciach. Trasa inžinierskych sietí je geodeticky zameraná v geometrickom pláne č.104/2013, bližšie špecifikovanom v čl. III ods.1 tejto zmluvy.
3. Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťažených pozemkoch :
- uloženie, údržbu a rekonštrukciu inžinierskych sietí, v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 104/2013, uvedenom v čl. III ods.1 tejto zmluvy,
  - vstup osôb a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí.
4. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ust. § 29 ods.1 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

## **Článok II**

### **Účel vecného bremena**

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uloženia a prevádzky inžinierskych sietí na zaťažených pozemkoch v prospech oprávneného, tak ako to vyplýva z geometrického plánu č.104/2013 a umožnenia oprávnenému v nevyhnutnej miere vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí, a s tým spojené právo prechodu.
2. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky z vecného bremena podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 3 zmluvy.

### Článok III Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne vyhotovenom spoločnosťou GEOMETRA SK s.r.o., Pražská č.4 Košice č.104/2013 zo dňa 12.12.2013, overenom Okresným úradom Košice – katastrálny odbor dňa 7.01.2014 pod č.1276/2013 na zriadenie vecného bremena na parcelách KN – C č.2040/3 – záhrada v rozsahu 6 m<sup>2</sup>, č. 3271/13 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 69 m<sup>2</sup>, č. 3271/15 – ostatné plochy v rozsahu 51 m<sup>2</sup>, č. 3271/16 – ostatné plochy v rozsahu 50 m<sup>2</sup>, č. 3399/1 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 541 m<sup>2</sup>, č. 3399/14 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 1 m<sup>2</sup>, č.3426/2 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 2 m<sup>2</sup>, č. 3437/1 – ostatné plochy v rozsahu 226 m<sup>2</sup>, č.3458/1 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 44 m<sup>2</sup>, č. 3835/1 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 2699 m<sup>2</sup>,

pri určenom ochrannom pásme 1,5 m obojstranne od vonkajšieho okraja vodovodného a kanalizačného potrubia.

2. Geometrický plán č.104/2013 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

### Článok IV Trvanie vecného bremena

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady.
3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskych sietí uvedených v čl. I ods.2 zmluvy.

### Článok V Náhrada za vecné bremeno

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú náhradu **31 946,74 EUR** (slovom : tridsaťjedentisíc deväťstoštyridsaťšesť EUR, 74/100 EUR ). Východiskom pre stanovenie jednorazovej náhrady bol znalecký posudok č.54/2014 zo dňa 19.9.2014, vypracovaný znalcom Ing. Jánom Moravským, podľa ktorého jednotková všeobecná hodnota vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete je 8,66 €/m<sup>2</sup>.
2. Jednorazovú náhradu vo výške 31 946,74 EUR uhradí oprávnený na účet povinného do 30 dní od doručenia tejto zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami oprávnenému a to prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom .....2015000181.....

3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ust. § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

## **Článok VI**

### **Ďalšie práva a povinnosti strán**

1. Oprávnený sa zaväzuje, že :

- a) zaťažené pozemky bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí uvedených v čl. I ods.2 zmluvy,
- b) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa čl. IV ods.3 zmluvy a na zaťažených pozemkoch boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady,
- c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.

2. Povinný sa zaväzuje, že :

- a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených pozemkoch,
- b) umožní oprávnenému užívanie zaťažených pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

## **Článok VII**

### **Sankcie**

1. Oprávnený je povinný uhradiť :

- a) zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b),
- b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.

2. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy.
3. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradíť škodu s pôsobením neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods.1) písm. a) tohto článku.

### Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)) podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane povinný a tri rovnopisy oprávnený.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

23 JAN. 2015

V Košiciach, dňa .....

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH  
primátor



ZA OPRÁVNENÉHO:

20-01-2015

V Košiciach, dňa .....

Ing. Stanislav Hreha, PhD.  
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočiško  
člen predstavenstva