

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena:**Obec Ostrov**

Ostrov 106, 072 55 Ostrov
 Zastúpená: František Marcin
 Bankové spojenie: Prima banka
 Číslo účtu: 4240777001/5600
 IČO: 00 32 55 62
 DIČ: 2020752261

/ ďalej len „Povinný“ /

a

Oprávnený z vecného bremena:**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
 IČO: 36 570 460
 konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Hreha, PhD. predseda predstavenstva
 Ing. Rudolf Kočiško, člen predstavenstva
 bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
 číslo účtu: 25526893/7500
 DIČ 2020063518
 IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ ďalej len „Oprávnený“ /

**I.
Úvodné ustanovenia**

Povinný z vecného bremena sú výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ostrov, zapísaná Správou katastra Michalovce:

LV	KN	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel
712	C - 377/2	Zastavané plochy a nádvoria	7996	1/1
712	E - 716	Zastavané plochy a nádvoria	15499	1/1

**II.
Predmet zmluvy**

1. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. Zmluvy (ďalej len „Dotknuté nehnuteľnosť“) prechádza verejný vodovod vybudovaný v rámci stavby „**Ostrov - vodovod**“. Stavba je v majetku Oprávneného (ďalej len „Verejný vodovod“).
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na celú výmeru Dotknutých nehnuteľností.

**III.
Práva a povinnosti z vecného bremena**

1. Povinný súhlasí s umiestnením Verejného vodovodu na Dotknutých nehnuteľnosti.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinných:
 - a) strpieť umiestnenie Verejného vodovodu, jej užívanie a prevádzkovanie na Dotknutých nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného

- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného a ním poverených osôb na Dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejného vodovodu.
3. Nerealizovať na Dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia Verejného vodovodu spolu s jeho ochranným pásmom.
 4. Vecné bremeno v prospech Oprávneného sa zriaďuje časovo neobmedzene, teda na dobu neurčitú.
 5. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného bezodplatne.

V.

Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti. Účastník s vkladom do katastra na základe tejto zmluvy súhlasí, pričom na LV č. 712, k.ú. Ostrov, v časti C: Ťarchy dôjde k zápisu uvedeného vecného bremena.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Oprávnený podá návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľnosti.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností má Oprávnený povinnosť podať až po podpise Zmluvy všetkými jej účastníkmi.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť momentom podpísania Zmluvy všetkými jej účastníkmi.
2. Táto Zmluva nie je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobode informácií, nakoľko finančné prostriedky použité na plnenie záväzkov z tejto Zmluvy zo strany Oprávneného sú súkromným majetkom Oprávneného, získaným z jeho podnikateľskej činnosti.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný, dve oprávnený a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor.
4. Povinný súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov Oprávneným v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to za účelom vypracovania tejto Zmluvy a následne s ich poskytnutím príslušnému Okresnému úradu, katastrálny odbor za účelom vykonania vkladu do katastra nehnuteľností a na štatistické spracovanie.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
6. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Ostrove, dňa 8.1.2015

Povinný z vecného bremena:

Obec Ostrov

František MARCIN
starosta obce



V Košiciach, dňa 20.01.2015

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Stanislav HREHA, PhD.
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf KOČIŠKO
člen predstavenstva

**Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.**
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570480 IČ DPH: SK2020083518
-19-

OBEC OSTROV, OSTROV 106,072 55 POROSTOV

OSTROV 12.01.2015

Uznesenie

Obecné zastupiteľstvo obce Ostrov na svojom zasadnutí dňa 11.01.2015 prijalo

uznesenie číslo 2/1/2015 v tomto znení :

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemkoch parc. č. KN-C 377/2 a KN-E 716 K.ú. OSTROV uzavretu podľa §151 n a nasl. Občianskeho zákonníka pre Východoslovensku vodárensku spoločnosť a.s. , Komenského 50 Košice, za účelom uloženia Verejného vodovodu.



František Marcin

František Marcin
Starosta obce