

1314/390/2014/09

ZVEREJNENÉ DŇA

17 DEC. 2014

**Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv**

č.....2014002799.....

(podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN : SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len „povinný“)

2. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Štatutárny orgán : Ing. Stanislav Hreha – predseda predstavenstva
Ing. Rudolf Kočiško – člen predstavenstva
Sídlo : Komenského č.50, 042 48 Košice
Bankové spojenie : ČSOB a.s. Košice
IBAN : SK957500000000000025526893
IČO : 36 570 460
DIČ : 2020063518
IČ DPH : SK 2020063518
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa,
vložka č.: 1243/V.

(ďalej len „oprávnený“)

Článok I

Predmet a účel zmluvy

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov :

a) zapísaných na LV č.14964, obec Košice – SEVER, okres Košice I, katastrálne územie Severné Mesto, parcely registra “E“ :

- č. 2106/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 466 m²
- č. 2701/23 – ostatné plochy vo výmere 453 m²
- č. 2712/502 – ostatné plochy vo výmere 350 m²
- č. 2712/503 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1144 m²
- č. 2712/504 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 861 m²

b) zapísaných na LV č.11620, obec Košice – SEVER, okres Košice I, katastrálne územie Severné Mesto, parcely registra “C” :

- č. 2944/28 – ostatné plochy vo výmere 228 m²
- č. 2944/29 – ostatné plochy vo výmere 43 m²
- č. 2944/30 – ostatné plochy vo výmere 75 m²
- č. 2944/31 – ostatné plochy vo výmere 75 m²
- č. 2944/32 – ostatné plochy vo výmere 55 m²
- č. 2944/33 – ostatné plochy vo výmere 41 m²
- č. 8161/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1553 m²
- č. 8161/2 – ostatné plochy vo výmere 23 m²
- č. 8161/3 – ostatné plochy vo výmere 20 m²
- č. 8161/4 – ostatné plochy vo výmere 34 m²
- č. 8161/5 – ostatné plochy vo výmere 33 m²
- č. 8161/6 – ostatné plochy vo výmere 27 m²
- č. 8161/7 – ostatné plochy vo výmere 24 m²
- č. 8161/8 – ostatné plochy vo výmere 25 m²
- č. 8161/9 – ostatné plochy vo výmere 12 m²
- č. 8161/10 – ostatné plochy vo výmere 21 m²
- č. 8161/11 – ostatné plochy vo výmere 45 m²
- č. 8161/24 – ostatné plochy vo výmere 301 m²
- č. 8161/25 – ostatné plochy vo výmere 367 m²

(ďalej len „zaťažené pozemky“).

2. Na zaťažených pozemkoch sú zrealizované uloženia inžinierskych sietí – vodovodu a kanalizácie (ďalej len „inžinierske siete“), ktorých trasa vedie cez Tolstého ulicu v Košiciach. Trasa inžinierskych sietí je geodeticky zameraná v geometrickom pláne č.46/2013, bližšie špecifikovanom v čl. III ods.1 tejto zmluvy.
3. Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťažených pozemkoch :
 - uloženie, údržbu a rekonštrukciu inžinierskych sietí, v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 46/2013, uvedenom v čl. III ods.1 tejto zmluvy,
 - vstup osôb a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí.
4. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ust. § 29 ods.1 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok II

Účel vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uloženia a prevádzky inžinierskych sietí na zaťažených pozemkoch v prospech oprávneného, tak ako to vyplýva z geometrického plánu č.46/2013 a umožnenia oprávnenému v nevyhnutnej miere vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí, a s tým spojené právo prechodu.
2. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky z vecného bremena podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 3 zmluvy.

Článok III

Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne vyhotovenom spoločnosťou GEOMETRA SK s.r.o., Pražská č.4 Košice č.46/2013 zo dňa 2.8.2013, overenom Správou katastra Košice dňa 20.08.2013 pod č.762/2013 na zriadenie vecného bremena na parcelách :

KN – E č. 2106/1 – zastavané plochy a nádvoría v rozsahu 312 m², č. 2701/23 – ostatné plochy v rozsahu 219 m², č. 2712/502 – ostatné plochy v rozsahu 307 m², č. 2712/503 – zastavané plochy a nádvoría v rozsahu 238 m², č. 2712/504 – zastavané plochy a nádvoría v rozsahu 429 m²,

KN- C č. 2944/28 – ostatné plochy v rozsahu 27 m², č. 2944/29 – ostatné plochy v rozsahu 22 m², č. 2944/30 – ostatné plochy v rozsahu 36 m², č. 2944/31 – ostatné plochy v rozsahu 34 m², č. 2944/32 – ostatné plochy v rozsahu 24 m², č. 2944/33 – ostatné plochy v rozsahu 19 m², č. 8161/1 – zastavané plochy a nádvoría v rozsahu 139 m², č. 8161/2 – ostatné plochy v rozsahu 25 m², č. 8161/3 – ostatné plochy v rozsahu 20 m², č. 8161/4 – ostatné plochy v rozsahu 34 m², č. 8161/5 – ostatné plochy v rozsahu 35 m², č. 8161/6 – ostatné plochy v rozsahu 26 m², č. 8161/7 – ostatné plochy v rozsahu 18 m², č. 8161/8 – ostatné plochy v rozsahu 15 m², č. 8161/9 – ostatné plochy v rozsahu 7 m², č. 8161/10 – ostatné plochy v rozsahu 8 m², č. 8161/11 – ostatné plochy v rozsahu 1 m², č. 8161/24 – ostatné plochy v rozsahu 236 m², č. 8161/25 – ostatné plochy v rozsahu 317 m²,

pri určenom ochrannom pásme 1,5 m obojstranne od vonkajšieho okraja vodovodného a kanalizačného potrubia.

2. Geometrický plán č.46/2013 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok IV

Trvanie vecného bremena

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady.
3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskych sietí uvedených v čl. I ods.2 zmluvy.

Článok V

Náhrada za vecné bremeno

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa čl. III zmluvy je určená dohodou na základe znaleckého posudku č.34/2014 vypracovaného Ing. Vladimírom Závackým a rozhodnutia orgánov mesta Košice vo výške **14 658,57 EUR** (slovom: štrnásťtisíc šesťstopäťdesiatosem EUR, 57/100 EUR).
2. Jednorazovú náhradu vo výške 14 658,57 EUR uhradí oprávnený na účet povinného do 30 dní od doručenia tejto zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami oprávnenému a to prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom2014002749.....
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ust. § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI

Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Oprávnený sa zaväzuje, že :
 - a) zaťažené pozemky bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí uvedených v čl. I ods.2 zmluvy,
 - b) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa čl. IV ods.3 zmluvy a na zaťažených pozemkoch boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady,
 - c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.

2. Povinný sa zaväzuje, že :

- a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených pozemkoch,
 - b) umožní oprávnenému užívanie zaťažených pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

Článok VII

Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť :

- a) zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b),
 - b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.
2. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy.
3. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu s pôsobením neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods.1) písm. a) tohto článku.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

- 1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
- 3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane povinný a tri rovnopisy oprávnený.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

ZA OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach, dňa 16 DEC. 2014

V Košiciach, dňa 11-12-2014

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor



Ing. Stanislav Hreha
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočíško
člen predstavenstva

**Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.**
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063518
-2-