

Nájomná zmluva č. 96 /2014

Uzavretá v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a súvisiacich predpisov

Prenajímateľ**Mesto Sabinov**

Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov

Zastúpené: Ing. Petrom Molčanom – primátorom mesta

IČO: 00327735

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Sabinov

Číslo účtu: IBAN SK04 0200 0000 0000 0162 9572

BIC: SUBASKBX

(ďalej ako prenajímateľ)

a

Nájomca**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Komenského č. 50, 042 48 Košice

Zastúpená: Ing. Stanislav Hreha PhD – predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočiško – člen predstavenstva

IČO : 36570460

IČ DPH : SK 2020063518, DIČ : 2020063518

Bankové spojenie : ČSOB, a.s.

Číslo účtu : 25526893/7500

IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,

Oddiel : Sa, vložka číslo : 1243/V

*(ďalej ako nájomca)***Článok I.**

1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Sabinov

LV	parc.č	druh pozemku	výmera m ²	podiel
4161	KN-E 221	záhrady	99	1/1
	KN-E 223	orná pôda	350	1/1
	KN-E 224	orná pôda	209	1/1
	KN-E 225	orná pôda	93	1/1
	KN-E 226	orná pôda	42	1/1
	KN E 5220/1	vodné plochy	2202	1/1
2214	KN C 1428/2	zastavané plochy a nádvoría	4935	1/1

Článok II.

Prenajímateľ prenajíma z nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy časť, podľa geometrického plánu 10667997-15/2014 vyhotoveného Jánom Namešpetrom, Geometran, Pušovce dňa 06.05.2014 a overeného Okresným úradom Sabinov katastrálny odbor dňa 09.06.2014 označenú ako:

Diel	z parc.č.	výmera m ²	podiel	t.j. m ²
1	KN-E 221	16	1/1	16
2	KN-E 223	49	1/1	49
3	KN-E 224	29	1/1	29
4	KN-E 225	28	1/1	28
5	KN-E 226	42	1/1	42
8	KN-E 5220/1	20	1/1	20
9	KN-C 1428/2	1131	1/1	1131
Spolu: 1315 m²				

Článok III

Článok III

1. Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 1 354,45 EUR. Cena za prenájom bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 148/2014 znalca Ing. Františka Hežela, Herľany a to 1,03 EUR/m²
2. Nájomca bude uhrádzať prenajímateľovi dohodnuté nájomné vždy do 30. septembra príslušného kalendárneho roka na účet uvedený v zmluve.
3. Na prenajímanej nehnuteľnosti sa nachádza kanalizačné potrubie vybudované v rámci stavby: „Sabinov, Ul. Ovocinárska – rekonštrukcia kanalizácie“.

Článok IV.

Nájom sa uzatvára na dobu určitú do 30.11.2019.

Článok V.

Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojený s užívaním uvedenej nehnuteľnosti.

Článok VI.

Nájom nehnuteľnosti skončí dohodou, alebo výpoveďou z akéhokoľvek dôvodu, alebo bez udania dôvodu jednou zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VII.

Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosť prenajímateľovi v stave, v akom ju prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VIII.

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre prenajímateľa a dve pre nájomcu.
2. Zmluva je platná dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná deň po zverejnení na webovom sídle mesta.

Článok IX.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v štyroch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie zmluvy obdrží prenajímateľ a tri vyhotovenia zmluvy obdrží nájomca.

Sabinov 18. decembra 2014

V Košiciach dňa 12-01-2015

Prenajímateľ:

Ing. Peter Molčan
Primátor mesta



Nájomca:

Ing. Stanislav Hreha PhD.
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočíško
člen predstavenstva

Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063518
-2-