

## Z m l u v a o výkone správy majetku obce

### Zmluvné strany

- Vlastník :** Obec Holčíkovce  
zastúpená: Mgr. Michalom Flešárom  
adresa: Obec Holčíkovce  
IČO : 00332429  
Bankové spojenie : SLSP Vranov nad Topľou  
č. účtu : 0107894040/0900
- Prevádzkovateľ:** Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.  
**/správca/** Komenského 50, 042 48 Košice  
Za závod Vranov nad Topľou  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,  
Oddiel : Sa, vložka č.: 1243/V  
IČ DPH SK 2020063518  
Bankové spojenie : ČSOB, a.s., Nám. Osloboditeľov 5, 040 01 Košice  
č. účtu : 25500183/7500  
zastúpená : Ing. Stanislavom Hrehom - predsedom predstavenstva  
Ing. Rudolfom Kočiškom - členom predstavenstva

### I.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom a účelom zmluvy je :

výkon správy majetku obce spočívajúci v prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku vlastníka - miestnych rozvodov verejného vodovodu v obci Holčíkovce – RO Domaša odbornou organizáciou Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. (ďalej len VVS, a.s.) v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

2. Prevádzkovaním podľa tejto zmluvy sa rozumie :

- a) priebežná dodávka pitnej vody k spotrebiteľovi a kontrola kvality pitnej vody v zmysle NV SR č. 354/06 Z. z. o požiadavkách na pitnú vodu a v rozsahu stanoveným schváleným prevádzkovým poriadkom a platných právnych predpisov
- b) vykonávanie necyklickej a cyklickej údržby zvereného majetku vlastníka
- c) vykonávanie a vedenie evidencie opráv a bežnej údržby v zmysle STN 75 59 22,

3. Vodárenským zariadením (infraštruktúrnym majetkom) sa podľa tejto zmluvy rozumie majetok vlastníka určený k prevádzkovaniu, uvedený v súpise ako príloha č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a je podpísaná oboma zmluvnými stranami.

## **II.**

### **Práva a povinnosti prevádzkovateľa**

#### **Prevádzkovateľ je povinný:**

1. Zabezpečovať dodávku pitnej vody do vodovodnej siete a prevádzky schopnosť infraštruktúrneho majetku vlastníka po splnení povinností vlastníka podľa tejto zmluvy (čl. III. ods. 1 - 5).
2. Vykonávať prevádzkovú údržbu a opravy zverených prostriedkov.
3. Zabezpečovať revízie vyhradených technických zariadení.
4. Obstarávať vyjadrenia o podzemných vedeniach a ostatných zariadeniach vlastníka pre tretie osoby.
5. Vykonávať a viesť evidenciu o kvalite dodávanej vody.
6. Plniť nariadenia správnych orgánov (predovšetkým vodohospodárskych orgánov).
7. Riadiť sa pri prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku prevádzkovým poriadkom a platnými právnymi predpismi.
8. Odstraňovať poruchy a havárie na infraštruktúrnom majetku.
9. Uzatvárať s odberateľmi príslušné zmluvy o dodávke pitnej vody vo vlastnom mene .
10. Viesť evidenciu porúch a ich odstránenia.
11. Viesť evidenciu novovybudovaných vodovodných prípojok.
12. Viesť evidenciu osadzovania, výmeny a demontáže vodomeroch.
13. Prevádzkovateľ sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady prevádzkový poriadok na spravovaný infraštruktúrny majetok vlastníka.

#### **Prevádzkovateľ je oprávnený:**

1. V mene vlastníka konať všetky právne úkony vo veciach určených touto zmluvou.
2. Vo vlastnom mene faktúrovať odberateľom vodné.
3. Vymáhať pohľadávky vyplývajúce z plnenia dodávok vody a služieb odberateľom.
4. Uzatvárať zmluvy s tretími osobami za účelom plnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
5. Vyjadrovať sa k výstavbe a obnove infraštruktúrneho majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy.
6. Vydávať povolenia pre napojenie sa fyzických alebo právnických osôb na vodovodnú sieť.
7. Zriaďovať vodovodné prípojky, vrátane osadzovania vodomeroch pre ďalších odberateľov za úhradu na základe objednávky – žiadosti v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z..

## **III.**

### **Práva a povinnosti vlastníka majetku**

#### **Vlastník je povinný :**

1. Odovzdať infraštruktúrny majetok prevádzkovateľovi v bezchybnom a funkčnom stave. Dokladom je spísaná zápisnica.
2. Oboznámiť prevádzkovateľa s aktuálnym stavom infraštruktúrneho majetku.
3. Predložiť spracovanú charakteristiku odovzdávaného infraštruktúrneho majetku, ktorou budú správcovi poskytnuté podklady o obstarávacej hodnote, výške oprávok, zostatkovej hodnote infraštruktúrneho majetku pre účely evidovania a pod., podľa prílohy č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.



4. Predložiť výpis uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým je schválené odovzdanie infraštruktúrneho majetku do výkonu správy prevádzkovateľovi. Výpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy podľa predloženého vzoru ako príloha č. 3.
5. Poskytnúť prevádzkovateľovi všetku potrebnú technickú a právnu dokumentáciu, nevyhnutnú pre zabezpečenie úloh, ktoré prevádzkovateľovi vyplývajú z tejto zmluvy, vrátane porealizačného (skutočného) zamerania trasy verejného vodovodu.
6. Informovať prevádzkovateľa o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť prevádzku infraštruktúrneho majetku, plnenie ustanovení zmluvy a výslednú efektívnosť poskytovaných služieb.
7. Nekonať žiadne opatrenia, ktoré by sa priamo, či nepriamo týkali predmetu zmluvy, práv a povinností prevádzkovateľa a samotnej prevádzky zvereneného infraštruktúrneho majetku bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa.
8. Spolupracovať s prevádzkovateľom na dosiahnutí maximálnej účinnosti a efektívnosti prevádzkovania infraštruktúrneho majetku.
9. Prevádzkovateľa ihneď informovať o vzniknutých poruchách, ktoré môžu vážne ohroziť prevádzku, alebo zapríčiniť haváriu.
10. Vlastník týmto, podľa § 23 ods. 1 zákona č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení, prenáša na prevádzkovateľa povinnosť požiadať Úrad pre reguláciu sieťových odvetví o registráciu.

#### **Vlastník je oprávnený:**

1. Vyžadovať riadne udržiavanie a prevádzkovanie svojho majetku v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.
2. V dohodnutých termínoch vstupovať do objektov vodohospodárskych zariadení majetku vlastníka vždy za prítomnosti zástupcu prevádzkovateľa, preverovať stav a funkčnosť jednotlivých zariadení a požadovať odstránenie zistených závad.
3. Vyžadovať správy a hodnotenie stavu hospodárnosti prevádzky a návrhy na vylepšenie prevádzky, max. dvakrát ročne.
4. Žiadať od prevádzkovateľa podklady k vybaveniu reklamácií a prípadných sťažností súvisiacich s prevádzkovaním infraštruktúrneho majetku.

#### **IV.**

##### **Cena a platobné podmienky**

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že cena za prevádzkovanie zvereneného majetku vlastníka bude hradená v rámci celkového výberu vodného, t.j. tržby za pitnú vodu. Prevádzkovateľ má právo sám faktúrovať tieto odplaty v plnej výške vo svoj prospech.
2. Faktúrovaná výška ceny vodného je cena platná v rámci VVS, a. s. v danom zúčtovacom období.
3. Zúčtovacím obdobím je hospodársky rok stanovený podľa harmonogramu odpočtov závodu Vranov nad Topľou. Fakturácia bude vykonaná v termíne podľa plánu odpočtov, potrieb VVS, a.s. závodov pri zmene ceny vodného.

#### **V.**

##### **Čas plnenia**

Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a uzatvára sa na dobu neurčitú. Prevádzkovateľ začne prevádzkovať infraštruktúrny majetok po splnení bodov článku III. tejto zmluvy zo strany vlastníka.



## VI. Zodpovednosť

1. Prevádzkovateľ zodpovedá vlastníkovi za škody, ktoré vzniknú pri prevádzkovaní zvereneného majetku vlastníka porušením povinností uložených platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami orgánov štátnej správy a touto zmluvou.
2. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody, ktoré vznikli z nezodpovedného konania vlastníka vo vzťahu k prevádzkovanému majetku.
3. Vlastník zodpovedá za škody vzniknuté prevádzkovateľovi z dôvodu neoznámenia všetkých skutočností brániacich bezproblémovému chodu prevádzky.

## VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné zmeniť len formou dodatkov k tejto zmluve za súhlasu oboch zmluvných strán, ktoré musia byť písomné a tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu zmluvu jednostranne vypovedať bez uvedenia dôvodu, ale i pri nedodržaní povinností určených touto zmluvou. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade, že vlastník vypovie túto zmluvu do 10 rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy je povinný uhradiť prevádzkovateľovi úplné náklady spojené so zabezpečením prevádzkového poriadku na spravovaný majetok vlastníka.
3. Pokiaľ dôjde zo strany prevádzkovateľa k preukázateľnej a pre prevádzku vodovodu nevyhnutnej investícii do infraštruktúrneho majetku vlastníka za účelom zlepšenia služieb odberateľom, vlastník nemôže túto zmluvu vypovedať min. počas doby odpísania vlozenej investície. Ak v tejto dobe dôjde k zániku tejto zmluvy je vlastník povinný uhradiť prevádzkovateľovi neodpísanú časť vlozenej investície.
4. Zmluvné strany sa budú riadiť, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. Súčasťou tejto zmluvy sú príloha č. 1. až č.4.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých po 2 obdržia zmluvné strany.
7. Zmluva bola zástupcami zmluvných strán prečítaná a na znak súhlasu bez nátlaku druhej strany s celým jej obsahom vlastnoručne podpísaná.

V Holčíkovciach dňa 22.04.2014

V Košiciach dňa 11-12-2014

Za vlastníka :



094 05 Holčíkovce

Obec Holčíkovce  
zastúpená starostom obce

Za prevádzkovateľa :



Ing. Stanislav HREHA  
predseda predstavenstva  
Výhodošovská spoločnosť, a.s.  
Komenského 50, 042 48 Košice  
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063518  
-2-



Ing. Rudolf Kociško  
člen predstavenstva

Príloha č. 1

**Zoznam infraštruktúrného majetku rozvodov verejného vodovodu v obci Holčíkovce – RO Domaša**

| <b>Vodovod</b>              | <b>Materiál</b> | <b>DN</b> | <b>Dĺžka</b> |
|-----------------------------|-----------------|-----------|--------------|
| Rozvodná sieť               |                 |           |              |
| Rad „1“                     | HDPE            | 110       | 1 191,0 m    |
| Rad „1“                     | HDPE            | 110       | 379,0 m      |
| Rad „1-1“                   | HDPE            | 110       | 42,5 m       |
| Rad „1-2“                   | HDPE            | 110       | 213,5 m      |
| Rad „1-2-1“                 | HDPE            | 110       | 29,0 m       |
| Združená vodovodná prípojka | HDPE            | 100       | 190,0 m      |

**Celková dĺžka 2 045,0 m**

Podzemné hydranty : 7 ks

V Holčíkovciach dňa 22.04.2014

11.12.2014  
V Košiciach dňa.....

**Za vlastníka :**

  
.....  
**Obec Holčíkovce**  
zastúpená starostom obce

**Za prevádzkovateľa :**

  
.....  
**Ing. Stanislav HREHA**  
predseda predstavenstva

  
.....  
**Ing. Rudolf Kočiško**  
člen predstavenstva

**Vodohospodárska spoločnosť, a.s.**  
Komenského 60, 042 48 Košice  
IČO: 36370463 IČ DPH: SK2020063518  
-2-





**Výpis uznesenia**  
**Obecného zastupiteľstva č. 2 zo zasadnutia konaného dňa 11.3.2014**  
**vo veci zverenia majetku obce do správy VVS, a. s.**

Obecné zastupiteľstvo predloženy návrh zmluvy o výkone správy majetku obce s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s.:

a) prerokovalo

- bez pripomienok

b) **schvaľuje**

12. zverenie majetku obce miestnych rozvodov verejného vodovodu v obci Holčíkovce – RO Domaša do správy pre VVS, a. s. v účtovnej hodnote 38.654,69€
13. podstatné náležitosti zmluvy o zverení majetku obce do správy VVS, a.s. zo dňa 22.04.2014

Z celkového počtu 5 poslancov sa hlasovania zúčastnili 5 poslanci.

- |  |             |
|--|-------------|
| - za schválenie návrhu zmluvy hlasovali    | 5 poslanci  |
| - proti schváleniu návrhu zmluvy hlasovali | 0 poslancov |

V Holčíkovciach, dňa 22.04.2014

  
starosta obce  
/okrúhla pečiatka/



## Príloha č.4

**Zoznam nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Holčíkovce-RO Domaša,  
ktoré majú možnosť sa napojiť na verejný vodovod**

| p.č. | Meno a priezvisko vlastníka<br>nehnuteľnosti/resp.názov firmy | Parcelné číslo         | Napojený | Nenapojený |
|------|---|------------------------|----------|------------|
| 1.   | Ribeiro Alena   | 225/59, 60, 61; 225/90 |          | áno        |
| 2.   | Baranovičová Anna   | 225/58                 |          | áno        |
| 3.   | Gajdošová Viktória  | 225/56, 57             |          | áno        |
| 4.   | Marcinko Miloš  | 225/52                 |          | áno        |
| 5.   | Gajdoš Dalibor  | 225/45, 53             |          | áno        |
| 6.   | Ancin Miloš   | 225/21                 | áno      |            |
| 7.   | Paľková Agáta   | 225/22,25              |          | áno        |
| 8.   | Petriková Monika  | 225/26                 |          | áno        |
| 9.   | Janus František   | 225/27                 |          | áno        |
| 10.  | Bumbera Michal  | 225/28                 |          | áno        |
| 11.  | Mačuga Slavomír   | 225/29                 |          | áno        |
| 12.  | Goga Peter  | 225/54                 |          | áno        |
| 13.  | Miková Alena  | 225/55                 |          | áno        |
| 14.  | Malajter Tomáš  | 225/67                 | áno      |            |
| 15.  | Gombík Pavel, Ing.  | 225/62, 63, 64, 65, 66 |          | áno        |
| 16.  | Baloga Patrik   | 225/40                 |          | áno        |
| 17.  | Farkaš Ján  | 225/39                 |          | áno        |
| 18.  | Grešák Stanislav  | 225/127                | áno      |            |
| 19.  | Smolko Július   | 225/41                 |          | áno        |
| 20.  | Petrišin Slavomír   | 225/41                 |          | áno        |
| 21.  | Smolko Anton  | 225/41                 |          | áno        |
| 22.  | Kentoš Ján  | 225/42                 |          | áno        |
| 23.  | Repko Peter   | 225/43                 | áno      |            |
| 24.  | Miková Zuzana   | 225/44                 |          | áno        |
| 25.  | Prextová Jana   | 225/47                 |          | áno        |
| 26.  | Košalko Lukáš   | 225/48                 |          | áno        |
| 27.  | Košalko Martin  | 225/49                 |          | áno        |
| 28.  | Korekáčová Alena  | 225/50                 |          | áno        |
| 29.  | Truchan Mikuláš   | 225/51                 |          | áno        |
| 30.  | Gajdoš Viktor   | 225/95                 |          | áno        |
| 31.  | Vavrek František  | 225/94                 |          | áno        |
| 32.  | Fedor Slavomír  | 225/89                 |          | áno        |
| 33.  | Bačišinová Marta  | 225/103                |          | áno        |
| 34.  | Bačišin Peter   | 225/87                 |          | áno        |
| 35.  | Liskayová Mária, Ing.   | 225/106                |          | áno        |
| 36.  | Krajňák Jaroslav, Paed.Dr.                                    | 225/107                |          | áno        |
| 37.  | Škutka Jozef  | 225/114                |          | áno        |
| 38.  | Porvazník Juraj   | 225/116                |          | áno        |
| 39.  | Džuková Jana  | 225/117                |          | áno        |
| 40.  | Hlad Štefan   | 225/118                |          | áno        |
| 41.  | Kunca Peter   | 225/121                |          | áno        |
| 42.  | Petija Viktor   | 225/120                |          | áno        |
| 43.  | Flešár Tomáš  | 225/119                |          | áno        |
| 44.  | Fabini Zdenek   | 225/115                |          | áno        |
| 45.  | Juhás Martin  | 225/104                |          | áno        |
| 46.  | Holda Maroš   | 225/88                 |          | áno        |
| 47.  | Roman Marián  | 225/91                 |          | áno        |
| 48.  | Hrehová Anna  | 225/92                 |          | áno        |
| 49.  | Bendík Peter  | 225/93                 |          | áno        |
| 50.  | Beták Róbert, Ing.  | 283/34                 | áno      |            |
| 51.  | Krotká Viera, Ing.  | 283/100                | áno      |            |



| p.č. | Meno a priezvisko vlastníka<br>nehnuteľnosti/resp.názov firmy | Parcelné číslo | Napojený | Nenapojený |
|------|---|----------------|----------|------------|
| 52.  | Harvan Ľubomír  | 283/89, 140    |          | áno        |
| 53.  | Šimovič Dušan   | 283/195        | áno      |            |
| 54.  | Hupcejová Adriana   | 283/37         |          | áno        |
| 55.  | Marcinov Gabriel  | 283/23         |          | áno        |
| 56.  | Demčák Matej  | 283/166        |          | áno        |
| 57.  | Kunca Vladimír  | 283/48         |          | áno        |
| 58.  | Šulák Gabriel   | 283/101        |          | áno        |
| 59.  | Bajus Milan   | 283/133        |          | áno        |
| 60.  | Olexák Milan, MUDr.   | 283/154        |          | áno        |
| 61.  | Vavrek Peter  | 283/22         |          | áno        |
| 62.  | Vašíková Iveta  | 283/141        | áno      |            |
| 63.  | Leščan Jaroslav   | 283/10         | áno      |            |
| 64.  | Šuláková Adriana  | 283/94         | áno      |            |
| 65.  | Blahutiaková Andrea, Ing.                                     | 283/12         | áno      |            |
| 66.  | Bonková Mária   | 283/149        | áno      |            |
| 67.  | Čunderlík Ján   | 288            | áno      |            |
| 68.  | Pikov Dušan   | 275/6,32       | áno      |            |
| 69.  | Ostrák Emil   | 290            | áno      |            |
| 70.  | Račková Emília  | 275/9          | áno      |            |
| 71.  | Vojsovič Frantisek  | 306/2          | áno      |            |
| 72.  | Hudák Michal  | 283/7          | áno      |            |
| 73.  | Makuch Alexej, Ing.   | 289            | áno      |            |
| 74.  | Makuch Alexej, Ing.   | 283/128        | áno      |            |
| 75.  | Hojda Vladimír, Ing.  | 283/40,182     | áno      |            |
| 76.  | Martin Jančáry, Ing.  | 287            | áno      |            |
| 77.  | Bajus Ján   | 283/25         | áno      |            |
| 78.  | Ferenc Ján  | 283/109        | áno      |            |
| 79.  | Zeľo Ján  | 283/14,192     | áno      |            |
| 80.  | Krajňak Jaroslav  | 283/99         | áno      |            |
| 81.  | Kucik Jaroslav  | 283/32         | áno      |            |
| 82.  | Skybová Jolana  | 238/28         | áno      |            |
| 83.  | Hančár Jozef  | 283/145        | áno      |            |
| 84.  | Vanca Jozef   | 283/83         | áno      |            |
| 85.  | Kopina Martin, JUDr.  | 299            | áno      |            |
| 86.  | Bartek Juraj  | 306/4          | áno      |            |
| 87.  | Halamkova Katarina  | 278/1          | áno      |            |
| 88.  | Gavaľa Ladislav   | 283/80         | áno      |            |
| 89.  | Koščo Marek   | 283/82         | áno      |            |
| 90.  | Sokol Marian  | 300            | áno      |            |
| 91.  | Duda Martin   | 283/17         | áno      |            |
| 92.  | Barna Michal  | 283/38         | áno      |            |
| 93.  | Rosol Milan   | 291/1          | áno      |            |
| 94.  | Mathernyová Eva, MUDr.  | 302            | áno      |            |
| 95.  | Okál Jozef  | 283/30         | áno      |            |
| 96.  | Mattová Olga  | 297            | áno      |            |
| 97.  | Rusňák Peter  | 301            | áno      |            |
| 98.  | Strompl Peter   | 304            | áno      |            |
| 99.  | Rada Ján Bc.  | 283/131        | áno      |            |
| 100. | Komanický Rastislav   | 295            | áno      |            |
| 101. | Region. veterin. a potravin. správa                           | 285            | áno      |            |
| 102. | Grajcar Róbert  | 296            | áno      |            |
| 103. | Grajcar Róbert  | 298            | áno      |            |
| 104. | Salanci Marek   | 283/12         | áno      |            |
| 105. | Bosák Stanislav   | 283/24         | áno      |            |
| 106. | Mihaľov Štefan  | 292            | áno      |            |