

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

I. Povinný z vecného bremena: SLOVENSKÁ REPUBLIKA
Správca: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik
Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
Štatutárny orgán: Ing. Marián Supek – generálny riaditeľ
IČO: 36 022 047
DIČ: 2020066213
IČ DPH: SK 2020066213
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Košice
IBAN: SK68 0200 0000 0029 6009 8059
SWIFT KÓD: SUBASKBX
Zapísaný: OR OS Banská Bystrica, Oddiel: Pš, Vložka číslo: 713/S

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

II. Oprávnený z vecného bremena: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo spoločnosti: Komenského 50, 042 48 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Stanislav Hreha – predseda predstavenstva
Ing. Rudolf Kočiško – člen predstavenstva
IČO: 36 570 460
IČ DPH: SK 2020063518
DIČ: 2020063518
Bankové spojenie: ČSOB a.s.,
IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893
Zapísaná: OR OS Košice I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ a spolu s povinným z vecného bremena ďalej len „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare).

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, vykonáva správu majetku štátu v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov k nasledovnej pozemkovej nehnuteľnosti:
 - parcela registra C-KN č. 8355 s výmerou 6745 m², druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Severné Mesto, Obec Košice - Sever, Okres Košice I, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 7, vedenom Okresným úradom Košice I, katastrálny odbor.

Čl. II.

Predmet a účel zmluvy

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“) v prospech oprávneného z vecného bremena, a to z dôvodu, že na pozemkovej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod. 1. zmluvy sa nachádza stavba „*Košice – zokruhovanie vodovodu ul. Lesná, Pražská, Cottbuská, Jenisejská*“.
2. Rozsah vecného bremena je vyznačený v Geometrickom pláne č. 134/2013, vyhotovenom dňa 06.11.2013 GEOTEAM – M.Z., Löfflerova 2, 040 01 Košice, IČO: 10 68 96 13, úradne overenom dňa 10.11.2013 pod č. 1133/2013 (ďalej aj ako „geometrický plán“), v rozsahu 16 m² na časti pozemkovej nehnuteľnosti parcela reg. C-KN č. 8355 podľa geometrického plánu (ďalej len „zaťažený pozemok“).
3. Geometrický plán č. 134/2013 vyhotovený vo forme farebnej fotokópie podľa originálu tvorí neoddeliteľnú prílohu rovnopisov zmlúv určených pre povinného z vecného bremena a rovnopisov zmlúv určených pre oprávneného z vecného bremena. Originál geometrického plánu č. 134/2013 je určený pre Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor, pre potreby katastrálneho konania.
4. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na zaťaženom pozemku v rámci stavby „*Košice – zokruhovanie vodovodu ul. Lesná, Pražská, Cottbuská, Jenisejská*“ (ďalej aj ako „stavba“).

Čl. III.

Obsah vecného bremena

1. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na zaťaženom pozemku vodovodné potrubie a jeho ochranné pásmo v rámci stavby „*Košice – zokruhovanie vodovodu ul. Lesná, Pražská, Cottbuská, Jenisejská*“, jeho užívanie a prevádzkovanie,
 - b) umožniť oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby a s tým spojené právo prechodu a prejazdu, (ďalej len „vecné bremeno“).
2. Vecné bremeno sa zriaďuje *in rem*, t.j. vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádza s vlastníctvom nehnuteľnosti – stavby podľa tejto zmluvy, na nadobúdateľa.
3. Oprávnený z vecného bremena, ako vlastník stavby, v prospech ktorej je vecné bremeno zriaďované, súhlasí s jeho zriadením a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon vecného bremena strpieť.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena prechádzajú spolu s prechodom alebo prevodom vlastníctva zaťaženého pozemku na jeho ďalších vlastníkov.

Čl. IV.

Zriadenie, trvanie a zánik vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, t.j. bez časového obmedzenia.
2. Vecné bremeno nadobúdané na základe tejto zmluvy zanikne, ak nastanú také trvalé zmeny, že vec už nemôže slúžiť potrebám oprávneného z vecného bremena alebo prospešnejšiemu užívaniu jeho nehnuteľnosti; prechodnou nemožnosťou výkonu práva vecné bremeno nezaniká.
3. Vecné bremeno, ktoré je zriaďované podľa tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice I, katastrálny odbor, o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností, náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
4. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena najneskôr do tridsiatich (30) kalendárnych dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a súčasne po doručení potvrdenia o zverejnení tejto zmluvy oprávnenému z vecného bremena.

5. Povinný z vecného bremena zároveň týmto splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy, vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad vecného bremena a vrátane zabezpečenia zápisu geometrického plánu do katastra nehnuteľností.
6. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému z vecného bremena potrebnú súčinnosť pri realizácii všetkých úkonov súvisiacich s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy.

Čl. V.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena podľa znaleckého posudku č. 5/2014 vypracovaného znalcom: Ing. Viera Čopíková, Dvorkinova 14, 040 22 Košice, vo výške 8,18 €/m², spolu vo výške **130,88 € s DPH** (slovom: stotridsať eur a osemdesiatosem eurocentov).
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje takto stanovenú jednorazovú odplatu uhradiť na základe faktúry, ktorú vystaví povinný z vecného bremena do tridsiatich (30) kalendárnych dní od účinnosti tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Lehota splatnosti faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní od dátumu jej preukázateľného doručenia oprávnenému z vecného bremena, za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet povinného z vecného bremena. V prípade, že splatnosť faktúry prípadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší budúci pracovný deň.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) zaťažený pozemok užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby,
 - b) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy a na zaťaženom pozemku budú vykonané zmeny, uvedie tento pozemok do pôvodného stavu na vlastné náklady,
 - c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného z vecného bremena, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činnosti oprávneného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že:
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťaženom pozemku,
 - b) umožní oprávnenému z vecného bremena užívanie zaťaženého pozemku na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
3. Povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo vstupu na zaťažený pozemok, a to kedykoľvek, v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.
4. Oprávnený z vecného bremena je povinný rešpektovať § 47 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ustanovenia zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
5. Povinný z vecného bremena nezodpovedá za škody spôsobené na majetku oprávneného z vecného bremena, ktoré boli spôsobené mimoriadnou udalosťou.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

Čl. VII.
Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že povinný z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle § 2 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zaslať oprávnenému z vecného bremena potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy na účel vkladu do katastra nehnuteľnosti do tridsiatich (30) kalendárnych dní po jej zverejnení.
4. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
5. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
6. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol.
7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, dva (2) rovnopisy si ponechá oprávnený z vecného bremena, dva (2) rovnopisy si ponechá povinný z vecného bremena a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Košice I, katastrálny odbor.
8. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto zmluve v písomnej forme.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať. Zároveň prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Štiavnici, dňa 12. 09. 2014

V Košiciach, dňa 3. 10. 2014

Povinný z vecného bremena:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK
štátny podnik

Radničné námestie 8
969 55 Banská Štiavnica

.....
Ing. Marián Supek
generálny riaditeľ

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Stanislav Hreha
predseda predstavenstva

Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, s.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063518
-2-

.....
Ing. Rudolf Kociško
člen predstavenstva