

594/21/2014/zanclko

ZVEREJNENÉ DŇA  
22 OKT. 2014

## Zmluva o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv

č. 2014002235 .....

(podľa § 151a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov )  
č. zmluvy oprávneného

### 1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor  
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.  
IBAN : SK03 5600 0000 0004 4248 6001  
IČO: 00691135  
DIČ: 2021186904  
IČ DPH: SK2021186904  
(ďalej len „**povinný**“)

### 2. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Štatutárny orgán: Ing. Stanislav Hreha, predseda predstavenstva  
Ing. Rudolf Kočiško, člen predstavenstva  
Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice  
Bankové spojenie: ČSOB.  
Číslo účtu: 25526893/7500  
IČO: 36 570 460  
DIČ: 2020063518  
IČ DPH: SK2020063518  
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel: Sa, vložka  
č.:1243/V.

(ďalej len „**oprávnený**“)

## Čl. I

### Predmet a účel zmluvy

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Grunt, zapísaných na LV č. 965, parcely registra KN-C a to :

- parc. č. 3419 – ostatné plochy vo výmere 108 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3430/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3851 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3432/1, ostatné plochy vo výmere 188 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3432/2, ostatné plochy a nádvoria vo výmere 116 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3432/3, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 37 m<sup>2</sup>

(ďalej len „**zatŕažené pozemky**“)

2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena *in rem*, k zaťaženým pozemkom za podmienok uvedených v tejto zmluve.
3. Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno *in rem*, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťažených pozemkoch uloženie a prevádzku inžinierskej siete – vodovodu DN 400 ul. Dénešova – sídlisko KVP, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 32/2014, bližšie špecifikovaným v čl. III ods. 1 tejto zmluvy.
4. Vodná stavba „preložka vodovodu DN 400, Dénešova ul. – sídlisko KVP“ bola oprávnenému povolená rozhodnutím Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-KE-OSZP3-2014/00072 zo dňa 5.2.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.2.2014.
5. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ust. § 29 ods. 1 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

## **Čl. II**

### **Obsah a účel vecného bremena**

1. Obsahom tohto vecného bremena je užívanie zaťažených pozemkov v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby uvedenej v čl. I ods. 3 zmluvy, a s tým spojené právo vstupu osôb a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov na zaťažené pozemky.
2. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky z vecného bremena podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 3 zmluvy.

## **Čl. III**

### **Rozsah vecného bremena**

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne GP č. 23/2014 zo dňa 8.7.2014, overenom Správou katastra Košice dňa 11.7.2014 pod č. 572/2014 na vyznačenie vecného bremena na parcelách registra KN-C č. 3419 – ostatné plochy v rozsahu 1 m<sup>2</sup>, č. 3430/1 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 65 m<sup>2</sup>, č. 3432/1- ostatné plochy v rozsahu 51 m<sup>2</sup>, č. 3432/2- ostatné plochy v rozsahu 14 m<sup>2</sup>, č. 3432/3 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 10 m<sup>2</sup>, k. ú. Grunt.
2. Geometrický plán č. 23/2014 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy



## **Čl. IV**

### **Trvanie vecného bremena**

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady.
3. Trvalé vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby uvedenej v čl. I. ods. 3 zmluvy.

## **Čl. V**

### **Náhrada za vecné bremeno**

1. Jednorázová náhrada za vecné bremeno podľa čl. III zmluvy je určená dohodou na základe znaleckého posudku č. 20/2014 zo dňa 24.04.2014 vypracovaného Vierou Čopíkovou a rozhodnutia orgánov mesta Košice vo výške 1 040,- € (slovom : jedentisícštyridsať EUR).
2. Jednorázovú náhradu vo výške 1 040,- € (slovom jedentisícštyridsať EUR) uhradí oprávnený na účet povinného do 30 dní od doručenia účinnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami oprávnenému a to prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom 2019002235.
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. I, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný „mesto Košice“ v zmysle § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

## **Čl. VI**

### **Ďalšie práva a povinnosti strán**

1. Oprávnený sa zaväzuje, že
  - a) zaťažené pozemky bude používať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby uvedenej v čl. I ods. 3 zmluvy,
  - b) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa čl. IV ods. 3 a na zaťažených pozemkoch boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady,

- c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.

2. Povinný sa zaväzuje, že :

- a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených pozemkoch,
- b) umožní oprávnenému užívanie zaťažených pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

## **Čl. VII Sankcie**

1. Oprávnený je povinný uhradiť

- a) zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b),
- b) v prípade omeškania úhrady doplatku podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.

2. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy.

3. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods. 1) písm. a) tohto článku.

## **Čl. VIII Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)) podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z.

o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy dostane povinný a tri rovnopisy dostane oprávnený.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Košiciach dňa .....1.7. OKT. 2014.....

V Košiciach dňa .....- 6 -10- 2014.....

ZA POVINNÉHO:

.....  
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH  
primátor



ZA OPRÁVNENÉHO:

.....  
Ing. Stanislav Hreha  
predseda predstavenstva

vytvorená na  
vodárenská spoločnosť, s.r.o.  
Komenského 23, 040 45 Košice  
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020083518  
-2-

.....  
Ing. Rudolf Kočiško  
člen predstavenstva