

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 540/2014

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena:

Mesto Rožňava

Sídlo: Šafárikova 29, 048 12 Rožňava

IČO: 328 758

konajúca prostredníctvom: Pavol Burdiga – primátor mesta

bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Rožňava

číslo účtu: 27228582/0200

DIČ: 2020937116

Nie je platcom DPH.

/ ďalej len „Povinný“ /

a

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Hreha, PhD - predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočiško - člen predstavenstva

bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Košice

číslo účtu: 25526893/7500

IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ ďalej len „Oprávnený“ /

Článok I.**Predmet a účel zmluvy**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. **Rožňava**, evidovanej Okresným úradom Rožňava – katastrálny odbor a to :

LV	KN-C	Druh pozemku	Celková výmera /m ² /
3001	2161/211	Zastavané plochy a nádvoría	645

2. Cez nehnuteľnosť uvedenú v čl.1 odst.1 tejto zmluvy prechádza kanalizačné potrubie vybudované v rámci projektu „**Odkanalizovanie v aglomerácií Rožňava, mestská časť Nadabula a Rožňavská Baňa**“
3. V súlade s ustanovením § 151n Obč. z. sa touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného.
4. Vecného bremena spočíva v povinnosti vlastníka trpieť **kanalizačné** potrubie na svojom pozemku. Umožniť oprávnenému z vecného bremena VVS a.s, Košice, IČO 36 570 460 v nevyhnutnej miere prístup na zaťažený pozemok za účelom prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie, revízie, poruchy verejnej kanalizácie v rozsahu podľa GP 120/2013.

Článok II **Rozsah vecného bremena**

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 120/2013, vyhotovenom GEOTEAM M.Z., Košice zo dňa 9.10.2013, overeným Okresným úradom Rožňava – katastrálny odbor dňa 18.10.2013 pod č. 347/2013, na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (kanalizácia) na pozemku registra „C“ parcela č. 2161/211 pri jeho určenom ochrannom pásme 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho okraja kanalizačného potrubia o celkovom rozsahu 132 m².

Článok III **Náhrada za vecné bremeno a spôsob úhrady**

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa čl.II tejto zmluvy je určená dohodou na základe znaleckého posudku č.144/2014, ktorý vypracoval Ing. Jozef Murín, Mojmirová č.6, Košice zo dňa 21.6.2014 vo výške **43,56 EUR** (slovom : štyridsaťtri EUR a päťdesiatšesť centov)
2. Jednorazovú náhradu vo výške 43,56 EUR uhradí oprávnený povinnému na jeho účet do 60 dní po doručení rozhodnutia oprávnenému o povolení vkladu tejto zmluvy Okresným úradom Rožňava – katastrálny odbor.

Článok IV **Trvanie vecného bremena**

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy je trvalým vecným bremenom, ktoré sa zriaďuje na parcelu v rámci projektu uvedeného v čl.I bod.2 tejto zmluvy a zriaďuje sa na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby čl.I bod.2 zmluvy.

Článok V **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Povinný je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere prístup na pozemok uvedený v Čl. I, bod 1. tejto zmluvy ako aj umožniť oprávnenému vykonávať práce spojené s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia kanalizačného potrubia na uvedenej nehnuteľnosti.
2. Povinný sa zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti v trase kanalizačného potrubia žiadne stavby spojené so zemou pevným základom, prípadne zdržať sa iných stavebných alebo zemných prác, ktorými by obmedzoval oprávneného pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena.
3. Pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena sa oprávnený zaväzuje počínať si tak, aby nespôsobil ujmu vlastníkovi pozemku a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru.
4. Po skončení prípadných prác na predmetnej nehnuteľnosti je oprávnený, ktorý tieto práce vykonal, povinný uviesť dotknutú nehnuteľnosť do predošlého stavu na vlastné náklady.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Článok VI Osobitné ustanovenia

1. Práva zodpovedajúce zriadeniu vecného bremena oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľnosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad zmluvy o zriadení vecného bremena na Okresný úrad Rožňava – katastrálny odbor, predloží oprávnený na vlastné náklady.
3. Na uzavretie tejto zmluvy dala súhlas Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 10.9.2014.


Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke povinného.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli jej a súhlasia s ňou. Zmluvu uzavreli slobodne, vážne a na dôkaz toho ju vlastnoručne podpísali.
4. Povinný z vecného bremena súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov Oprávneným z vecného bremena v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to za účelom vypracovania tejto Zmluvy a následne s ich poskytnutím príslušnej správe katastra za účelom vykonania vkladu do katastra nehnuteľností a na štatistické spracovanie.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú oprávneným zaslané na vklad na Okresný úrad Rožňava – katastrálny odbor a po jednom vyhotovení si dostane každá zmluvná strana.

V Rožňave, dňa 7.10.2014


V Košiciach, dňa 1.10.2014

povinný z vecného bremena


Pavol Burdiga
primátor mesta



oprávnený z vecného bremena


Ing. Stanislav Hreha, PhD
predseda predstavenstva


Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva

Vyšňavská
vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063518
-2-