

2014001539

420/163/2014/07

ZVEREJNENÉ DŇA

15 JÚL 2014

Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv
(podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 0442486001/5600
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904
IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001

(ďalej len „povinný“)

2. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Štatutárny orgán : Ing. Stanislav Hreha – predseda predstavenstva
Ing. Rudolf Kočiško – člen predstavenstva
Sídlo : Komenského č.50, 042 48 Košice
Bankové spojenie : ČSOB a.s. Košice
číslo účtu : 25526893/7500
IČO : 36 570 460
DIČ : 2020063518
IČ DPH : SK 2020063518
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V.

(ďalej len „oprávnený“)

Článok I

Predmet a účel zmluvy

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov :

a) zapísaných na LV č.10527, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I, katastrálne územie Stredné Mesto a to :

- parc. C-KN č. 2474/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 4601 m²
- parc. C-KN č. 2474/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 713 m²
- parc. C-KN č. 2475 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3862 m²
- parc. C-KN č. 2560/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 6496 m²
- parc. C-KN č. 2562/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1193 m²
- parc. C-KN č. 2562/4 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 26 m²
- parc. C-KN č. 991/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 434 m²
- parc. C-KN č. 2574 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1523 m²
- parc. C-KN č. 2575/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1805 m²

b) zapísanej na LV č. 11600, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I, katastrálne územie Stredné Mesto, a to :

- parc. C- KN č. 2063 – ostatné plochy vo výmere 703 m²

(ďalej len „zaťažené pozemky“).

2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie a úprava vecného bremena a podmienok obmedzenia vo výkone vlastníckych práv pre stavbu s názvom „Košice – rekonštrukcia vodovodu ul. Hrnčiarska, Podtatranského, Vodná, Rumanová“ (ďalej len „stavba“), ktorá sa viaže na zaťažené pozemky vo vlastníctve povinného, užívané touto stavbou, v prospech oprávneného.

3. Vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti povinného strieť na zaťažených pozemkoch :

- a) uloženie a údržbu inžinierskych sietí (vodovod),
- b) vstup osôb a vjazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy vodovodného potrubia,

sa zriaďuje na ulici Rumanova – na parcelách č. 2474/1, č.2474/2, č.2063, na časti ulice Jesenského – na parcele č.2475, na ulici Vodná - na parcelách č.2562/1 a č.2562/4, na časti ulice Kováčska - na parcele č. 2560/1, na ulici Hrnčiarska- na parcele č.2575/1, na časti ulice Podtatranského - na parcelách č.2574 a č. 991/1, v rozsahoch vyčíslených geometrickými plánmi, bližšie špecifikovanými v čl. III. zmluvy.

4. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach číslo 665 zo dňa 17.06.2013. Po schválení tohto uznesenia došlo k zápisu geometrického plánu č.2/2013 na porealizačné zameranie skutočného stavu stavby na parcele p.č. 2048/1 a komunikácii na parcele p.č. 2474/2 na vydanie kolaudačného rozhodnutia zo dňa 3.6.2013, overenom Správou katastra Košice dňa 7.6.2013 pod č.522/2013, na základe ktorého došlo k zmenám údajov v katastri nehnuteľností a to k parcele č. 2474/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4577 m², ktorá bola predmetom vecného bremena tak, že došlo k zmene jej výmery na 4573 m². Zápisom geometrického plánu č.54/2013 na zameranie stavieb na p.č. 2052/6,2052/7 a zameranie skutkového stavu parciel č.2047/7 - 18, 2052/8 - 15,2057/5, 2060/7 - 41, 2056/17- 49 na vydanie kolaudačného rozhodnutia zo dňa 26.6.2013, overenom Správou katastra Košice dňa 2.7.2013 pod č.620/2013, došlo k ďalšej zmene údajov v katastri nehnuteľností k parcele č. 2474/1 tak, že jej výmera sa zmenila na 4601 m². Zápisom geometrického plánu č.2/2013 došlo taktiež k zmene údajov v katastri nehnuteľností k parcele č.2474/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 212 m² tak, že jej výmera sa zmenila na 713 m². V dôsledku uvedených zmien sa preto vecné bremeno zriaďuje na parcele č. 2474/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4601 m², na parcele č.2474/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 713 m², na parcele č. 2475 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3862 m² a na parcele č. 2063 – ostatné plochy vo výmere 703 m² tak, ako to vyplýva z geometrického plánu č.34/2014 na zriadenie vecného bremena práva uloženia a údržby inžinierskych sietí na pozemkoch parc. č.2474/1,2474/2, 2475,2063 zo dňa 02.04.2014, overenom Okresným úradom Košice – katastrálny odbor dňa 11.04.2014 pod č.255/2014, v rozsahoch uvedených v čl. III písm. a) zmluvy. Údaje v katastri nehnuteľností týkajúce sa ostatných parciel zostali nezmenené.

Článok II

Obsah a účel vecného bremena

1. Obsahom tohto vecného bremena je užívanie zaťažených pozemkov vo vlastníctve povinného, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby uvedenej v čl. I ods.2 zmluvy, a s tým spojené právo prechodu.
2. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky z vecného bremena podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 3 zmluvy.

Článok III

Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrických plánoch vyhotovených GEOTEAM – M.Z., Löfflerova č. 2 Košice :
 - a) č. 34/2014 zo dňa 02.04.2014, overenom Okresným úradom Košice – katastrálny odbor dňa 11.04.2014 pod č.255/2014, na zriadenie vecného bremena práva uloženia a údržby inžinierskych sietí na pozemkoch parc. č.2474/1 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 196 m², č. 2474/2 - zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 7 m², parc. č.2475 - zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 7 m², parc. č.2063 - ostatné plochy v rozsahu 7 m²,
 - b) č. 172/2012 zo dňa 14.12.2012, overenom Správou katastra Košice dňa 20.12.2012 pod č. 1353/12, na zriadenie vecného bremena práva uloženia a údržby inžinierskych sietí na pozemkoch parc.č.2560/1 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 31 m², parc.č.2562/1 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 560 m², parc. č.2562/4 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 1 m²,
 - c) č. 173/2012 zo dňa 14.12.2012, overenom Správou katastra Košice dňa 21.12.2012 pod č. 1354/12, na zriadenie vecného bremena práva uloženia a údržby inžinierskych sietí na pozemkoch parc. č.991/1 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 53 m², parc.č.2574 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 596 m², parc.č.2575/1 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 14 m².

pri určenom ochrannom pásme v šírke 1,5 m od líca potrubia na každú stranu.

2. Geometrické plány č. 34/2014, č.172/2012 a č.173/2012 tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok IV

Trvanie vecného bremena

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady.

3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby uvedenej v čl. I ods.2 zmluvy.

Článok V **Náhrada za vecné bremeno**

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa čl. III zmluvy je určená dohodou na základe rozhodnutia orgánov mesta Košice vo výške 1,-EUR (slovom: jedno EUR).
2. Jednorazovú náhradu vo výške 1,- EUR uhradí oprávnený na účet povinného do 30 dní od doručenia tejto zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami oprávnenému a to prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom 2019001539.
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ust. § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI **Ďalšie práva a povinnosti strán**

1. Oprávnený sa zaväzuje, že :
 - a) zaťažené pozemky bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby uvedenej v čl. I ods.2 zmluvy,
 - b) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa čl. IV ods.3 zmluvy a na zaťažených pozemkoch boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady,
 - c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.
2. Povinný sa zaväzuje, že :
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených pozemkoch,
 - b) umožní oprávnenému užívanie zaťažených pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.

3. Oprávnený berie na vedomie, že zaťažené pozemky sú dotknuté investičným projektom EHMK Košice 2013 PO 7 ROP „ Ulička remesiel - rekonštrukcia“, ktorý bol spolufinancovaný zo zdrojov Európskej únie a Štátneho rozpočtu SR, pričom dané územie slúži pre organizáciu kultúrnych a spoločenských podujatí. Z tohto dôvodu sa oprávnený zaväzuje minimalizovať akékoľvek, aj nepriame dôsledky vykonávaných činností na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť výsledný efekt podujatí organizovaných na uliciach Hfnčiarska, Podtatranského, Vodná, Rumanová a na požiadanie počas konania podujatí je povinný primerane prispôbiť rozsah a spôsob vykonávaných prác, prípadne ich aj dočasne pozastaviť. Po vykonaní akýchkoľvek prác zo strany oprávneného budú dotknuté pozemky uvedené do pôvodného stavu a oprávnený bude v plnom rozsahu rešpektovať kvalitu terénnej úpravy, aká sa mala dosiahnuť v zmysle uvedeného investičného projektu tak, aby nedošlo k znemožneniu užívania časti výstupov zhodnotenej infraštruktúry projektu „ Ulička remesiel - rekonštrukcia“ s negatívnym dopadom na napĺňanie cieľov tohto projektu.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

Článok VII

Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť :
 - a) zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b),
 - b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.
2. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy.
3. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods.1) písm. a) tohto článku.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane povinný a tri rovnopisy oprávnený.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

ZA OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach, dňa 14 JUL 2014

V Košiciach, dňa - 4 -07- 2014

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor



Ing. Stanislav Hreha
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva

vychádzateľovanská
vzdávateľská spoločnosť, s.r.o.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020083518