

424/166/2014/07

ZVEREJNENÉ DŇA
15 JÚL 2014 *

Zmluva o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv

č. 2014001541

(podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 0442486001/5600
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904
IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001

(ďalej len „ povinný“)

2. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Štatutárny orgán : Ing. Stanislav Hreha – predseda predstavenstva
Ing. Rudolf Kočiško – člen predstavenstva
Sídlo : Komenského č.50, 042 48 Košice
Bankové spojenie : ČSOB a.s. Košice
číslo účtu : 25526893/7500
IČO : 36 570 460
DIČ : 2020063518
IČ DPH : SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel : Sa, vložka č.: 1243/V.

(ďalej len „ oprávnený“)

Článok I

Predmet a účel zmluvy

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov zapísaných na LV č.1013, obec Košice – Sever, okres Košice I, katastrálne územie Čermel':

- parcela registra KN - C č. 1518/8 - ostatné plochy vo výmere 3 649 m²,
- parcela registra KN - C č. 1050/2 – trvalé trávne porasty vo výmere 250 m²,
- parcela registra KN - C č. 1518/1 - ostatné plochy vo výmere 3 499 m²

(ďalej len „ zaťažené pozemky“)

2. Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na pozemkoch uvedených v ods.1 tohto článku :

- uloženie a údržbu inžinierskych sietí – vodovodu a splaškovej kanalizácie, vybudovaných v rámci stavby „ Košice – ul. Suchodolinská - vodovod a kanalizácia II. etapa “ (ďalej len „stavba“) a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.8/2013, bližšie špecifikovaným v čl. III ods.1 tejto zmluvy,
 - výkon práva vstupu osôb a prejazdu technických zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy stavby.
3. Stavba, umiestnená v intraviláne mesta Košice, k. ú. Čermel', na Suchodolinskej ulici mestskej časti Košice – Sever, sa delí na stavebné objekty :
- SO 01 Vodovod: HDPE DN 100 o celkovej dĺžke 535 m
6 ks hydrantov (H1 – H6)
vodovodné prípojky : HDPE DN 32 o celkovej dĺžke 182 m v počte 33 ks
 - SO 02 Kanalizácia: PVC DN 300 o celkovej dĺžke 536 m
17 ks kanalizačných šácht (KŠ1 – KŠ17)
kanalizačné prípojky: PVC DN 150 o celkovej dĺžke 193 m v počte 33 ks,
- ako to vyplýva z rozhodnutia Krajského úradu životného prostredia Košice č.2011/00013(2010/00825) zo dňa 27.01.2011, ktorým bolo povolené užívanie stavby v uvedenom rozsahu.
4. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ust. § 29 ods.1 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok II

Obsah a účel vecného bremena

1. Obsahom tohto vecného bremena je užívanie zaťažených pozemkov v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby uvedenej v čl. I ods.2 zmluvy, a s tým spojené právo vstupu osôb a prejazdu technických zariadení a dopravných prostriedkov na zaťažené pozemky.
2. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky z vecného bremena podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 3 zmluvy.

Článok III

Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne vyhotovenom GEOTEAM – M.Z., Löfflerova č.2 Košice, č.8/2013 zo dňa 5.2.2013, overenom Správou katastra Košice dňa 19.02.2013 pod č.124/2013, na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcelách registra KN – C č. 1518/8 - ostatné plochy v rozsahu 583 m², č. 1050/2 – trvalé trávne porasty v rozsahu 69 m², č. 1518/1 - ostatné plochy v rozsahu 1294 m², pri určenom ochrannom pásme 1,5 m obojstranne od vonkajšieho okraja vodovodného a kanalizačného potrubia.

2. Geometrický plán č.8/2013 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok IV Trvanie vecného bremena

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady.
3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby uvedenej v čl. I ods.2 zmluvy.

Článok V Náhrada za vecné bremeno

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa čl. III zmluvy je určená dohodou na základe znaleckého posudku č.9/2013 vypracovaného Ing. Ľudovítom Lieskovským a rozhodnutia orgánov mesta Košice vo výške **12 197,90 – EUR** (slovom: dvanásťtisíc stodevät'desiatsedem EUR, 90/100 EUR).
2. Jednorazovú náhradu vo výške 12 197,90 EUR uhradí oprávnený na účet povinného do 30 dní od doručenia tejto zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami oprávnenému a to prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom2014001547.....
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ust. § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Povinný sa zaväzuje, že :
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených pozemkoch,
 - b) umožní oprávnenému užívanie zaťažených pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
2. Oprávnený sa zaväzuje, že :
 - a) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa čl. IV ods.3 zmluvy a na zaťažených pozemkoch boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady,

- b) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

Článok VII **Sankcie**

1. Oprávnený je povinný uhradiť :

- a) zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b),
- b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.
2. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy.
3. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu s pôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods.1) písm. a) tohto článku.

Článok VIII **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) podľa § 47a ods.1 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti s ust. § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane povinný a tri rovnopisy oprávnený.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

ZA OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach, dňa 14 JÚL 2014

V Košiciach, dňa - 4 -07- 2014

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

Ing. Stanislav Hreha
predseda predstavenstva



Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva

Vychodofarvanská
vodárská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 46 Košice
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020083518