

ZMLUVA

o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti podľa § 151n Občianskeho zákonníka

Čl. 1.**Zmluvné strany**Povinný z vecného bremena :**Obec Nemcovce**

Nemcovce 93, 082 12 Kapušany

Zastúpená: Ing. Jozefom Pavukom – starosta obce

IČO: 00327506

DIČ: 2021225624

(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena :**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Komenského č. 50, 042 48 Košice

Zastúpená: Ing. Stanislav Hreha – predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočíško – člen predstavenstva

IČO : 36570460

IČ DPH : SK 2020063518, DIČ : 2020063518

Bankové spojenie : ČSOB,

Číslo účtu : 25526893/7500

IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,

Oddiel : Sa, vložka číslo : 1243/V

(ďalej len „oprávnený“)

Čl. 2.**Predmet zmluvy**

2.1 Povinný je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Nemcovce

LV	parc.č.	KN-C	druh pozemku	výmera m ²	podiel
426	261		zastavané plochy a nádvoría	4205	1/1
582	345/1		zastavané plochy a nádvoría	989	1/1

Čl. 3.**Účel zmluvy**

3.1. Cez nehnuteľnosť uvedenú v Čl. 2. tejto zmluvy prechádza **vodovodné potrubie** vybudované v rámci stavby: „**Nemcovce – dobudovanie technickej infraštruktúry, SO 02 Rozšírenie vodovodnej siete – časť stavby**“.

V súlade s ustanovením § 151n Obč. z. sa touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného na nehnuteľnosť uvedenú v Čl. 2. tejto zmluvy, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 23/2014 vyhotoveného Jánom Namešpetrom, Geometran, Pušovce dňa 28.05.2014 a overeného Okresným úradom Prešov katastrálny odbor dňa 06.06.2014.

diel	z	parc.č.	KN-C	výmera m ²	podiel	t.j. m ²
1		261		324	1/1	324 m ²
2		345/1		57	1/1	57 m ²

Rozsah vecného bremena je **spolu 381 m²**.

3.3. Obsahom vecného bremena je realizácia, užívanie a prevádzkovanie verejného vodovodu na uvedených nehnuteľnostiach, pričom práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena sú bližšie špecifikované v Čl. 5. tejto zmluvy.

Čl. 4.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno na predmetnú časť parcely sa zriaďuje bezodplatne.

Čl. 5

Práva a povinnosti

- 5.1. Povinný je povinný zabezpečiť oprávnenému právo prístupu na pozemok uvedené v Čl. II tejto zmluvy ako aj umožniť oprávnenému vykonávať práce spojené s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia vodovodného potrubia v rozsahu podľa uvedeného geometrického plánu
- 5.2. Povinný sa zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom.
- 5.3. Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade zásahu do pozemku po realizácii prác zabezpečiť uvedenie terénu do pôvodného stavu.
- 5.4. Povinný je povinný zdržať sa zemných prác bez predchádzajúceho oznámenia oprávnenému.
- 5.5. Vecné bremeno v prospech oprávneného sa zriaďuje časovo neobmedzene.

Čl. 6

Ostatné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany splnomocňujú oprávneného na všetky právne úkony v katastrálnom konaní, najmä na zmeny a doplnenia v tejto zmluve, taktiež opravy chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností, podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva a pod.
- 6.2. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.
- 6.3. Návrh na vklad predmetného pozemku do katastra nehnuteľností predloží oprávnený z vecného bremena. Náklady spojené s vkladom zmluvy znáša oprávnený. Právne účinky vkladu nastanú jeho povolením príslušným Okresným úradom katastrálny odbor.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že túto zmluvu o zriadení vecného bremena uzavreli slobodne, vážne, určite a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho, zmluvu vlastnoručne podpísali.
- 7.2. Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.3. Zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán. Je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve budú zaslané oprávneným na vklad do katastra a po jedno vyhotovenie obdrží každá zo zmluvných strán.

V Košiciach, dňa - 3 -09- 2014

Povinný z vecného bremena



Oprávnený z vecného bremena

Ing. Stanislav Hreha
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kožíško
člen predstavenstva

Východoslovenská
vodárská spoločnosť, a.s.
Komenského 60, 042 48 Košice
IČO: 38570460 IČ DPH: SK2020083518