

582 / 80 / 2014 / 10

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

číslo zmluvy správcu budúceho povinného: 21-4400/2100ZoZVB/2014

Čl. I. Zmluvné strany

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Prešovský samosprávny kraj

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

IČO: 37 870 475

v správe správcu:

Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja

Jesenná 14, 080 01 Prešov

zastúpená: Ing. Vladimír Kozák, na základe plnomocenstva zo dňa 15.04.2013

IČO: 37 936 859

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK18 5600 0000 0088 2737 0110

SWIFT: KOMASK2X

(ďalej len „budúci povinný“)

a

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

Zastúpená : Ing. Stanislavom Hrehom – predsedom predstavenstva

Ing. Rudolfom Kočiškom – členom predstavenstva

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

Bankové spojenie : ČSOB a.s., Námestie Osloboditeľov 5, 040 11 Košice

Číslo účtu : 25500183/7500

IČO : 36 570 460

IČ DPH : SK2020063518

DIČ : 2020063518

IBAN: SK7075000000000025500183

SWIFT : CEKOSKBX

(ďalej len „budúci oprávnený“)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcim sa v katastrálnom území Kapušany, obec Kapušany, okres Prešov, zapísaného na LV č. 2346 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prešov, odbor katastrálny, a to

- pozemok registra C KN č. 1370, zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 9 317 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1, tarchy bez zápisu.

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na časti nehnuteľností uvedených v čl. II., bod 1. tejto zmluvy a vyznačenej v prílohe č. 1 umožnia vstup na nehnuteľnosti v nevyhnutnom rozsahu z dôvodu realizácie stavby projektu „Kapušany, ul. Hlavná - vodovod“, ktorej investorom je Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s..
2. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena ako investor a budúci povinný z vecného bremena zriadia na nehnuteľnosti uvedenej v čl. II., bod 1. tejto zmluvy vo vlastníctve budúceho povinného vecné bremeno.
3. Cez nehnuteľnosť uvedenú v čl. II., bod 1. tejto zmluvy bude prechádzať vodovod. Vlastníkom stavby bude budúci oprávnený.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 30.06.2016 uzatvoria riadnu **Zmluvu o zriadení vecného bremena** po zrealizovaní trás vodovodu podľa predbežnej grafickej situácie dokumentácie, ktorá je prílohou č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť a jeho presnom zameraní po zrealizovaní v teréne, v rozsahu ako to bude vyznačené príslušným geometrickým plánom vyhotoveným na to spôsobilou osobou a overeným Okresným úradom Prešov, odborom katastrálnym vrátane ochranného pásma.
5. Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť riadnu Zmluvu o zriadení vecného bremena do 30 dní potom, ako ho na to budúci oprávnený písomne vyzve. Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena do 30 dní od dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby a doručenia úradne overeného geometrického plánu na zriadenie vecného bremena vyhotoveného na základe porealizačného zamerania stavby.
6. Rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², určenou geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby a dĺžkou vodovodu na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok.
7. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že pri vstupe na slúžiaci pozemok vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu jeho poškodenia, resp. poškodenia pozemnej komunikácie č. II/545. V prípade, že by z titulu využívania slúžiaceho pozemku vznikla Budúcemu povinnému škoda, Budúci oprávnený sa zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.
8. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že v prípade realizácie stavebných prác súvisiacich s pozemnou komunikáciou II/545, pri ktorých bude nevyhnutné realizovať prekládku vodovodu, bude tieto náklady znášať na vlastnú úhradu.
9. Vecné bremeno sa zriadi odplatne za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti, a to za celkovú hodnotu, ktorá bude určená znaleckým posudkom vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena stavby. Náhrada bude budúcemu povinnému uhradená prevodom na jeho bankový účet uvedený v záhlaví riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena, a to v lehote 30 dní odo dňa povolenia vkladu Zmluvy o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy, príslušnou správou katastra.
10. Návrh na vklad vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena. Správne poplatky súvisiace so zriadením vecného bremena k predmetnému pozemku uhradí budúci oprávnený.

Čl. IV. Obsah budúceho vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah budúceho vecného bremena bude nasledovný:

1. Povinný súhlasí s umiestnením stavby na nehnuteľnostiach uvedených v čl. II. bod 1. tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného:
 - a) strpieť umiestnenie vodovodného potrubia vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach v prospech budúceho oprávneného;

- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) budúceho oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodného potrubia.

3. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľností a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie vedených činností k poškodeniu cestného telesa, resp. terénu na slúžiacej nehnuteľnosti, je povinný uviesť tento pozemok na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1. Budúci povinný dáva súhlas, aby na základe tejto zmluvy budúci oprávnený zabezpečil pre uvedenú stavbu územné a stavebné povolenie a súhlasí so stavebnými prácami na časti nehnuteľnostiach popísaných v čl. II. bod 1. tejto zmluvy a vyznačenej v prílohe č. 1.
2. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného dokladom pre vydanie územného a stavebného povolenia, ako iné právo podľa § 58. ods. 2 a § 139. ods.1, písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.
3. Budúci oprávnený podpisom tejto zmluvy dáva súhlas s realizáciou stavby „Kapušany, ul. Hlavná - vodovod“. Viazanosť tejto zmluvy končí v deň zápisu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, uvedeného v tejto zmluve, najneskôr však v zmysle čl. III bod 4.
4. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do takej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena. Budúci povinný je povinný zabezpečiť bezodkladne zverejnenie zmluvy a to v lehote 7 dní odo dňa jej podpisu a vyrozumieť písomne o tom budúceho oprávneného. Budúci povinný sa zaväzuje, že písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy doručí budúcemu oprávnenému na adresu sídla uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo elektronicky.
3. Doplnky, zmeny, ako aj odstúpenie od tejto zmluvy vyžaduje ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia včítane podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán.
4. Pokiaľ budú niektoré ustanovenia tejto zmluvy neplatné alebo neúčinné alebo protiprávne, nebude tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Tieto neúčinné ustanovenia musia byť nahradené takou úpravou, ktorá najlepšie zodpovedá zmyslu neúčinnnej úpravy. To isté platí v prípade, že by sa objavila medzera v úprave.
5. Doručovanie sa podľa tejto Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu zmluvnej strany uvedenej v úvodných ustanoveniach tejto Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.

6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 – grafická situácia trasy vodovodu.
7. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, po tri vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.

15. AUG. 2014

V Prešove, dňa:

28-07-2014

V Košiciach, dňa:

budúci povinný z vecného bremena:
Prešovský samosprávny kraj

budúci oprávnený z vecného bremena:
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

v správe
Správa a údržba ciest
Prešovského samosprávneho kraja

SPRÁVA A ÚDRŽBA CIEST
PREŠOVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA
Jesenná 14, 080 05 PREŠOV

-4-

.....
Ing. Vladimír Kozák
riaditeľ

.....
Ing. Stanislav Hreha,
Predseda predstavenstva

Východoslovenská
Vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063518

-2-

.....
Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 15.8.2014

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 16.8.2014



OZNAČENIE PRÍPOJKY	MATERIÁL	PROFIL [mm]	DĹŽKA [m]	CHRÁNIČKA		
				MATERIÁL	PROFIL [mm]	DĹŽKA [m]
VP1	PE-HD PN10	D40x2,4	15	PE-HD PN16	D75x6,8	14,5
VP2			14			13,5
VP3			14			13,5
CELKOVÁ DĹŽKA			43	CELKOVÁ DĹŽKA		41,5

LEGENDA:

- NAVRHOVANÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- HDPE CHRÁNIČKA
- ULIČNÝ VENTIL
- EXISTUJÚCI VODOVOD

Projektant Ing. Mohler	Zodpovedný projektant Ing. Mohler	Vedúci ústavu Ing. Frankovičová	
Kontrola Ing. Jedinák	Technický inžinier projektanta Ing. Mohler		
Miesto Prešov	Okres Prešovský	Príloha 1 A4	
Mesto Kapušany	Investor VVS a.s., Košice	Dátum 10.2012	
KAPUŠANY, UL. HLAVNÁ - VODOVOD			Stupeň P.S.
			Číslo zápisu 73/V/2012
KATASTRÁLNA SITUÁCIA			Škála 1:1000
			Číslo listu 3