



794/250/2014/ÚP

## Zmluva o nájme nehnuteľnosti

Mesto Kráľovský Chlmec  
L. Kossutha 99, 077 13 Kráľovský Chlmec  
Zastúpené: Mgr. Jozefom Balogom – primátorom mesta  
IČO: 00331619  
DIČ: 2020730437  
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s., č. účtu: 7998424/5200

### d'alej ako prenajímateľ

a

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Komenského č. 50, 042 48 Košice  
Zastúpená : Ing. Stanislav Hreha – predseda predstavenstva  
Ing. Rudolf Kočiško – člen predstavenstva  
IČO : 36570460  
IČ DPH : SK 2020063518, DIČ : 2020063518  
Bankové spojenie : ČSOB,  
Číslo účtu : 25526893/7500  
IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,  
Oddiel : Sa, vložka číslo : 1243/V

### d'alej ako nájomca

#### Článok I.

Prenajímateľ je spoluvlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Kráľovský Chlmec

| LV   | parc.č.   | druh pozemku | výmera m <sup>2</sup> | podiel       |
|------|-----------|--------------|-----------------------|--------------|
| 2292 | KN-E 4129 | orná pôda    | 3329                  | 4/36 pod B 1 |

#### Článok II.

Prenajímateľ prenajíma z nehnuteľnosti uvedených v článku I. tejto zmluvy časť, podľa geometrického plánu č.4/2008 vyhotoveného firmou Geoteam M.Z. Košice dňa 12.02.2008 a overeného Správou katastra Trebišov dňa 13.03.2008 označenú ako:

| parc.     | diel č. | o výmere /m <sup>2</sup> / | z toho podiel | tj. m <sup>2</sup>                 | do KN    |
|-----------|---------|----------------------------|---------------|------------------------------------|----------|
| KN-E 4129 | 55      | 480                        | 4/36          | 53,34                              | 14074/31 |
|           | 56      | 51                         | 4/36          | 5,67                               | 14074/30 |
|           | 57      | 736                        | 4/36          | 81,78                              | 14074/36 |
|           |         |                            |               | <b>Spolu: 140,79 m<sup>2</sup></b> |          |

#### Článok III.

- Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájmomnom vo výške **33,79 EUR** určeného na základe znaleckého posudku č.19/2008 vypracovaného znalcom Ing. Ľudovítom Muránim
- Nájomca bude uhrádzať prenajímateľovi dohodnuté nájmomné vždy do 31.12. príslušného kalendárneho roka na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
- Na prenajímanej nehnuteľnosti sa nachádza stavba: „ČOV Kráľovský Chlmec“.

#### Článok IV:

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú.

#### Článok V.

Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojený s užívaním uvedenej nehnuteľnosti.

#### Článok VI.

Nájom nehnuteľnosti skončí dohodou, alebo výpoveďou z akéhokoľvek dôvodu, alebo bez udania dôvodu jednou zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

#### Článok VII.

Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosť prenajímateľovi v stave, v akom ju prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

#### Článok VIII.

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
2. Zmluva je platná dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

#### Článok IX.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v štyroch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie zmluvy obdrží prenajímateľ a tri vyhotovenia zmluvy obdrží nájomca.

V Košiciach, dňa 28.07.2014

Prenajímateľ:

  
Mgr. Jozef Balog  
primátor mesta



Nájomca:

31-07-2014

  
Ing. Stanislav Hreha  
predseda predstavenstva

  
Ing. Rudolf Kocisko  
člen predstavenstva

*V. Z. Cup*  
Východoslovenská  
vodárenská spoločnosť, a.s.  
Komenského 50, 042 48 Košice  
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063518  
-2-