

č. 534/221/2019/OP

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

A: Povinný z vecného bremena:**Mesto Vranov nad Topľou**

Sídlo: Dr. C. Daxnera 87, 093 01 Vranov nad Topľou
 IČO: 00 332 933
 Konajúca prostredníctvom Ing. Ján Ragan, primátor
 Číslo účtu/kód banky SK 250200000000023129632
 Názov banky VÚB, a.s. pobočka Vranov nad Topľou

/ ďalej len „Povinný“ /

a

B: Oprávnený z vecného bremena:**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
 IČO: 36 570 460
 konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Hreha, predseda predstavenstva
 Ing. Rudolf Kočiško, člen predstavenstva
 bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., pobočka Michalovce
 číslo účtu: 4232478001/5600
 DIČ: 2020063518
 IČ DPH: SK 2020063518
 Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ ďalej len „Oprávnený“ /

**I.
Úvodné ustanovenia**

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1 k celku) nasledovnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vranov nad Topľou.

LV	KN - C	Výmera m2	Druh pozemku	Podiel
4114	688/1	21543	Orná pôda	1/1

II.

Predmet zmluvy

1. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. Zmluvy (ďalej len „Dotknutá nehnuteľnosť“) prechádza verejná kanalizácia vybudovaná v rámci stavby Nižný Kručov - kanalizácia (ďalej len „Verejné potrubie“). Stavba je v správe Oprávneného.
2. Vecné bremeno sa viaže na časť Dotknutej nehnuteľnosti v rozsahu, ako je zakreslené geometrickým plánom č. 384/2013 overeným pod číslom G1-601/13. Záber vecného bremena v zmysle uvedeného geometrického plánu je celkom **417 m2**.

III.

Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s umiestnením Verejného potrubia na Dotknutej nehnuteľnosti.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť umiestnenie Verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na Dotknutej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného a ním poverených osôb na Dotknutú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejného potrubia
 - c) nerealizovať na Dotknutej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia Verejného potrubia spolu s jeho ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 384/2013.
3. Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými s Verejným potrubím znáša Oprávnený.
4. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je povahy „in rem“, t.j. je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádza s vlastníctvom nehnuteľnosti na nadobúdateľa. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 1,25 EUR/1 m2 zaťaženej plochy parciel, čo súhrnne predstavuje **521,25 EUR** (slovom päťstodvadsaťjeden eur dvadsaťpäť centov).
2. Dohodnutú Odplatu Oprávnený vyplatí Povinnému do 60 dní od doručenia rozhodnutia Oprávnenému správou katastra o povolení vkladu vecného bremena.
3. Vyššie uvedenú sumu Odplaty vyplatí Oprávnený na účet Povinného uvedený v záhlaví Zmluvy.

3. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľností a na opravu chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností má Oprávnený z vecného bremena povinnosť podať až po podpise Zmluvy všetkými jej účastníkmi.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobudne platnosť momentom podpísania Zmluvy všetkými jej účastníkmi.
2. Táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov; Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenia obdrží Povinný z vecného bremena, dve Oprávnený z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností..
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
5. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

- 5 JÚN 2014

Vo Vranove nad Topľou dňa

Povinný z vecného bremena:

Mesto Vranov nad Topľou

.....
Ing. Ján Ragan
primátor



V Košiciach dňa - 7 -07- 2014

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Stanislav Hreha
predseda predstavenstva

.....
Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva

**Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.**
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063518
-2-