



Zmluva o zriadení vecného bremena

č.4/2014/IZ

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Povinný

z vecného bremena: Košický samosprávny kraj
 zastúpený: JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda
 sídlo: Námestie Maratónu mieru č.1, 042 66 Košice
 IČO: 35 541 016
 bankové spojenie: Štátna pokladnica
 číslo účtu: SK52 8180 0000 0070 0018 6505, BIC: SPSRSKBA

(ďalej len „povinný“)

2. Oprávnený

z vecného bremena: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
 štatutárny orgán: predstavenstvo zastúpené
 Ing. Stanislav Hreha, predseda predstavenstva
 Ing. Rudolf Kočiško, člen predstavenstva
 sídlo: Komenského č. 50, 042 48 Košice
 IČO: 36 570 460
 bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.
 číslo účtu: 25526893/7500

zapísaný v registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V

(ďalej len „oprávnený“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN p. č. 1066/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8523 m², pozemku registra C KN p. č. 2363, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5973 m², ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Dvorníky, obec Dvorníky - Včeláre, okres Košice - okolie a sú zapísané v listoch vlastníctva č. 941 a 994, vedených Okresným úradom Košice - okolie (ďalej len „pozemok“). Správcom uvedeného pozemku je Správa ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „správca“).
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom stavby: „Dvorníky - Splašková kanalizácia“ (ďalej len „stavba“) realizovanej aj na časti pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku v zmysle stavebného povolenia pod č. 2001/10972-OŽP/Kš zo dňa 28.05.2001. Ide o inžiniersku stavbu, ktorá nie je ako samostatná stavba predmetom evidovania v katastri nehnuteľností.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena „in rem“ na pozemku povinného z vecného bremena registra C KN p. č. 1066/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8523 m² a pozemku registra C KN p. č. 2363, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5973 m², ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Dvorníky, obec Dvorníky - Včeláre, okres Košice

- okolie v prospech oprávneného z vecného bremena - vlastníka nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. bod 2, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na pozemku umiestnenie splaškovej kanalizácie, vrátane jej ochranného pásma o celkovej ploche 653 m² tak, ako je to určené *Geometrickým plánom č. 133/2013 na zriadenie vecného bremena uloženia IS cez pozemky p. č. 1057/2, 1066/1, 1058, 1083/2, 1065/2, 1063 a 2363 registra C-KN vo vyznačenom rozsahu zo dňa 12.11.2013* vyhotoveným GEOTEAM M.Z., Löfflerova 2, Košice a overeným Okresným úradom Košice - okolie dňa 19.11.2013 pod č. 255/2013,
 - b) strpieť vstup osôb, vrátane tretích osôb, ktoré budú pre oprávneného zabezpečovať údržbu, opravu a vjazd technických zariadení a dopravných prostriedkov na pozemok na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu za účelom prevádzkovania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia kanalizácie vrátane údržby ochranných pásiem.
- 2 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Čl. III.

Odplata za vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške 105,00 € (slovom *jednostopäť* eur). Dohodnutá výška odplaty vychádza zo Znaleckého posudku č. 4/2014 zo dňa 10.01.2014 vyhotoveného Ing. Jozefom Murínom, Mojmirova 6, 040 01 Košice.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že z titulu užívania časti pozemku bez právneho titulu a bez náhrady za obdobie predchádzajúce uzatvoreniu tejto zmluvy prináleží povinnému z vecného bremena aj náhrada vo výške 300,00 € (slovom *tristo* eur).
3. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť odplatu i náhradu v celkovej sume 405,00 € (slovom *štyristopäť* eur) na účet povinného z vecného bremena VS 0004201404 do 60 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Košice - okolie oprávnený z vecného bremena do 60 dní od zaplata odplaty i náhrady za vecné bremeno.
4. V prípade, že oprávnený z vecného bremena nesplní povinnosť uvedenú v bode 3 čl. III alebo povinnosť uvedenú v bode 2 a 3 tohto článku, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 405, 00 € (slovom *štyristopäť* eur).
5. Povinný z vecného bremena **deklaruje**, že uzavretie tohto zmluvného vzťahu je v súlade s ust. § 9 ods. 3 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a ust. § 9 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať sa konania, ktoré by oprávnenému z vecného bremena bránilo vo výkone jeho práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný konať tak, aby povinnému z vecného bremena nespôsobil ujmu na jeho právach a právom chránených záujmoch.

3. Oprávnený z vecného bremena nesmie pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu ohrozovať bezpečnosť premávky. Obmedzovať premávku môže len v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutne potrebný čas.
4. Oprávnený z vecného bremena je povinný informovať správcu o začatí akýchkoľvek stavebných prác na pozemku a po ich skončení je povinný uviesť pozemok a cestu do pôvodného stavu.
5. Oprávnený z vecného bremena je povinný bez zbytočného odkladu nahradiť povinnému z vecného bremena škodu, ktorú mu spôsobí pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
6. Povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s preložením kanalizácie na pozemku z dôvodu rekonštrukcie cesty, prípadne jej zmeny, a to v prípade, že ich preloženie nevykonal vlastník, resp. správca vodovodu, kanalizácie na vlastné náklady.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané vo forme očíslovaných, písomných dodatkov k tejto zmluve, inak sú neplatné.
3. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je *Geometrický plán č. 133/2013 na zriadenie vecného bremena uloženia IS cez pozemky p. č. 1057/2, 1066/1, 1058, 1083/2, 1065/2, 1063 a 2363 registra C-KN vo vyznačenom rozsahu zo dňa 12.11.2013 vyhotoveným firmou GEOTEAM M.Z., Löfflerova 2, Košice a overeným Okresným úradom Košice - okolie dňa 19.11.2013 pod č. 255/2013.*
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené povinnému z vecného bremena, dva oprávnenému z vecného bremena a dva sa priložia k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Košice - okolie.
6. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 15.5.2014

JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda



V Košiciach dňa 2.05.2014

Ing. Stanislav Hreha
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočíško
člen predstavenstva

Výchovná a výchovná
Výchovná spoločnosť, s.a.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570450 IČ DPH: SK2020063518
-2-