

283/3/2014/zamodi

Zmluva o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č.116/1990 Zb.

MESTO SOBRANCE, Štefánikova 23, 07301 Sobrance
zastúpené Ing. Štefanom Staškom, primátorom mesta
IČO: 325791

Bankové spoj.: VÚB a.s., exp.Sobrance
Číslo účtu:
IBAN: SK56 0200 0000 0000 3282 6552
BIC: SUBASKBX

/ ďalej iba prenajímateľ/

a

Východoslovenská vodárenská spoločnosť,a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460

Zastúpená: Ing. Hreha Stanislav- predseda predstavenstva
Ing. Kočíško Rudolf- člen predstavenstva
Spoločnosť zapísaná v OR OS Košice I, Odd.:Sa vl.1243/V
Číslo účtu: SK92 0200 0000 002976518951

/ ďalej iba nájomca /

Čl. I

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov s výmerou 107,52 m², nachádzajúcich sa v kotolni K4 na ul. Tyršovej v Sobranciach, stojacej na parcele C KN č.483/37 v k.ú. Sobrance.

Čl. II

Účel užívania

Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory využívať na prevádzkovanie tlakovej stanice vody .

Čl.III

Doba platnosti a zánik

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 01.04.2014 .
2. Nájom zanikne dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou nájomnej zmluvy, doručenou druhej zmluvnej strane, pričom zmluvné strany si dohodli trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehotu začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. IV **Výška a splatnosť nájomného**

Prenajímateľ nebytové priestory uvedené v Čl.I. prenajíma nájomcovi v cene 1,00 €/ročne (slovom: jedno 00/100 EUR).

Nájomné je splatné každoročne do 31.januára na účet prenajímateľa. Nájomné za rok 2014 je splatné do 30.4.2014.

Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

Pokiaľ nájomca neuhradí splátku nájomného v termíne je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať mu poplatok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania .

Čl.V **Úhrada nákladov za služby spojené s užívaním**

Prenajímateľ nájomcovi nezabezpečuje nijaké služby spojené s užívaním nebytového priestoru.

Čl. VI **Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a umožní mu prenajaté priestory na dohodnutý účel užívať.

2. Nájomca je povinný nebytové priestory užívať v súlade s dohodnutým účelom. Zmeniť účel užívania prenajatých priestorov môže nájomca len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

3. Nájomca bez zbytočného odkladu oznámi prenajímateľovi potrebu opráv na prenajatej časti budovy a je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto opráv.

4. Nájomca môže stavebné zásahy do nosných konštrukcií prenajatých priestorov vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a to na vlastné náklady, pričom pri vrátení priestorov prenajímateľovi nebude žiadať náhradu takto vynaložených nákladov.

5. Nájomca pri vrátení priestorov prenajímateľovi tieto uvedie do pôvodného stavu, prípadne do stavu zodpovedajúcom stavebným úpravám, ktoré vykonal so súhlasom prenajímateľa s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa prenajímateľom nedohodne inak. Po skončení nájmu podľa tejto zmluvy je nájomca povinný všetky prenajaté priestory vypratáť a odovzdať prenajímateľovi najneskôr v deň skončenia nájmu. Ak tak nájomca v určený deň neurobí, je prenajímateľ oprávnený dať na náklady a nebezpečie nájomcu prenajaté priestory vypratáť. Nájomca je povinný prenajímateľovi náklady na vypratanie priestorov uhradiť do 10 dní od obdržania faktúry, ktorou prenajímateľ náklady na vypratanie priestorov nájomcovi vyfakturoval.

6. Nájomca je povinný dodržiavať zákonom stanovené predpisy súvisiace s jeho činnosťou, predovšetkým v oblasti bezpečnosti práce a požiarnej ochrany, v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť technických zariadení, protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov a bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci. Zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp.inej havárie.

7. Nájomca je povinný vykonávať drobné opravy prenajatých priestorov na svoje náklady. Za drobné opravy sa budú považovať opravy, uvedené v prílohe k Nariadeniu vlády SR č.87/1995 Z.z.

8. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu iným osobám len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

9. Prenajímateľom určení splnomocnení pracovníci sú oprávnení požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom. Kontrolu

môžu oprávnení pracovníci vykonávať len v sprievode nájomcu alebo ním poverenej osoby.

10. Nájomca je povinný bez meškania oznámiť prenajímateľovi každú zmenu týkajúcu sa jeho adresy, obchodného mena, právnej formy a pod.

11. Nájomca sa zaväzuje nahradiť všetky škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú v dôsledku prevádzky nájomcu alebo inou jeho činnosťou.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu vykonať iba písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. O nájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zmluva podlieha povinnému zverejneniu. Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa zverejniť túto zmluvu zákonom určeným spôsobom a svojím podpisom dáva súhlas na jej zverejnenie v plnom rozsahu.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie zmluvy obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.

V Sobranciach 24.03.2014

V Košiciach dňa 28-04-2014



.....
Ing. Štefan Staško
primátor mesta

.....
Ing. Hreha Stanislav
predseda predstavenstva

Východo-slovenská
vôdarenská spoločnosť, s.r.o.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36370460 IČ DPH: SK2020063518
-2-

.....
Ing. Kočiško Rudolf
člen predstavenstva

Za prenajímateľa :

Za nájomcu: 