

č. 366/149/2014/CP

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

A: Povinný z vecného bremena:

Obec Kokošovce

Sídlo: Kokošovce 72, 082 52 Kokošovce
IČO: 00 327 271
Konajúca prostredníctvom Ing. Vincent Ivanecký, starosta
Číslo účtu/kód banky 4900 255 001 / 300
Názov banky Prima banka Slovensko, a.s.

/ ďalej len „Povinný“ /

a

B: Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Hreha, predseda predstavenstva
Ing. Rudolf Kočiško, člen predstavenstva
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., pobočka Michalovce
číslo účtu: 4232478001/5600
DIČ 2020063518
IČ DPH SK 2020063518
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ ďalej len „Oprávnený“ /

I.
Úvodné ustanovenia

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Kokošovce**:

LV	KN – C	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel	Záber vecného bremena m2
537	420	Zast.pl.	1182	1/1	387
	411/2	Zast.pl.	256	1/1	133
	412/2	Zast.pl.	868	1/1	300
	412/3	Zast.pl.	35	1/1	11
	202/1	Zast.pl.	2795	1/1	336
	206/2	Zast.pl.	848	1/1	60
	419	Zast.pl.	577	1/1	33
	418	Zast.pl.	838	1/1	210
	417	Zast.pl.	1490	1/1	821
	413	Zast.pl.	2009	1/1	1032
	415	Zast.pl.	600	1/1	271
	414	Zast.pl.	1520	1/1	480
	387	Zast.pl.	114	1/1	45
	410/3	Zast.pl.	2013	1/1	158
	22	Zast.pl.	1055	1/1	139
831/1	Zast.pl.	4099	1/1	175	
	KN - E				
984	851/2	Ost.pl.	14341	1/1	4217
	846	Ost.pl.	6	1/1	2
	87/1	Zast.pl.	106	1/1	55
	844	Ost.pl.	1493	1/1	639
	838/1	Ost.pl.	17	1/1	4
	167/1	Záhrady	5	1/1	3
CELKOM					9511

II.
Predmet zmluvy

1. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľnosti uvedené v čl. I. Zmluvy (ďalej len „Dotknuté nehnuteľnosti“) prechádza verejná kanalizácia vybudovaná v rámci stavby č. 30 Kokošovce, ako súčasť projektu „Prešov – pitná voda a kanalizácia v povodí Torysy“ (ďalej len „Verejná kanalizácia“). Stavba je v správe Oprávneného.
2. Vecné bremeno sa viaže na časti dotknutých nehnuteľností v rozsahu, ako je zakreslené geometrickým plánom č. 76/2009, vyhotoveným firmou Geodeticca 3D Works dňa 20.04.2010 a overeným Správou katastra Prešov pod číslom 630/10. Záber vecného

bremena pre všetky Dotknuté nehnuteľnosti v zmysle uvedeného geometrického plánu je celkom **10081 m2**.

III.

Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s umiestnením Verejnej kanalizácie na Dotknutých nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť umiestnenie Verejnej kanalizácie, jej užívanie a prevádzkovanie na Dotknutých nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného a ním poverených osôb na Dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejnej kanalizácie
 - c) nerealizovať na Dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia Verejnej kanalizácie spolu s jeho ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 76/2009.
3. Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými s Vodovodným potrubím znáša Oprávnený.
4. Vecné bremeno v prospech Oprávneného sa zriaďuje časovo neobmedzene, teda na dobu neurčitú.

IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu (ďalej len „*Odplata*“).
2. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že výška Odplaty za zriadenie vecného bremena pre všetky Dotknuté nehnuteľnosti predstavuje sumu **1 €** (slovom jedno euro).
3. Dohodnutú Odplatu Oprávnený vyplatí Povinnému do 60 dní od doručenia rozhodnutia Oprávnenému správou katastra o povolení vkladu vecného bremena.
4. Vyššie uvedenú sumu Odplaty vyplatí Oprávnený na účet Povinného uvedený v záhlaví Zmluvy.

V.

Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti. Účastníci s vkladom do katastra na základe tejto zmluvy súhlasia, pričom na LV č.537 a č. 984 kat. územie Kokošovce v časti C: Ľarchy dôjde k zápisu uvedeného vecného bremena.
2. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľnosti a na opravu chýb a vád v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností má Oprávnený z vecného bremena povinnosť podať až po podpise Zmluvy všetkými jej účastníkmi.

17 18

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobudne platnosť momentom podpísania Zmluvy všetkými jej účastníkmi.
2. Táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov; Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenia obdrží Povinný z vecného bremena, dve Oprávnený z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušnej správy katastra.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
5. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa 21.9.2014

Povinný z vecného bremena:

Obec Kokošovce

.....
Ing. Vincent Ivanecký
starosta

V Košiciach dňa
- 2 -06- 2014

Obec Kokošovce
Ing. Vincent Ivanecký
550237/013
Kokošovce 137
EA 344 343
21.9.2014



Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Stanislav Hreha
predseda predstavenstva

.....
Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Korbeljakého 50, 042 43 Košice
IČO: 36570483 IČ DPH: SK2020063513
-2-