

Z m l u v a **o výkone správy majetku obce**

Zmluvné strany

- Vlastník :** Obec LUHYŇA
zastúpená: Bc. Mária SEDLÁČEKOVÁ- starostka obce
adresa: Hlavná 33 , 076 14 Luhyňa
IČO : 00331694
Bankové spojenie : PRIMA Banka
č. účtu : 4249026001/5600
- Prevádzkovateľ:** Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
/správca/ Komenského 50, 042 48 Košice
Za závod TREBIŠOV
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,
Oddiel : Sa, vložka č.: 1243/V
IČ DPH SK 2020063518
Bankové spojenie : ČSOB, a.s., Nám. Osloboditeľov 5, 040 01 Košice
č. účtu : 25500183/7500
zastúpená : Ing. Stanislavom Hrehom - predsedom predstavenstva
Ing. Rudolfom Kočiškom - členom predstavenstva

I.

Predmet zmluvy

1. P r e d m e t o m a ú č e l o m zmluvy je :

výkon správy majetku obce spočívajúci v prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku vlastníka - miestnych rozvodov **verejného vodovodu v obci LUHYŇA** odbornou organizáciou Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. (ďalej len VVS, a.s.) v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

2. P r e v á d z k o v a n í m podľa tejto zmluvy sa rozumie :

- a) priebežná dodávka pitnej vody k spotrebiteľovi a kontrola kvality pitnej vody v zmysle NV SR č. 354/06 Z. z. o požiadavkách na pitnú vodu a v rozsahu stanoveným schváleným prevádzkovým poriadkom a platných právnych predpisov
- b) vykonávanie necyklickej a cyklickej údržby zvereneného majetku vlastníka
- c) vykonávanie a vedenie evidencie opráv a bežnej údržby v zmysle STN 75 59 22,

3. Vodárenským zariadením (infraštruktúrnym majetkom) sa podľa tejto zmluvy rozumie majetok vlastníka určený k prevádzkovaniu, uvedený v súpise ako príloha č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a je podpísaná oboma zmluvnými stranami.

II.

Práva a povinnosti prevádzkovateľa

Prevádzkovateľ je povinný:

1. Zabezpečovať dodávku pitnej vody do vodovodnej siete a prevádzky schopnosť infraštruktúrneho majetku vlastníka po splnení povinností vlastníka podľa tejto zmluvy (čl. III. ods. 1 - 5).
2. Vykonávať prevádzkovú údržbu a opravy zverených prostriedkov.
3. Zabezpečovať revízie vyhradených technických zariadení.
4. Obstarávať vyjadrenia o podzemných vedeniach a ostatných zariadeniach vlastníka pre tretie osoby.
5. Vykonávať a viesť evidenciu o kvalite dodávanej vody.
6. Plniť nariadenia správnych orgánov (predovšetkým vodohospodárskych orgánov).
7. Riadiť sa pri prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku prevádzkovým poriadkom a platnými právnymi predpismi.
8. Odstraňovať poruchy a havárie na infraštruktúrnom majetku.
9. Uzatvárať s odberateľmi príslušné zmluvy o dodávke pitnej vody vo vlastnom mene .
10. Viesť evidenciu porúch a ich odstránenia.
11. Viesť evidenciu novovybudovaných vodovodných prípojk.
12. Viesť evidenciu osadzovania, výmeny a demontáže vodomero.
13. Prevádzkovateľ sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady prevádzkový poriadok na spravovaný infraštruktúrny majetok vlastníka.

Prevádzkovateľ je oprávnený:

1. V mene vlastníka konať všetky právne úkony vo veciach určených touto zmluvou.
2. Vo vlastnom mene faktúrovať odberateľom vodné.
3. Vymáhať pohľadávky vyplývajúce z plnenia dodávok vody a služieb odberateľom.
4. Uzatvárať zmluvy s tretími osobami za účelom plnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
5. Vyjadrovať sa k výstavbe a obnove infraštruktúrneho majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy.
6. Vydávať povolenia pre napojenie sa fyzických alebo právnických osôb na vodovodnú sieť.
7. Zriaďovať vodovodné prípojky, vrátane osadzovania vodomero pre ďalších odberateľov za úhradu na základe objednávky – žiadosti v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z..

III.

Práva a povinnosti vlastníka majetku

Vlastník je povinný :

1. Odovzdať infraštruktúrny majetok prevádzkovateľovi v bezchybnom a funkčnom stave. Dokladom je spísaná zápisnica.
2. Oboznámiť prevádzkovateľa s aktuálnym stavom infraštruktúrneho majetku.
3. Predložiť spracovanú charakteristiku odovzdávaného infraštruktúrneho majetku, ktorou budú správcovi poskytnuté podklady o obstarávacej hodnote, výške oprávok, zostatkovej

hodnote infraštruktúrneho majetku pre účely evidovania a pod., podľa prílohy č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

4. Predložiť výpis uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým je schválené odovzdanie infraštruktúrneho majetku do výkonu správy prevádzkovateľovi. Výpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy podľa predloženého vzoru ako príloha č. 3.
5. Poskytnúť prevádzkovateľovi všetku potrebnú technickú a právnu dokumentáciu, nevyhnutnú pre zabezpečenie úloh, ktoré prevádzkovateľovi vyplývajú z tejto zmluvy, vrátane porealizačného (skutočného) zamerania trasy verejného vodovodu.
6. Informovať prevádzkovateľa o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť prevádzku infraštruktúrneho majetku, plnenie ustanovení zmluvy a výslednú efektívnosť poskytovaných služieb.
7. Nekonať žiadne opatrenia, ktoré by sa priamo, či nepriamo týkali predmetu zmluvy, práv a povinností prevádzkovateľa a samotnej prevádzky zvereneného infraštruktúrneho majetku bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa.
8. Spolupracovať s prevádzkovateľom na dosiahnutí maximálnej účinnosti a efektívnosti prevádzkovania infraštruktúrneho majetku.
9. Prevádzkovateľa ihneď informovať o vzniknutých poruchách, ktoré môžu vážne ohroziť prevádzku, alebo zapríčiniť haváriu.
10. Predložiť zoznam nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci, ktorí sú v čase uzavretia zmluvy napojení resp. nenapojení na verejný vodovod. Zoznam je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy podľa predloženého vzoru ako príloha č.4.
11. **Vlastník týmto, podľa § 23 ods. 1 zákona č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení, prenáša na prevádzkovateľa povinnosť požiadať Úrad pre reguláciu sieťových odvetví o registráciu.**

Vlastník je oprávnený:

1. Vyžadovať riadne udržiavanie a prevádzkovanie svojho majetku v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.
2. V dohodnutých termínoch vstupovať do objektov vodohospodárskych zariadení majetku vlastníka vždy za prítomnosti zástupcu prevádzkovateľa, preverovať stav a funkčnosť jednotlivých zariadení a požadovať odstránenie zistených závad.
3. Vyžadovať správy a hodnotenie stavu hospodárnosti prevádzky a návrhy na vylepšenie prevádzky, max. dvakrát ročne.
4. Žiadať od prevádzkovateľa podklady k vybaveniu reklamácií a prípadných sťažností súvisiacich s prevádzkovaním infraštruktúrneho majetku.

IV.

Cena a platobné podmienky

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že cena za prevádzkovanie zvereneného majetku vlastníka bude hradená v rámci celkového výberu vodného, t.j. tržby za pitnú vodu. Prevádzkovateľ má právo sám fakturovať tieto odplaty v plnej výške vo svoj prospech.
2. Fakturovaná výška ceny vodného je cena platná v rámci VVS, a. s. v danom zúčtovacom období.
3. Zúčtovacím obdobím je hospodársky rok stanovený podľa harmonogramu odpočtov závodu Trebišov. Fakturácia bude vykonaná v termíne podľa plánu odpočtov, potrieb VVS, a.s. závodov pri zmene ceny vodného.

V.

Čas plnenia

Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a uzatvára sa na dobu neurčitú. Prevádzkovateľ začne prevádzkovať infraštruktúrny majetok po splnení bodov článku III. tejto zmluvy zo strany vlastníka.

VI.

Zodpovednosť

1. Prevádzkovateľ zodpovedá vlastníkovi za škody, ktoré vzniknú pri prevádzkovaní zvereného majetku vlastníka porušením povinností uložených platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami orgánov štátnej správy a touto zmluvou.
2. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody, ktoré vznikli z nezodpovedného konania vlastníka vo vzťahu k prevádzkovanému majetku.
3. Vlastník zodpovedá za škody vzniknuté prevádzkovateľovi z dôvodu neoznámeneia všetkých skutočností brániacich bezproblémovému chodu prevádzky.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné zmeniť len formou dodatkov k tejto zmluve za súhlasu oboch zmluvných strán, ktoré musia byť písomné a tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu zmluvu jednostranne vypovedať bez uvedenia dôvodu, ale i pri nedodržaní povinností určených touto zmluvou. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade, že vlastník vypovie túto zmluvu do 10 rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy je povinný uhradiť prevádzkovateľovi úplné náklady spojené so zabezpečením prevádzkového poriadku na spravovaný majetok vlastníka.
3. Pokiaľ dôjde zo strany prevádzkovateľa k preukázateľnej a pre prevádzku vodovodu nevyhnutnej investícii do infraštruktúrneho majetku vlastníka za účelom zlepšenia služieb odberateľom, vlastník nemôže túto zmluvu vypovedať min. počas doby odpísania vlozenej investície. Ak v tejto dobe dôjde k zániku tejto zmluvy je vlastník povinný uhradiť prevádzkovateľovi neodpísanú časť vlozenej investície.
4. Zmluvné strany sa budú riadiť, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. Súčasťou tejto zmluvy sú príloha č. 1. až č.4.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých po 2 obdržia zmluvné strany.

8. Kúpna zmluva č. 302/7/2006/Z TV zo dňa 20.3.2006 stráca platnosť dňom podpísania tejto zmluvy o výkone správy majetku.

- 6 - 05 - 2016

V dňa.....

V dňa.....

Za vlastníka :

.....
Obec Luhyňa
zastúpená starostkou obce
Bc. Mária SEDLÁČEKOVÁ



Za prevádzkovateľa :

.....
Ing. Stanislav HREHA
predseda predstavenstva

.....
Ing. Rudolf KOČIŠKO
člen predstavenstva

Východná - Slovenská
Vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063518
-2-

Príloha č. 1

Zoznam infraštruktúrného majetku rozvodov verejného vodovodu v obci LUHYŇA

Vodovod	Materiál	DN	Dĺžka
Prívodné potrubie	PVC	100	680,00
Zásobné potrubie	HDPE	150	334,00
Rozvodná sieť :	RAD 1 PVC	150	2 843,29
	RAD 1-3 PVC	80	259,17

ČS.....

PČS.....

atď.

Celková dĺžka 4 116,46 m

Vodojem : **100 m³**

Oplotenie vodojemu:

El. NN prípojka.....

Počet prípojok : 111

V dňa.....

V dňa..... - 6 -05- 2014

Za vlastníka :

.....
Obec Luhyňa
zastúpená starostkou obce
Bc. Mária SEDLÁČEKOVÁ

Za prevádzkovateľa :

.....
Ing. Stanislav HREHA
predseda predstavenstva

.....
Ing. Rudolf KOČIŠKO
člen predstavenstva

Výsk. a inž. - luvenská
súčasť spoločnosti s.r.o.
Komenakého 50, 042 48 Košice
IČO: 36370460 IČ DPH: SK2020063518

-2-

Charakteristika infraštruktúrneho majetku

NÁZOV MAJETKU:	Vodovod LUHYŇA
Kód klasifikácie produkcie:	2
Kód klasifikácie stavieb:	2222
Obstarávacía hodnota:	151 342,26 €
Oprávky:	- 99 734,00 €
Zostatková hodnota:	51 608,26 €
Spôsob odpisovania:	rovnomerný odpis
Odpisová skupina:	4
Počet už odpisovaných rokov:	16,5 roka
Spôsob nadobudnutia:	
Výška poskytnutej dotácie a jej zdroj:	0
Výška dotácie rozpustenej ku dňu prevzatia majetku do správy VVS, a.s.:	0

- 6 -05- 2014

V dňa.....

V dňa.....

Za vlastníka :**Za prevádzkovateľa :**

Obec Luhýňa
zastúpená starostkou obce
Bc. Mária SEDLÁČEKOVÁ

Ing. Stanislav HREHA
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf KOČIŠKO
člen predstavenstva

Výhynčianska vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020083518
-2-

Výpis uznesenia
Obecného zastupiteľstva č. 9 zo zasadnutia konaného dňa 18.7.2013
vo veci zverenia majetku obce do správy VVS, a. s.

Obecné zastupiteľstvo v Luhyni predložení návrh zmluvy o výkone správy majetku obce s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s.:

a) prerokovalo

- s pripomienkami
- **bez pripomienok**

b) **schvaľuje**

1. zverenie majetku obce - Miestne rozvody verejného vodovodu obce Luhyňa do správy pre VVS, a. s. v účtovnej **hodnote 51608 €**
2. podstatné náležitosti zmluvy o zverení majetku obce do správy VVS, a.s.
Zabezpečenie dodávky pitnej vody do obce, zmluva o výkone správy uzatvorená na dobu neurčitú, cena za prevádzkovanie zvereného majetku vlastníka bude hradená v rámci celkového výberu vodného. Povinnosťou prevádzkovateľa je zabezpečiť dodávku pitnej vody do obce, vykonávať prevádzkovú údržbu a opravy zvereného majetku. Vlastník majetku prenáša na prevádzkovateľa povinnosť požiadať úrad pre reguláciu sieťových odvetví o registráciu.

Z celkového počtu **5** poslancov sa hlasovania zúčastnili **5 poslanci**.

- | | |
|--|-------------------|
| - za schválenie návrhu zmluvy hlasovali | 5 poslanci |
| - proti schváleniu návrhu zmluvy hlasovali | 0 poslanci |

V, dňa

Bc. Mária SEDLÁČEKOVÁ
starostka obce
/okrúhla pečiatka/



**Zoznam nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci LUHYŇA, ktoré majú
možnosť sa napojiť na verejný vodovod**

1.

p.č.	Meno a priezvisko vlastníka nehnuteľnosti/resp.názov firmy	Ulica, súpisné číslo, orientačné číslo	Napojený	Nenapojený
1.	BARTOŠOVÁ Monika	Hlavná 1	áno	
2.	BORŠČ Ján	Hlavná 2	áno	
3.	FERIKOVÁ Jana	M.R. Štefánika 2226/161	áno	
4.	ČIKOŠOVÁ Blažena	Jenisejská 59, Košice	áno	
5.	KIRAL Marek	Kostolná 45/1	áno	
6.	PALKOVÁ Rozália	Hlavná 9	áno	
7.	CIBAKOVÁ Mária	Hlavná 11/20	áno	
8.	POLÁK Eduard	Fábryho 831/40, Košice	áno	
9.	PREGA Peter Ing.	Poludníková 3, Košice	áno	
10.	DVOROVČÍK Juraj	Hlavná 15/26	áno	
11.	SZATHMÁRY Pavol	Hlavná 17	áno	
12.	ILLÉŠ Jozef	Hlavná 18	áno	
13.	KANÓCZ Peter	Sofijská 24, Košice	áno	
14.	LUKAČOVÁ Alžbeta Mgr.	Hlavná 16/28	áno	
15.	ČORBA Ján	Hlavná 22	áno	
16.	BORŠČOVÁ Mária	Hlavná 27/40	áno	
17.	BELÁZ Mikuláš	Hlavná 30	áno	
18.	HAJAŠ Marek (rod. dom)	Gaštanová 157/2	áno	
19.	KUBICA Miloš Ing.	Hurbanova 2260/27, Trebišov	áno	
20.	BIZUB Ladislav Ing.	Michal'any č. 80	áno	
21.	JUHAS Ján	Tokajčeka 18, Košice	áno	
22.	PALKO Ján	Gaštanová 20	áno	
23.	HAJAŠ Marek (garáž)	Gaštanová 157/2	áno	
24.	PREGOVÁ Helena			nenapojená
25.	POHOSTINSTVO	Paričovská 3407/3, Trebišov	áno	
26.	PROCHÁDZKA Milan Ing.	Hlavná 50/35	áno	
27.	GECIOVÁ Marta	Hlavná 36	áno	
28.	KOMENDÁT Ján	Hlavná 37	áno	
29.	ŠANDOROVÁ Daniela	Hlavná 39/56	áno	
30.	ŠTADLÉR Karin	Michalovská 21, Košice	áno	
31.	KIRAL Ján	Kostolná 45/1	áno	
32.	EGREŠI Milan	Nová 341/39	áno	
33.	HRIVŇÁK Vladimír	Hlavná 50	áno	
34.	VAGAŠ Pavol	Bauerova 1192/1, Košice	áno	
35.	KOVATSOVÁ Jurina	Trieda SNP 287/76, Košice	áno	
36.	DOHOŠ Jozef	Tokajčeka 871/18, Košice	áno	
37.	LÍŠKO Vladimír	Lomnická 9, Košice	áno	
38.	ČIŽMÁR Patrik MVDr.	Hlavná 58	áno	
39.	ČIŽMÁROVÁ Zlatica	Hlavná 58	áno	
40.	BALOG Ján	Hlavná 62	áno	
41.	PALO Michal	Cintorínska 65	áno	
42.	POLÁK Martin	Cintorínska 63	áno	
43.	CAPIKOVÁ Anna	Cintorínska 64	áno	
44.	ZELVAYOVÁ Zuzana	Hlavná 66	áno	

Obec Luhyňa
zastúpená starostkou obce
Bc. Mária SEDLÁČEKOVÁ

**Zoznam nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci LUHYŇA, ktoré majú
možnosť sa napojiť na verejný vodovod**

2.

p.č.	Meno a priezvisko vlastníka nehnuteľnosti/resp.názov firmy	Ulica, súpisné číslo, orientačné číslo	Napojený	Nenapojený
45.	LUKAČ Ján	Hlavná 69	áno	
45.	BABIŠ Július	Hlavná 70	áno	
47.	PREGA Ján	Hlavná 71	áno	
48.	KAPUSTNÍKOVÁ	Hlavná 72	áno	
49.	HRIVŇÁK Jozef	Hlavná 73	áno	
50.	DUBELOVÁ Katarína	Nešporová 10, Košice	áno	
51.	SMETANA Michal	Hlavná 75	áno	
52.	KOVALIKOVÁ Margita	Hlavná 76	áno	
53.	KOVÁČ Peter	Hlavná 77	áno	
54.	HRIVŇÁK Martin	Hlavná 78/115	áno	
55.	POLÁKOVÁ Ľudmila	Hlavná	áno	
56.	PODRACKÝ Jozef	Hlavná 85/111	áno	
57.	LAZOR Vladimír	Hlavná 86/109	áno	
58.	FUZYOVÁ Irena	Hlavná 88/107	áno	
59.	BODNÁR Michal	Hlavná 89	áno	
60.	PREGA Pavol	Hlavná 90	áno	
61.	LACKO Michal Ing.	Hlavná 91	áno	
62.	BELÁZ Jozef	J. Hollého 181/68, Michalovce	áno	
63.	NAGY Ladislav	Dargov. hrdinov 824/16, Košice	áno	
64.	JÁNOŠÍK Tibor Ing.	Hlavná 94	áno	
65.	MESAROŠOVÁ Mária	Hlavná 96	áno	
66.	GULAŠOVÁ Agnesa	Hlavná 98	áno	
67.	TEJ Pavel	Hlavná 99/87	áno	
68.	OVŠONKA Jaroslav	Hlavná 100	áno	
69.	MINOROVÁ Jolana	Hlavná 101	áno	
70.	BOLDIŽAROVÁ Alžbeta	Dargov. hrdinov 863/6, Košice	áno	
71.	HRIVŇÁK Ján PhDr.	Hlavná 106/73	áno	
72.	HRIVŇÁKOVÁ Jolana	Hlavná 106/73	áno	
73.	HANČIKOVSKÝ Ján	Hlavná 107/71	áno	
74.	POLÁK Ján	Hlavná 108/69	áno	
75.	HRIVŇÁKOVÁ Mária	Hlavná 109/67	áno	
76.	MIŽAKOVÁ Mária	Hlavná 111/65	áno	
77.	HAJDU Ján	Buzulucká 13, Košice	áno	
78.	TAKAČ Martin	Hlavná 112/63	áno	
79.	LACKO Michal ml.	Hlavná 91	áno	
80.	TEJ Mikuláš	Hlavná 116/57	áno	
81.	HANDURA Štefan	Hlavná 118/53	áno	
82.	KAŠUBOVÁ Valentína	Hlavná 119/51	áno	
83.	PUŠKAŠOVÁ Mariana	Hlavná 121/47	áno	
84.	NEMETH Emil Ing.	Hlavná 122/45	áno	
85.	ČABALA Michal	Hlavná 123/43	áno	
86.	GODA Ján	Hlavná 124/41	áno	
87.	NOVÁK Milan	Hlavná 125/39	áno	
88.	BAČOVÁ Michaela	Trnavská 2245/6, Trebišov	áno	

Obec Luhyňa
zastúpená starostkou obce
Bc. Mária SEDLÁČEKOVÁ



Zoznam nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci LUHYŇA, ktoré majú možnosť sa napojiť na verejný vodovod

[illegible]

Obec Luhyňa
zastúpená starostkou obce
Bc. Mária SEDLÁČEKOVÁ

