

**Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv**
č. 2014/0000767

(podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán:	MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu:	0442486001/5600
IČO:	00691135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK 2021186904

(ďalej len „povinný“)

2. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Štatutárny orgán :	Ing. Stanislav Hreha – predseda predstavenstva Ing. Rudolf Kočiško – člen predstavenstva
Sídlo :	Komenského č.50, 042 48 Košice
Bankové spojenie :	ČSOB a.s. Košice
číslo účtu :	25526893/7500
IČO :	36 570 460
DIČ :	2020063518
IČ DPH :	SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel : Sa, vložka č.: 1243/V.

(ďalej len „oprávnený“)

**Článok I
Predmet a účel zmluvy**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov :

- parcela registra "C" katastra nehnuteľností č. 6976 – ostatné plochy vo výmere 181 m²,
- parcela registra "C" katastra nehnuteľností č. 6963 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 368 m²,
- parcela registra "C" katastra nehnuteľností č. 6964 – ostatné plochy vo výmere 397 m²,

zapísaných na LV č.12576, obec Košice – Západ, okres Košice II, katastrálne územie Terasa (ďalej len „zatiaľčené pozemky“).

2. Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na pozemkoch uvedených v ods.1 tohto článku :
 - uloženie inžinierskej siete – vodovodu, vybudovaného v rámci stavby „ Košice – zokruhovanie vodovodu, ul. Lučenecká “ a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, bližšie špecifikovaným v čl. III ods.1 tejto zmluvy,
 - výkon práva vstupu osôb a prejazdu technických zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy vodovodného potrubia.
3. Výbudovanie prepojovacieho vodovodného potrubia HDPE 110 x 6,6 PN 10 SDR 11 dĺžky 127,00 m medzi ulicami Lučenecká a Žilinská v rámci vodnej stavby „ Košice – zokruhovanie vodovodu, ul.Lučenecká “ (ďalej len „ stavba “) bolo povolené rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia Košice č. ŠVS 2012/02492-3 zo dňa 9.10.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.10.2012.
4. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ust. § 29 ods.1 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok II

Obsah a účel vecného bremena

1. Obsahom tohto vecného bremena je užívanie zaťažených pozemkov v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby uvedenej v čl. I ods.3 zmluvy, a s tým spojené právo vstupu osôb a prejazdu technických zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažené pozemky.
2. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky z vecného bremena podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 3 zmluvy.

Článok III

Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne vyhotovenom spoločnosťou GEOTEAM – M.Z. Löfflerova č.2 Košice č.113/2013 zo dňa 16.09.2013, overenom Správou katastra Košice dňa 25.09.2013 pod č. 924/2013, na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete na parcelách KN-C č. 6976 – ostatné plochy v rozsahu 23 m², č. 6963 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 189 m², č. 6964 – ostatné plochy v rozsahu 58 m², pri určenom ochrannom pásme 1,5 m obojstranne od vonkajšieho okraja vodovodného potrubia.
2. Geometrický plán č. 113/2013 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok IV Trvanie vecného bremena

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady.
3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby uvedenej v čl. I ods.3 zmluvy.

Článok V Náhrada za vecné bremeno

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa čl. III zmluvy je určená dohodou na základe znaleckého posudku č. 190/2013 vypracovaného Ing. Jozefom Murinom a rozhodnutia orgánov mesta Košice vo výške **2840,00 EUR** (slovom: dvetisíc osemstoštyridsať EUR).
2. Jednorazovú náhradu vo výške 2840,00 EUR uhradí oprávnený na účet povinného do 30 dní od doručenia tejto zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami oprávnenému a to prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom*2014000764*.....
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ust. § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Oprávnený sa zaväzuje, že :
 - a) zaťažené pozemky bude používať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby uvedenej v čl. I ods.3 zmluvy,
 - b) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa čl. IV ods.3 zmluvy a na zaťažených pozemkoch boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady,
 - c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.

2. Povinný sa zaväzuje, že :

- a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených pozemkoch,
- b) umožní oprávnenému užívanie zaťažených pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

Článok VII Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť :

- a) zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b),
- b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.

2. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy.

3. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu s pôsobením neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods.1) písm. a) tohto článku.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) podľa § 47a ods.1 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti s ust. § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.

3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane povinný a tri rovnopisy oprávnený.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

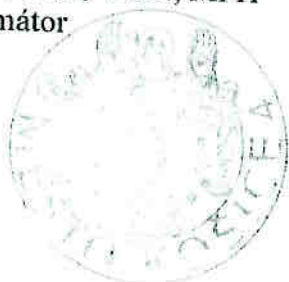
ZA POVINNÉHO:

ZA OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach, dňa 4. APR. 2014.....

V Košiciach, dňa 28.03.2014.....

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor



Ing. Stanislav Hreha
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočíško
člen predstavenstva

Východotlavenská
Výdarenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 49 Košice
IČO: 36579488 IČ DPH: SK202003017

