

ZMLUVA**o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti podľa § 151n Občianskeho zákonníka****Čl. 1.****Zmluvné strany**Povinný z vecného bremena :

Obec Podhorany

Podhorany č. 106, 082 12 Kapušany

Zastúpená: PaedDr. Richard Bechera – starosta obce

IČO: 00327611

DIČ: 2021225657 Bankové spojenie: Prima Banka

Číslo účtu: 8818257001/5600

(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena :

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Komenského č. 50, 042 48 Košice

Zastúpená : Ing. Stanislav Hreha – predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočiško – člen predstavenstva

IČO : 36570460

IČ DPH : SK 2020063518, DIČ : 2020063518

Bankové spojenie : ČSOB,

Číslo účtu : 25526893/7500

IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,

Oddiel : Sa, vložka číslo : 1243/V

(ďalej len „oprávnený“)

Čl. 2.**Predmet zmluvy**

2.1 Povinný je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Podhorany

LV	parc.č. KN-E	druh pozemku	výmera m2	podiel
323	1017	zastavané plochy	2992	1/1

Čl. 3.**Účel zmluvy**3.1. Cez nehnuteľnosť uvedenú v Čl. 2. tejto zmluvy prechádza **vodovodné potrubie** vybudované v rámci stavby: „**Chmeľovec – Podhorany – prepojenie vodovodu**“.

V súlade s ustanovením § 151n Obč. z. sa touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného na nehnuteľnosť uvedenú v Čl. 2. tejto zmluvy, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 166/2013 vyhotoveného Jánom Namešpetrom, Geometran, Pušovce dňa 13.12.2013 a overeného Okresným úradom Prešov katastrálny odbor dňa 08.01.2014

diel	z	parc.č. KN-E	výmera m2	podiel	t.j. m2
1		1017	199	1/1	199 m2

Rozsah vecného bremena je **spolu 199 m2**.

3.3. Obsahom vecného bremena je realizácia, užívanie a prevádzkovanie verejného vodovodu na uvedenej nehnuteľnosti, pričom práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena sú bližšie špecifikované v Čl. 5. tejto zmluvy.

Čl. 4.
Náhrada za zriadenie vecného bremena

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno na predmetnú časť parcely sa zriaďuje bezodplatne.

Čl. 5
Práva a povinnosti

- 5.1. Povinný je povinný zabezpečiť oprávnenému právo prístupu na pozemok uvedené v Čl. II tejto zmluvy ako aj umožniť oprávnenému vykonávať práce spojené s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia vodovodného potrubia v rozsahu podľa uvedeného geometrického plánu
- 5.2. Povinný sa zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom.
- 5.3. Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade zásahu do pozemku po realizácii prác zabezpečiť uvedenie terénu do pôvodného stavu.
- 5.4. Povinný je povinný zdržať sa zemných prác bez predchádzajúceho oznámenia oprávnenému.
- 5.5. Vecné bremeno v prospech oprávneného sa zriaďuje časovo neobmedzene.

Čl. 6
Ostatné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany splnomocňujú oprávneného na všetky právne úkony v katastrálnom konaní, najmä na zmeny a doplnenia v tejto zmluve, taktiež opravy chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností, podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva a pod.
- 6.2. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.
- 6.3. Návrh na vklad predmetného pozemku do katastra nehnuteľností predloží oprávnený z vecného bremena. Náklady spojené s vkladom zmluvy znáša oprávnený. Právne účinky vkladu nastanú jeho povolením príslušným Okresným úradom katastrálny odbor.

Čl. 7
Záverečné ustanovenia

- 7.1. Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že túto zmluvu o zriadení vecného bremena uzavreli slobodne, vážne, určite a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho, zmluvu vlastnoručne podpísali.
- 7.2. Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.3. Zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán. Je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve budú zaslané oprávneným na vklad do katastra a po jedno vyhotovenie obdrží každá zo zmluvných strán.

V Košiciach, dňa 14 -03- 2014

Povinný z vecného bremena


PaedDr. Richard Bechera
starosta obce

Oprávnený z vecného bremena


Ing. Stanislav Hreha
predseda predstavenstva


Ing. Rudolf Kociško
člen predstavenstva

Obec Podhorany osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
aznal(a) za svoj vlastný PaedDr. RICHARD BECHERA
rodné číslo 6810266078 trvale bytom
PODHORANY 46
ktorého totožnosť bola preukázaná OT EB439136.
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod par. č. 29/2014
v Podhoranoch dňa 28.02.2014

PU-022-2011

Výhoda, s.r.o.
Košická spoločnosť, s.r.o.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570450 IČ DPH: SK20200663516
-2-