

ZMLUVA
o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti podľa § 151n Občianskeho zákonníka

Čl. 1.
Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena :

Obec Ruská Nová Ves
 Ruská Nová Ves 168, 080 05 Prešov 5
 Zastúpená: pánom Tiborom Kollárom – starostom Obce
 IČO - 00327727
 DIČ - SK 2021225701
 (ďalej len „povinný“)

a :

Oprávnený z vecného bremena :

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
 Komenského č. 50, 042 48 Košice
 Zastúpená : Ing. Stanislav Hreha – predseda predstavenstva
 Ing. Rudolf Kočíško – člen predstavenstva
 IČO : 36570460
 IČ DPH : SK 2020063518, DIČ : 2020063518
 Bankové spojenie : ČSOB, číslo účtu : 25526893/7500
 Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,
 Oddiel : Sa, vložka číslo : 1243/V
 (ďalej len „oprávnený“)

Čl. 2.
Predmet zmluvy

2.1 Povinný je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Ruská Nová Ves

LV	parc.č. KN-E	druh pozemku	výmera m ²	podiel
565	2189	ostatná plocha	3465	1/1

Čl. 3.
Účel zmluvy

- 3.1. Cez nehnuteľnosť uvedenú v Čl. 2. tejto zmluvy prechádza **vodovodné potrubie** vybudované v rámci stavby: „**Ruská Nová Ves – dobudovanie vodovodu**“.
- 3.2. V súlade s ustanovením § 151n Obč. z. sa touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného na nehnuteľnosť uvedenú v Čl. 2. tejto zmluvy, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 111/2013 vyhotoveného Jánom Namešpetrom – Geometran, Pušovce dňa 23.09.2013 a overeného Okresným úradom Prešov Katastrálny odbor dňa 09.10.2013

diel	z parc.č. KN-E	výmera m ²	podiel	t.j. m ²
2	2189	17	1/1	17

Rozsah vecného bremena je **17 m²**.

- 3.3. Obsahom vecného bremena je realizácia, užívanie a prevádzkovanie verejného vodovodu na uvedenej nehnuteľnosti, pričom práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena sú bližšie špecifikované v Čl. 5. tejto zmluvy.

Čl. 4.
Náhrada za zriadenie vecného bremena

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno na predmetnú časť parcely sa zriaďuje bezodplatne.

Čl. 5 Práva a povinnosti

- 5.1. Povinný je povinný zabezpečiť oprávnenému právo prístupu na pozemok uvedené v Čl. II tejto zmluvy ako aj umožniť oprávnenému vykonávať práce spojené s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia vodovodného potrubia v rozsahu podľa uvedeného geometrického plánu
- 5.2. Povinný sa zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom.
- 5.3. Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade zásahu do pozemku po realizácii prác zabezpečiť uvedenie terénu do pôvodného stavu.
- 5.4. Povinný je povinný zdržať sa zemných prác bez predchádzajúceho oznámenia oprávnenému.
- 5.5. Vecné bremeno v prospech oprávneného sa zriaďuje časovo neobmedzene.

Čl. 6 Ostatné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany splnomocňujú oprávneného na všetky právne úkony v katastrálnom konaní, najmä na zmeny a doplnenia v tejto zmluve, taktiež opravy chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávnostiach, podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva a pod.
- 6.2. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.
- 6.3. Návrh na vklad predmetného pozemku do katastra nehnuteľností predloží oprávnený z vecného bremena. Náklady spojené s vkladom zmluvy znáša oprávnený. Právne účinky vkladu nastanú jeho povolením Okresným úradom Prešov katastrálnym odborom.

Čl. 7 Záverečné ustanovenia

- 7.1. Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že túto zmluvu o zriadení vecného bremena uzavreli slobodne, vážne, určite a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho, zmluvu vlastnoručne podpísali.
- 7.2. Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.3. Zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán. Je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve budú zaslané oprávneným na vklad do katastra a po jedno vyhotovenie održí každá zo zmluvných strán.

V Košiciach, dňa 28-02-2014

Povinný z vecného bremena




Oprávnený z vecného bremena


Ing. Stanislav Hreha
predseda predstavenstva


Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva