

**ZMLUVA**

o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti  
( podľa § 151 n a násl. Obč. zákonníka )

**Zmluvné strany:**Povinný z vecného bremena

Mesto Giraltovce, Dukelská č.75  
Zastúpená : Ing. Ján Čabala - prednosta  
IČO: 003221982  
Číslo účtu: .....

( ďalej len „povinný“ )

a

Oprávnený z vecného bremena

Obchodné meno : **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**,  
Sídlo spoločnosti : Komenského č. 50, 042 48 Košice  
Zastúpená : Ing. Stanislav Hreha – predseda predstavenstva  
Ing. Rudolf Kočiško – člen predstavenstva  
IČO : 36 570 460  
IČ DPH : SK 2020063518, DIČ : 2020063518  
Bankové spojenie : ČSOB a.s.,  
Číslo účtu : 25526893/7500  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., Oddiel : Sa, vložka číslo : 1243/V  
(ďalej len „oprávnený“)

**ČI. I.****Predmet a účel zmluvy**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti :

kat.územie	LV	Parcela KNC	druh pozemku	celková výmera m <sup>2</sup>
Giraltovce	821	1369/2	zastavané plochy a nádvoria	2501
Giraltovce	821	1377	Ostatná plocha	5738
Giraltovce	821	1376/2	Ostatná plocha	1334
Giraltovce	821	1376/1	Ostatná plocha	5617
Giraltovce	821	1388	zastavané plochy a nádvoria	2711
Giraltovce	821	1389	TTP	11305
kat.územie	LV	Parcela KNE	druh pozemku	celková výmera m <sup>2</sup>
Giraltovce	1817	656/4	zastavané plochy a nádvoria	5052

- Cez nehnuteľnosť uvedenú v čl.I odst.1 tejto zmluvy prechádza vodovodné potrubie vybudované v rámci stavby „ Giraltovce – ul. Dukelská - Park – rekonštrukcia vodovodu „ Potrubie v správe Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Košice.
- V súlade s ustanovením § 151n Obč. z. sa touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného.

4. Vecného bremeno spočíva v povinnosti vlastníka trpieť umiestnenie vodovodného potrubia, včetně jeho ochranného pásma na svojom pozemku. Umožniť oprávnenému z vecného bremena VVS a.s, Košice ,IČO 36 570 460 v nevyhnutnej miere prístup na zaťažený pozemok za účelom prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie, revízie, poruchy verejného vodovodu.

## Čl. II

### Rozsah vecného bremena

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 56/2013, vyhotovenom GEOTEAMOM M.Z Löfflerová č. 2, 040 01 Košice zo dňa 24.5.2013 a overeného správou katastra Svidník zo dňa 28.6.2013 pod č. 89/2013 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí ( vodovod ) na pozemkoch registra „C“ parcela č. 1369/2 v rozsahu **78 m<sup>2</sup>** , parcela č. 1377 v rozsahu **63 m<sup>2</sup>** , parcela č. 1376/2 v rozsahu **86 m<sup>2</sup>** parcela č. 1376/1 v rozsahu **195 m<sup>2</sup>** parcela č. 1388 v rozsahu **9 m<sup>2</sup>** parcela č. 1389 v rozsahu **77 m<sup>2</sup>** pri určenom ochrannom pásme 1,5 m na obidve strany.

## Čl. III.

### Náhrada za vecné bremeno a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej náhrade za vecné bremeno vo výške 1 EUR € ( slovom : jedno EUR)
2. Jednorazovú náhradu vo výške 1 EUR za zriadenie vecného bremena uhradí oprávnený povinnému do 60 dní na jeho účet, po doručení rozhodnutia oprávnenému o povolení vkladu tejto zmluvy príslušným Okresným úradom – odbor katastrálny.

## Článok IV

### Trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy je trvalým vecným bremenom, ktoré sa zriaďuje v rámci stavby uvedenej v čl.I bod.2 tejto zmluvy a zriaďuje sa na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce zriadeniu vecného bremena oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľnosti, na vlastné náklady.
3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby čl.I bod.2 zmluvy.

## Článok V

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere prístup na pozemok uvedený v Čl. I, bod 1. tejto zmluvy ako aj umožniť oprávnenému vykonávať práce spojené s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia vodovodného potrubia na uvedenej nehnuteľnosti.
2. Povinný sa zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti v trase vodovodného potrubia žiadne stavby spojené so zemou pevným základom, prípadne zdržať sa iných stavebných alebo zemných prác, ktorými by obmedzoval oprávneného pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena.

3. Pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena sa oprávnený zaväzuje počínať si tak, aby nespôsobil ujmu vlastníkovi pozemku a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru.
4. Po skončení prípadných prác na predmetnej nehnuteľnosti je oprávnený, ktorý tieto práce vykonal, povinný uviesť dotknutú nehnuteľnosť do predošlého stavu na vlastné náklady

## ČI. VI.

### Záverečne ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení povinným z vecného bremena.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli jej a súhlasia s ňou. Zmluvu uzavreli slobodne, vážne a na dôkaz toho ju vlastnoručne podpísali.
4. Povinný z vecného bremena súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov Oprávneným z vecného bremena v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to za účelom vypracovania tejto Zmluvy a následne s ich poskytnutím príslušnej správe katastra za účelom vykonania vkladu do katastra nehnuteľností a na štatistické spracovanie.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú oprávneným zaslané na vklad na príslušný Okresný úrad – odbor katastrálny a po jednom vyhotovení si ponechá každá zmluvná strana.

28-02-2014

V Košiciach, dňa.....

za povinného

mesto Giraltovce



za oprávneného

Ing. Stanislav Hreha  
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočiško  
člen predstavenstva

PU-022-2011