

50/9/2014/10

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

Obec Trhovište
Tichá 121, 072 04 Trhovište
IČO : 00325899
ďalej ako prenajímateľ

a

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
Komenského 50, 042 48 Košice
Zastúpená : Ing. Stanislavom Hrehom – predsedom predstavenstva
 Ing. Rudolfom Kočiškom – členom predstavenstva
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,
Oddiel : Sa, vložka číslo : 1243/V
Bankové spojenie : ČSOB, a.s.
Číslo účtu : 25500183/7500
IČO : 360 570 460
DIČ : 360 570 460/695
ďalej ako nájomca

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nehnuteľnosti

I.

Prenajímateľ je spoluvlastníkom /resp. vlastníkom/ nehnuteľnosti v katastrálnom území: Trhovište

LV	parc.č.	druh pozemku	výmera m ²	v podiele
875	KN-C 3681/193	záhrady	732	1/1
875	KN-C 842/23	zast. plochy	1337	1/1
1187	KN-E 392	zast. plochy	6130	1/1

II.

Prenajímateľ prenajíma z nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy časť vo výmere 27 m² za vzájomne dohodnuté nájomné ročne 1,-EUR.

Na prenajímanej nehnuteľnosti sa budú nachádzať objekty čerpacích staníc v rámci stavby „Trhovište – Bánovce nad Ondavou - Kanalizácia a ČOV“.

III.

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú.

IV.

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1 € (slovom jedno eur) ročne. Povinnosť nájomcu platiť nájomné vzniká až odo dňa podpisu zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi nájomcom a Ministerstvom životného prostredia SR. Nájomné sa bude platiť za obdobie dvanásť po sebe

nasledujúcich kalendárnych mesiacov začínajúce sa prvého dňa po podpise vyššie uvedenej zmluvy podľa prvej vety tohto bodu. O podpise tejto zmluvy je nájomca povinný bezodkladne informovať prenajímateľa.

V.

Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojený s užívaním uvedenej nehnuteľnosti.

Prenajímateľ vyhlasuje, že súhlasí s realizáciou čerpacích staníc v rámci projektu: „Trhovište – Bánovce nad Ondavou - Kanalizácia a ČOV“ na nehnuteľnostiach uvedených v čl. I tejto zmluvy v rozsahu podľa čl. II tejto zmluvy

VI.

Nájom nehnuteľnosti skončí dohodou, alebo výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

VII.

Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosť prenajímateľovi v stave, v akom ju prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VIII.

Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.

IX.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

X.

Táto zmluva je vypracovaná v 3 vyhotoveniach, z toho jedno pre prenajímateľa a dve vyhotovenia pre nájomcu.

Strany Zmluvy vyhlasujú, že Zmluva je súhlasným, slobodným a vážnym prejavom ich skutočnej vôle. Zmluvu si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú. Strany Zmluvy záväzne vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony.

V, dňa

Prenajímateľ:

V Košiciach, dňa 17-07-2011

Nájomca:

Trhovištská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020083518
-2-

Ing. Stanislav Hreha
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva