

936/322/2013/VP

2014000091

ZVEREJNENÉ DŇA

14 JAN. 2014

**Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv
(podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka)**

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 0442486001/5600
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len „povinný“)

2. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Štatutárny orgán: Ing. Stanislav Hreha – predseda predstavenstva
Ing. Rudolf Kočiško – člen predstavenstva
Sídlo: Komenského č.50, 042 48 Košice
Bankové spojenie: ČSOB a.s. Košice
číslo účtu: 25526893/7500
IČO: 36 570 460
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V.

(ďalej len „oprávnený“)

Článok I

Predmet a účel zmluvy

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností -

a) pozemkov zapísaných na LV č.10527, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I, katastrálne územie Stredné Mesto, parcely registra “C” katastra nehnuteľností a to :

- parc.č.2525 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2071 m²
- parc.č.2526 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2020 m²
- parc.č.2527 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2146 m²
- parc.č.2528 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1403 m²
- parc.č.2529 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1927 m²
- parc.č.2530 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2969 m²
- parc.č.2531 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1919 m²
- parc.č.2533 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5947 m²
- parc.č.2538 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6469 m²
- parc.č.2606/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 44 069 m²

b) pozemkov zapísaných na LV č.11389, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I, katastrálne územie Stredné Mesto, parcely registra "E" katastra nehnuteľností a to :

- parc.č.2992 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 10 m²
- parc.č.2961 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 14 m²
- parc.č.3036/1 – orná pôda vo výmere 3665 m²

2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí v prospech oprávneného, na uliciach Timonova – parc. č. 2525, parc.č.2961, parc. č. 2992, parc. č. 3036/1, Tajovského - parc. č. 2533, Alžbetina - parc. č. 2538, Mojmírova - parc. č. 2530, Grešákova - parc. č. 2526, parc. č. 2527, parc. č.2528, Murgašova - parc. č. 2529, Pribinova- parc. č.2531, Hlavná - parc. č. 2606/1, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.74/2012.

3. Rozsah vecného bremena je bližšie špecifikovaný v čl. III ods.1 tejto zmluvy.

4. Zriadenie a úprava vecného bremena a podmienok obmedzenia vo výkone vlastníckych práv sa týka stavby „ Vodovod a kanalizácia – ulice Timonova, Tajovského, Alžbetina, Mojmírova, Grešákova, Murgašova, Pribinova, Hlavná Košice“, ktorá sa viaže na pozemky vo vlastníctve povinného, špecifikované v ods.1 tohto článku, užívané touto stavbou.

5. Zriadenie vecného bremena schválilo Mestské zastupiteľstvo v Košiciach dňa 16.09.2013, uznesením č.753.

Článok II

Obsah a účel vecného bremena

1. Obsahom tohto vecného bremena je užívanie pozemkov uvedených v čl. I ods.1 zmluvy vo vlastníctve povinného, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby uvedenej v čl. I ods.4 zmluvy, a s tým spojené právo prechodu.
2. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky z vecného bremena podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 3 zmluvy.

Článok III

Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne vyhotovenom spoločnosťou GEOMETRA SK s.r.o., Pražská č.4 Košice č.74/2012 zo dňa 10.10.2012, overenom Správou katastra Košice dňa 14.11.2012 pod č. 1090/2012,

na zriadenie vecného bremena na parcelách KN-C č. 2525 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 700 m², č. 2533 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 2103 m², č. 2538 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 50 m², č. 2526 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 652 m², č. 2530 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 1183 m², č. 2531 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 642 m², č. 2606/1 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 18 m², č. 2528 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 478 m², č. 2527 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 731 m², č. 2529 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 825 m² a na parcelách KN - E č.3036/1 – orná pôda v rozsahu 1265 m², č. 2992 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 4 m², č. 2961 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 8 m²,

pri určenom ochrannom pásme 1,5 m obojstranne od vonkajšieho okraja vodovodného a kanalizačného potrubia.

2. Geometrický plán č.74/2012 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok IV Trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy je trvalým vecným bremenom, ktoré je zriadené v prospech stavby uvedenej v čl. I ods.4 zmluvy.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremeniu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady.
3. Trvalé vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby uvedenej v čl. I ods.4 zmluvy.

Článok V Náhrada za vecné bremeno

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa čl. III zmluvy je určená dohodou na základe znaleckého posudku č. 43/2012 vypracovaného Ing. Vladimírom Závackým a rozhodnutia orgánov mesta Košice vo výške **72 483,51 EUR** (slovom: sedemdesiatdvatisíc štyristoosemdesiattri EUR, 51/100 EUR).
2. Jednorazovú náhradu vo výške 72 483,51 EUR uhradí oprávnený na účet povinného do 30 dní od doručenia tejto zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami oprávnenému a to prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom*2014000091*.....
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ust. § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI **Ďalšie práva a povinnosti strán**

1. Oprávnený sa zaväzuje, že :

- a) pozemky vo vlastníctve povinného bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby uvedenej v čl. I ods.4 zmluvy,
- b) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa čl. IV ods.3 zmluvy a na pozemkoch vo vlastníctve povinného boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady,
- c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.

2. Povinný sa zaväzuje, že :

- a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na pozemkoch uvedených v čl. I ods.1 zmluvy,
- b) umožní oprávnenému užívanie pozemkov uvedených v čl. I ods.1 zmluvy na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

Článok VII **Sankcie**

1. Oprávnený je povinný uhradiť :

- a) zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b),
- b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.

2. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy.

3. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods.1) písm. a) tohto článku.

Článok VIII
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane povinný a tri rovnopisy oprávnený.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

ZA OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach, dňa 13 JAN. 2014

V Košiciach, dňa - 8 -01- 2014

.....
MUDr. Richard Raší, PhD., MPH
primátor

.....
Ing. Stanislav Hreha
predseda predstavenstva



.....
Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva

Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063518