

245/170/2013/10

**Zmluva o zriadení vecného bremena  
podľa § 151n Občianskeho zákonníka**

Povinný z vecného bremena:

1. **Obec Záborské, 082 53 Záborské č. 39**  
**Zastúpená: Kristínou Maliňákovou, rod. Kakaščíkovou – starostkou obce**  
**IČO: 00328014**  
**DIČ: 2021296739**  
**Bankové spojenie: VÚB Prešov a.s.,**  
**Číslo účtu: 21021572/0200**

**a**

Oprávnený z vecného bremena:

2. **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice**  
**Zastúpená: Ing. Stanislavom Hrehom – predsedom predstavenstva**  
**Ing. Rudolfom Kočiškom – členom predstavenstva**  
**Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,**  
**Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V**  
**Bankové spojenie: VÚB a.s.**  
**Číslo účtu: 2922841155/0200**  
**IČO: 36 570 460**  
**IČ DPH: SK2020063518**  
**DIČ: 2020063518**

uzavreli

**Zmluvu o zriadení vecného bremena**

**I.**

Obec Záborské - Povinný z vecného bremena bude zabezpečovať ako investor stavbu:

**„Vodovod Záborské I. stavba“**

v rozsahu projektovej dokumentácie.

Stavba - uloženie potrubia a jeho príslušenstva bude prechádzať cez pozemky parcelné čísla:

- **KN - C 19/24 - Zastavané plochy a nádvorja o výmere 2 836 m<sup>2</sup>, LV - 335**
- **KN - C 19/25 - Zastavané plochy a nádvorja o výmere 2 865 m<sup>2</sup>, LV - 335**
- **KN - C 251 - Zastavané plochy a nádvorja o výmere 3 245 m<sup>2</sup>, LV - 335**
- **KN - C 252 - Zastavané plochy a nádvorja o výmere 1 664 m<sup>2</sup>, LV - 335**
- **KN - C 253 - Zastavané plochy a nádvorja o výmere 2 027 m<sup>2</sup>, LV - 335**
- **KN - C 256/1 - Zastavané plochy a nádvorja o výmere 9 037 m<sup>2</sup>, LV - 335**

Všetky parcely sú vo vlastníctve obce Záborské, v rozsahu tak ako je zakreslené v **geometrickom pláne (GP) číslo 241/2013 na vyznačenie vecného bremena**, vypracovaného 11.10.2013 Pavlom Sedlákom, GEOID, Geodetická kancelária Smetanová 12, 080 05 Prešov, IČO 14363496, autorizačne overeným 14.10.2013 Ing. Martinom Machajom. Úradne overil: Ing. Viera Repáňová, Okresný úrad, katastrálny odbor Prešov dňa 23.10.2013, pod **čísлом G,-1540/2013**. Všetky parcely sú v katastrálnom území **Záborské**. Geometrický plán uvedený v predchádzajúcej vete je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha.

## II.

2.1 V súlade s ustanoveniami § 151n Obč. z. sa touto zmluvou zriaďuje **b e z o d p l a t n e** vecné bremeno v prospech oprávneného v tomto rozsahu:

- mať uložené vodovodné potrubie a príslušenstvo na špecifikovaných pozemkoch v súlade s článkom I.
- právo vstupu, vjazdu a prechodu cez špecifikované pozemky pri prevádzke, údržbe a opravách vodovodného potrubia a jeho príslušenstva.

2.2. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, ktorý je uvedený v článku I.

2.3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena, konkrétne:

- strpieť vstup, prechod a vjazd oprávneného z vecného bremená cez špecifikované pozemky pri prevádzke, údržbe a opravách vodovodného potrubia a jeho príslušenstva,
- nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti v trase vedenia vodovodného potrubia zakreslenej v GP číslo 241/2013 stavbu spojenú so zemou pevným základom.

2.4. Oprávnený z vecného bremená je povinný v prípade zásahu do pozemku po realizácii prác zabezpečiť uvedenie terénu do pôvodného stavu.

2.5. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremená dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

## III.

Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:

- ak došlo k porušeniu zmluvy zo strany oprávneného
- ak dôvod zriadenia vecného bremená zanikol.

## IV.

4.1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľnosti zaplatí povinný z vecného bremená .

4.3. Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a právnu účinnosť nadobúda po povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľnosti Správou katastra Prešov. Ak vklad nebude povolený, účinky zmluvy nenastanú.

4.4. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.

4.5. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, pričom dva sa priložia k návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti.

4.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Záborskom dňa: 28.10.2013

16. 12. 2013

**Povinný z vecného bremena:**



**Obec Záborské**  
starostka obce



**Oprávnený z vecného bremena:**

**Východoslovenská  
vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Komenského 50, 042 48 Košice  
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063518  
-19-

**Ing. Stanislav Hreha**  
predseda predstavenstva

**Ing. Rudolf Kočiško**  
člen predstavenstva

