

# ZMLUVA o výkone správy majetku obce

## Zmluvné strany

- Vlastník :** Mesto: ĎURKOV  
Zastúpený : starostom obce Ondrejom Valikom  
IČO : 00324132  
Bankové spojenie : VÚB Košice  
číslo účtu : 5222542/0200
- Prevádzkovateľ:** Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.  
Komenského 50, 042 48 Košice  
Za závod : Košice  
zapísaná v Obchodnom registri – Okresného súdu Košice I,  
odd.: Sa, vložka č. 1243/V  
IČ DPH SK 2020063518  
Bankové spojenie : ČSOB a. s., Nám. Osloboditeľov 5, 040 11 Košice  
č. účtu : 25500183/7500  
zastúpená : Ing. Stanislavom Hrehom - predsedom predstavenstva  
Ing. Rudolfom Kočiškom - členom predstavenstva

## I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom a účelom zmluvy je :  
výkon správy majetku obce spočívajúci v prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku vlastníka - vodohospodárskeho zariadenia verejnej kanalizačnej siete ( ďalej VKS ) odbornou organizáciou Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.( ďalej len VVS, a.s.) v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
2. Prevádzkovaním podľa tejto zmluvy sa rozumie:
  - a) Odvádzanie odpadových vôd z verejnej kanalizácie v rozsahu stanovenom schváleným a doloženým prevádzkovým poriadkom a platných právnych predpisov.
  - b) vykonávanie necyklickej a cyklickej údržby na VKS
  - c) zabezpečenie vedenia prevádzkových denníkov
3. Vodohospodárskym zariadením (infraštruktúrnym majetkom) sa podľa tejto zmluvy rozumie majetok vlastníka určený k prevádzkovaniu, uvedený v súpise ako príloha č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a je podpísaná oboma zmluvnými stranami.
4. Záznam o odovzdaní a prevzatí prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku a popis technického stavu zariadení a objektov kanalizačnej je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## II. PRÁVA A POVINNOSTI PREVÁDZKOVATEĽA

### **Prevádzkovateľ je povinný :**

1. Zabezpečiť odvádzanie odpadových vôd vo vodohospodárskom zariadení – VKS v súlade s vodohospodárskym rozhodnutím po splnení povinnosti vlastníka podľa tejto zmluvy (čl. III. odst. 1-5)
2. Vykonávať prevádzkovú údržbu a opravy zverených prostriedkov.
3. Zabezpečovať revízie vyhradených technických zariadení.
4. Obstarávať vyjadrenia o podzemných zariadeniach vlastníka pre tretie osoby.
5. Riadiť sa pri prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku prevádzkovým poriadkom a platnými predpismi.
6. Odstraňovať poruchy a havárie na infraštruktúrnem majetku.
7. Vlastníka ihneď informovať o vzniknutých poruchách, ktoré môžu vážne ohroziť prevádzku, alebo zapríčiniť haváriu.
8. Zabezpečovať všetku potrebnú technickú a právnu agendu potrebnú na zabezpečenie bezproblémového prevádzkovania zvereného majetku a viesť o tom príslušnú prevádzkovú a technickú evidenciu.
9. Uzatvárať s producentami príslušné zmluvy o odvádzaní odpadových vôd vo vlastnom mene.

### **Prevádzkovateľ je oprávnený:**

1. V mene vlastníka konať všetky právne úkony vo veciach určených touto zmluvou.
2. Vo vlastnom mene faktúrovať producentom stočné.
3. Vymáhať pohľadávky vyplývajúce z odvádzania odpadových vôd od producentov. .
4. Uzatvárať zmluvy s tretími osobami za účelom plnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
5. Vyjadrovať sa k výstavbe a obnove infraštruktúrneho majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy.
6. Vydávať povolenia pre napojenie sa fyzických alebo právnických osôb na kanalizačnú sieť.
7. Zriaďovať kanalizačné prípojky pre ďalších producentov za úhradu na základe objednávky - žiadosti v súlade so zákonom č.442/2002 Z. z.

## III. PRÁVA A POVINNOSTI VLASTNÍKA MAJETKU

### **Vlastník je povinný:**

1. Odovzdať infraštruktúrny majetok prevádzkovateľovi v bezchybnom a funkčnom stave. Dokladom je spísaná zápisnica o odovzdaní a prevzatí prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku a popis technického stavu verejnej kanalizačnej siete.
2. Oboznámiť prevádzkovateľa s aktuálnym stavom infraštruktúrneho majetku .
3. Predložiť spracovanú charakteristiku odovzdávaného infraštruktúrneho majetku, ktorou budú správcovi poskytnuté podklady o obstarávacej hodnote, výške opráv, zostatkovej hodnote infraštruktúrneho majetku pre účely evidovania a pod., podľa prílohy č.2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Predložiť výpis uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým je schválené odovzdanie infraštruktúrneho majetku do výkonu správy prevádzkovateľovi. Výpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy podľa predloženého vzoru ako príloha č.3.



5. Poskytnúť prevádzkovateľovi všetku potrebnú technickú a právnu dokumentáciu, nevyhnutnú pre zabezpečenie úloh, ktoré prevádzkovateľovi vyplývajú z tejto zmluvy, vrátane prevádzkového poriadku s porealizačným (skutočným) zameraním trasy verejnej kanalizácie.
6. Informovať prevádzkovateľa o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť prevádzku infraštruktúrneho majetku, plnenie ustanovení zmluvy a výslednú efektívnosť poskytovaných služieb.
7. Nekonať žiadne opatrenia, ktoré by sa priamo či nepriamo týkali predmetu zmluvy, práv a povinností prevádzkovateľa a samotnej prevádzky zvereneného infraštruktúrneho majetku bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa.
8. Spolupracovať s prevádzkovateľom na dosiahnutí maximálnej účinnosti a efektívnosti prevádzkovania infraštruktúrneho majetku.
9. Prevádzkovateľa ihneď informovať o vzniknutých poruchách, ktoré môžu vážne ohroziť prevádzku, alebo zapríčiniť haváriu.
10. Predložiť zoznam nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci, ktorí sú v čase uzavretia zmluvy napojení resp. nenapojení na verejnú kanalizáciu. Zoznam je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy podľa predloženého vzoru ako príloha č.4.
11. Vlastník týmto, podľa § 23 ods. 1 zákona č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení, prenáša na prevádzkovateľa povinnosť požiadať Úrad pre reguláciu sieťových odvetví o registráciu.

#### **Vlastník je oprávnený:**

1. Vyžadovať riadne udržiavanie a prevádzkovanie svojho majetku v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.
2. V dohodnutých termínoch vstupovať do objektov vodohospodárskych zariadení majetku vlastníka vždy za prítomnosti zástupcu prevádzkovateľa, preverovať stav a funkčnosť jednotlivých zariadení a požadovať odstránenie zistených závad.
3. Vyžadovať správy a hodnotenie stavu hospodárnosti prevádzky a návrhy na vylepšenie prevádzky, max. dvakrát ročne.
4. Žiadať od prevádzkovateľa podklady k vybaveniu reklamácií a prípadných sťažností súvisiacich s prevádzkovaním infraštruktúrneho majetku.

#### **IV.**

#### **CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že cena za prevádzkovanie zvereneného infraštruktúrneho majetku vlastníka bude hrazená v rámci celkového výberu stočného od jednotlivých producentov odpadových vôd napojených na verejnú kanalizáciu. Fakturáciu stočného zabezpečuje prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, ktorý má sám právo faktúrovať stočné v plnej výške vo svoj prospech.
2. Faktúrovaná výška stočného je cena platná v rámci VVS, a. s. GR Košice v danom zúčtovacom období.
3. Zúčtovacím obdobím je hospodársky rok stanovený podľa harmonogramu odpočtov závodu. Fakturácia bude vykonaná v termíne podľa plánu odpočtov, potrieb VVS, a. s. závodov a pri zmene ceny stočného.

#### **V.**

#### **ČAS PLNENIA**

Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a uzatvára sa na dobu neurčitú. Prevádzkovateľ začne prevádzkovať infraštruktúrny majetok po splnení bodov článku III. tejto zmluvy to strany vlastníka



## VI. ZOPOVEDNOSŤ

1. Prevádzkovateľ zodpovedá vlastníčkovi za škody, ktoré vzniknú pri prevádzkovaní zvereneného majetku vlastníka porušením povinností uložených platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami orgánov štátnej správy a touto zmluvou.
2. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody, ktoré vznikli z nezodpovedného konania vlastníka vo vzťahu k prevádzkovanému majetku.
3. Vlastník zodpovedá za škody vzniknuté prevádzkovateľovi z dôvodu neoznámenia všetkých skutočností brániacich bezproblémovému chodu prevádzky.

## VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvu je možné zmeniť len formou dodatkov k tejto zmluve za súhlasu oboch zmluvných strán, ktoré musia byť písomné a tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu zmluvu jednostranne vypovedať bez uvedenia dôvodu, ale i pri nedodržaní povinností určených touto zmluvou. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Pokiaľ dôjde zo strany prevádzkovateľa k preukázateľnej a pre prevádzku verejnej kanalizácie nevyhnutnej investícii do infraštruktúrneho majetku vlastníka za účelom zlepšenia služieb producentom, nemôže túto zmluvu vypovedať min. počas doby odpísania vlozenej investície. Ak v tejto dobe dôjde k zániku tejto zmluvy, je vlastník povinný uhradiť prevádzkovateľovi neodpísanú časť vlozenej investície.
4. Zmluvné strany sa budú riadiť, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. Súčasťou tejto zmluvy sú príloha č.1 až č.4.
6. Zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých po 3 obdržia zmluvné strany.
7. Zmluva bola zástupcami zmluvných strán prečítaná a na znak súhlasu bez nátlaku druhej strany s celým jej obsahom vlastnoručne podpísaná.

V DUŽKOVE dňa.....

V..... dňa 18-12-2013

Za vlastníka:

Ondrej Valik  
Starosta obce Ďurkov



Za prevádzkovateľa:

Ing. Stanislav Hreha  
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočíško  
člen predstavenstva

Výhoda-slavovská  
vodárenská spoločnosť, a.s.  
Komenského 50, 042 48 Košice  
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063518  
-2-

Príloha č. 1

**Zoznam infraštruktúrneho majetku rozvodov verejnej kanalizácie  
v obci Ďurkov**

Kanalizácia	Materiál	DN	Dĺžka
Kmeňová stoka	.....	.....	.....
Uličná stoka	.....	.....	.....
ČS 1	PVC	300	267,17 m
ČS 2	PVC	300	702,08 m
ČS 2-2	PVC	300	123,35 m
ČS 2-3	PVC	300	496,18 m
ČS 2-3-1	PVC	300	128,50 m

**Celková dĺžka 1 717,28 m**

Počet vybudovaných prípojok:.....<sup>407</sup>..... - nie sú predmetom odovzdania výkonu správy

Obstarávacia cena : 268 847,51 €  
(slovom : dvestošesťdesiatosem €)

V <sup>ĎURKOVE</sup>..... dňa.....

Za vlastníka : \*

Ondrej Valík  
starosta obce

V..... dňa 18-12-2013

Za prevádzkovateľa :

Ing. Stanislav HREHA  
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočíško  
člen predstavenstva

Výhodoslavanská  
vodárenská spoločnosť, a.s.  
Komenského 50, 042 48 Košice  
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063518  
-2-

## Príloha č.2

## Charakteristika infraštruktúrneho majetku

NÁZOV MAJETKU:	Kanalizácia
Kód klasifikácie produkcie:	90010
Kód klasifikácie stavieb:	2223
Obstarávacía hodnota:	268 847,51 €
Oprávky:	41 179,96 €
Zostatková hodnota:	227 667,55 €
Spôsob odpisovania:	rovnomerný
Odpisová skupina:	4
Počet už odpisovaných rokov:	5
Spôsob nadobudnutia:	investíciou
Výška poskytnutej dotácie a jej zdroj:	268 847,51 €, PHARE a štátny rozpočet
Výška dotácie rozpustenej ku dňu prevzatia majetku do správy VVS, a.s.:	40 055,96 €

V Ďurkove, dňa.....

Za vlastníka :

Obec Ďurkov:  
zastúpená starostom obce  
Ondrejom Valikom



V..... dňa.....

Za prevádzkovateľa :

Ing. Stanislav HREHA  
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočíško  
člen predstavenstva

18-12-2017

Ing. Stanislav HREHA  
Komenského 50, 042 48 Košice  
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063518  
-2-



**Výpis uznesenia  
Obecného zastupiteľstva v Ďurkove č.14/2009 zo zasadnutia  
konaného dňa 25.8.2009  
vo veci zverenia majetku obce do správy VVS, a. s.**

Obecné zastupiteľstvo v Ďurkove

**Schvaľuje:**

**Uznesenie č.14/3-2009**

Predložený návrh zmluvy o výkone správy majetku obce s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s. Košice.

Z celkového počtu 9 poslancov sa hlasovania zúčastnili 9 poslanci.

- za schválenie návrhu zmluvy hlasovali 9 poslanci
- proti schváleniu návrhu zmluvy hlasovali 0 poslanci

**Uznesenie č.14/4-2009**

1. zverenie majetku obce kanalizačná sieť v obci Ďurkov podľa prílohy č.1 k zmluve o výkone správy infraštruktúrneho majetku obce zo dňa 26.8.2009 do výkonu správy pre VVS, a. s. v účtovnej hodnote 268 847,51 €

Z celkového počtu 9 poslancov sa hlasovania zúčastnili 9 poslanci.

- za schválenie hlasovali 9 poslanci
- proti schváleniu hlasovali 0 poslanci

V Ďurkove, dňa 25.8.2009



  
Ondrej Valik  
starosta obce

**Zoznam nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci ĎURKOV napojených na verejnú kanalizáciu**

p.č.	Meno a priezvisko vlastníka nehnuteľnosti/resp.názov firmy	Ulica, popisné číslo	Napojený	Nenapojený
1.	Jozef Žigraj	67	x	
2.	Marek Leško	68	x	
3.	Marián Habala	69	x	
4.	Henrieta Anderová	79		
5.	Milan Sanči	80		
6.	Ján Hreha	81	x	
7.	Mária Kiraľová	82		
8.	Alžbeta Gédrová	83		
9.	Ján Leško	84		
10.	Imrich Fecko	282 x		
11.	Vincent Vargovčík	85 x		
12.	Peter Kobyl'an	86 x		
13.	Štefan Porubský	87 x		
14.	Oľga Šipošová	88 x		
15.	Peter Mačanga	89 x		
16.	Štefan Valik	90 x		
17.	Magdaléna Podsedlá	91 x		
18.	Alžbeta Gédrová	92 x		
19.	Helena Bednárová	93 x		
20.	Monika Konstszánska	94 x		
21.	Štefan Varga	95 x		
22.	František Juhás	240	x	
23.	Ján Juhás	239	x	
24.	Margita Bagiová	238	x	
25.	Ján Valik	237		
26.	František Dučai	236	x	
27.	Jana Mesarošová-Ján Valik	228-229		
28.	Štefan Obšitoš-Dušan Uhliarík	234-235	x	
29.	Pavol Andor	227		
30.	Štefan Vitéz	226		
31.	Štefan Vitéz	225	x	
32.	Július Šimko	233		
33.	Milan Šimko	231		
34.	Ingrid Vetráková	223		
35.	Anna Timurová	222	x	
36.	Milan Ontko	319	x	
37.	Štefan Juhás	224	x	
38.	Jolana Ontková	221	x	
39.	Zoltán Vaňo	220	x	
40.	Eva Čiderová	217	x	
41.	Štefan Riško	208		
42.	Magdaléna Gédrová	203	x	
43.	Ján Vereb	202	x	
44.	Ján Trudič	201	x	
45.	Emil Szabo	199		
46.	Mária Erlebachová	190		
47.	Andrej Kapinus	278		
48.	Reformovaný farský úrad	189	x	



p.č.	Meno a priezvisko vlastníka nehnuteľnosti/resp.názov firmy	Ulica, popisné číslo	Napojený	Nenapojený
49.	Jolana Koverová	188		
50.	Lubomír Tulinský	187	x	
51.	Štefan Saloci	185	x	
52.	Alžbeta Vitézová	183	x	
53.	Andrej Riško	182	x	
54.	Vincent Maxinčuk	180		
55.	Jozef Urban	178	x	
56.	Ján Valík	181		
57.	Helena Pavlíková	184		
58.	Juraj Batromij	185		
59.	Peter Maczák	176	x	
60.	František Kováč	175	x	
61.	Mäsiareň-Tibor Dulovič	232		
62.	Jozef Kováč	198	x	
63.	Zdenek Hudák	210		
64.	Dušan Petro	211		
65.	Tibor Dulovič	212		
66.	Anna Karapová	213		
67.	Marek Kolibár	214	x	
68.	František Sasák	215	x	
69.	Radoslav Sasák	328	x	
70.	Ján Bartko	347	x	
71.	MŠ	273		
72.	OcÚ-bytový dom	334	x	
73.	Helena Guzlejová	193	x	
74.	Ján Hanko	194	x	
75.	Milan Vaňo	195		
76.	Zdeno Vaňo	146		
77.	Géjza Vaňo	148		
78.	Štefan Výrost	149		
79.	Bartolomej Horváth	150		
80.	Gabriel Gordan	151	x	
81.	Ján Hanko	152		
82.	Juraj Kováč	153		
83.	Jozef Kováč	154		
84.	Jozef Gašpár	155		
85.	Andrej Hanko	156		
86.	Tibor Vaňo	157		
87.	Mária Vaňová	157		
88.	Jaroslav Vaňo	157		
89.	František Hada	158		
90.	Michal Hada	160		
91.	Pavol Hada	160		
92.	Milan Kováč	135	x	
93.	Juraj Janičo	159		
94.	Juraj Janičo	337		
95.	Matúš Kováč	161		
96.	Darina Turková	162		
97.	Ladislav Kováč	163		
98.	Géjza Hada	164	x	
99.	Zuzana Hadová	165	x	
100.	Juraj Hada	166	x	
101.	Emil Vaňo	168		

1-101 vybudované odbočky s kanalizačnými prípojkami  
X 10-21 vybudované odbočky bez kanalizačných prípojek