

č. 841/285/2013/GP

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

A: Povinný z vecného bremena:

Obec Brezovica

Sídlo: Brezovica 59, 082 74 Brezovica
IČO: 00 326 861
Konajúca prostredníctvom Ing. Jozef Hodoši, starosta
Číslo účtu/kód banky 3411342002/5600
Názov banky Prímabanka Slovensko, a.s.

/ ďalej len „Povinný“ /

a

B: Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Hreha, predseda predstavenstva
Ing. Rudolf Kočiško, člen predstavenstva
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., pobočka Michalovce
číslo účtu: 4232478001/5600
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK 2020063518
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ ďalej len „Oprávnený“ /

**I.
Úvodné ustanovenia**

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1 k celku) nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Brezovica, zapísaných Správou katastra Sabinov:

LV	KN -	Výmera m2	Druh pozemku	Záber vecného bremena m2	Podľa geometrického plánu
1521	E – 5005	1354	Vod.pl.	20	č. 148/2008, overeného Správou katastra Sabinov pod číslom 411/09
955	C – 202/11	1076	Zast.pl.	576	č. 196/2010, overeného Správou katastra Sabinov pod číslom G1-313/2010
	C – 904/6	1569	Zast.pl.	1038	
	C – 904/7	283	Zast.pl.	283	
	C – 904/8	525	Zast.pl.	453	
	C – 904/3	1961	Zast.pl.	6	
	C – 308	1839	Zast.pl.	717	
	C – 594/13	14451	Zast.pl.	2594	
	C – 226/1	4211	Zast.pl.	1530	
	C – 906/10	10796	Ost.pl.	165	
	C – 906/3	625	Ost.pl.	6	
	C – 421	547	Zast.pl.	467	
	C – 547/3	575	Zast.pl.	319	
	C – 906/12	183	Ost.pl.	126	
	C – 845/1	2438	Zast.pl.	1293	
	C – 848	545	Zast.pl.	398	
	C – 795/13	160	Ost.pl.	36	
	C – 900	2486	Ost.pl.	875	
	C – 774/4	317	Ost.pl.	129	
	C – 784/1	576	Zast.pl.	300	
	C – 755	648	Zast.pl.	34	
	C – 902/1	623	Ost.pl.	46	
	C – 705	1673	Zast.pl.	971	
	C – 708/2	1108	Zast.pl.	541	
	C – 741	207	Ost.pl.	45	
	C – 795/15	1130	Ost.pl.	177	
	C – 708/1	163	Zast.pl.	122	
	C – 698/1	6742	Ost.pl.	994	
1521	E – 407	10088	Zast.pl.	854	
	E – 408	6493	Zast.pl.	29	
	E – 5008	55	Zast.pl.	12	
	E – 5022	1186	Zast.pl.	6	
SPOLU				15162	

II. Predmet zmluvy

1. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľnosti uvedené v čl. I. Zmluvy (ďalej len „Dotknuté nehnuteľnosti“) prechádza verejná kanalizácia vybudovaná v rámci stavby č. 35 Tichý Potok – kanalizácia a č. 36 Brezovica - kanalizácia, ako súčasť projektu „Prešov – pitná voda a kanalizácia v povodí Torysy“ (ďalej len „Verejná kanalizácia“). Stavba je v správe Oprávneného.
2. Vecné bremeno sa viaže na časti Dotknutých nehnuteľností v rozsahu, ako je zakreslené geometrickými plánmi citovanými v tabuľke v článku I.

III. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s umiestnením Verejnej kanalizácie na Dotknutých nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť umiestnenie Verejnej kanalizácie, jej užívanie a prevádzkovanie na Dotknutých nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného a ním poverených osôb na Dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejnej kanalizácie
 - c) nerealizovať na Dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia Verejnej kanalizácie spolu s jej ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom geometrickými plánmi č. 148/2008 a č. 196/2010.
3. Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými s Verejnou kanalizáciou znáša Oprávnený.
4. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je povahy „in rem“, t.j. je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádza s vlastníctvom nehnuteľnosti na nadobúdateľa. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

IV. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu (ďalej len „Odplata“).
2. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že výška Odplaty za zriadenie vecného bremena pre všetky Dotknuté nehnuteľnosti predstavuje sumu **1 €** (slovom jedno euro).
3. Dohodnutú Odplatu Oprávnený vyplatí Povinnému do 60 dní od doručenia rozhodnutia Oprávnenému správou katastra o povolení vkladu vecného bremena.
4. Vyššie uvedenú sumu Odplaty vyplatí Oprávnený na účet Povinného uvedený v záhlaví Zmluvy.

V.
Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti. Účastníci s vkladom do katastra na základe tejto zmluvy súhlasia, pričom na LV č.955 a 1521 kat. územie Brezovica v časti C: Tarchy dôjde k zápisu uvedeného vecného bremena.
2. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľnosti a na opravu chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností má Oprávnený z vecného bremena povinnosť podať až po podpise Zmluvy všetkými jej účastníkmi.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobudne platnosť momentom podpísania Zmluvy všetkými jej účastníkmi.
2. Táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov; Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný z vecného bremena, dve Oprávnený z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušnej správy katastra.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
5. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Brezovici dňa 23. 10 2013

Povinný z vecného bremena:

Obec Brezovica



Ing. Jozef Hodoši
starosta



V Košiciach dňa 26 - 11 - 2013

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.


Ing. Stanislav Hreha
predseda predstavenstva


Ing. Rudolf Kočíško
člen predstavenstva