

č. 856/299/2013/CP

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

A: Povinný z vecného bremena:

Mesto Lipany

Sídlo: Krivianska 1, 082 71 Lipany
IČO: 00 327 379
konajúca prostredníctvom: Ing. Eduard Vokál, primátor
bankové spojenie:
číslo účtu:

/ ďalej len „Povinný“ /

a

B: Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Hreha, predseda predstavenstva
Ing. Rudolf Kočiško, člen predstavenstva
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., pobočka Michalovce
číslo účtu: 4232478001/5600
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK 2020063518
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č:
1243/V

/ ďalej len „Oprávnený“ /

I.

Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvárajú zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech Oprávneného k nižšie uvedeným pozemkom vo výlučnom vlastníctve Povinného nachádzajúcim sa v katastrálnom území Lipany podľa nižšie uvedených geometrických plánov:

LV	KN- číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku	Podľa geometrického plánu
3829	E – 345/3	19679	Zast.pl.	č. 13/2009, úradne overeného pod č. 52/09
1375	C - 1411/18	172	Ost.pl.	
	C - 1411/11	35	Ost.pl.	
	C - 1493/4	631	Zast.pl.	
	C - 1411/8	293	Ost.pl.	
1375	C – 560/5	1731	Zast.pl.	č. 416/2011, úradne overeného pod č. G1-420/2011
1375	C – 1330/15	3415	Zast.pl.	č. 386/2009, úradne overeného pod č. 534/09
	C – 1330/70	3544	Zast.pl.	
	C – 130/28	1206	Zast.pl.	
3829	E – 785	9494	Zast.pl.	
3829	E – 785	9494	Zast.pl.	č. 136/2010, úradne overeného pod č. G1-241/2010
1375	E – 686/1	1599	Orná p.	č. 90/2009, úradne overeného pod č. 151/2010
	E – 685	5459	Orná p.	
	C – 1419/18	22503	Vodné pl.	
	C – 1419/17	14687	Ost.pl.	
3829	E – 1017/2	9906	Vodné pl.	

II. Predmet zmluvy

1. Dôvodom uzatvorenia tejto zmluvy je skutočnosť, že cez parcely uvedené v čl. I (ďalej len „Zaťažené nehnuteľnosti“) prechádza verejná kanalizácia, resp. verejný vodovod vybudované v rámci stavieb:
 - a) č. 12 – Lipany- Krivianska ulica - kanalizácia
 - b) č. 13 Lipany Za Traťou - kanalizácia
 - c) č. 44 Ďáčov - kanalizácia
 - d) č. 53 Kamenica - vodovod

Všetky stavby sú súčasťami projektu „Prešov – pitná voda a kanalizácia v povodí Torysy“. Stavby sú v správe Oprávneného.

(ďalej len „Verejné potrubie“)

2. Vecné bremeno sa viaže na časti Zaťažných nehnuteľností v rozsahu, ako je zakreslené geometrickými plánmi citovanými v čl. I pri jednotlivých Zaťažných nehnuteľnostiach.

III.

Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s umiestnením Verejného potrubia na Zaťažných nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť umiestnenie Verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na Zaťažných nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného a ním poverených osôb na Zaťažné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejného potrubia
 - c) nerealizovať na Zaťažných nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia Verejného potrubia spolu s jeho ochranným pásmom v rozsahu vyznačenými vyššie citovanými geometrickými plánmi..
3. Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými s Verejným potrubím znáša Oprávnený.
4. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je povahy „in rem“, t.j. je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádza s vlastníctvom nehnuteľnosti na nadobúdateľa. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu (ďalej len „Odplata“).
2. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že výška Odplaty za zriadenie vecného bremena pre všetky Dotknuté nehnuteľnosti predstavuje sumu 1 € (slovom jedno euro).
3. Dohodnutú Odplatu Oprávnený vyplatí Povinnému do 60 dní od doručenia rozhodnutia Oprávnenému správou katastra o povolení vkladu vecného bremena.
4. Vyššie uvedenú sumu Odplaty vyplatí Oprávnený na účet Povinného uvedený v záhlaví Zmluvy.

V.

Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti. Účastníci s vkladom do katastra na základe tejto zmluvy súhlasia, pričom na LV č.1375 a č. 3829 kat. územie Lipany v časti C: Ťarchy dôjde k zápisu uvedeného vecného bremena.
2. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľnosti a na opravu chýb a vád v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností má Oprávnený z vecného bremena povinnosť podať až po podpise Zmluvy všetkými jej účastníkmi.

VI.

Závěrečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobudne platnosť momentom podpísania Zmluvy všetkými jej účastníkmi.
2. Táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov; Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný z vecného bremena, dve Oprávnený z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušnej správy katastra.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
5. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Lipanoch dňa ... 3. 10. OKT 2013

Povinný z vecného bremena:

Mesto Lipany

.....
Ing. Eduard Vokál
primátor



V Košiciach dňa 26 - 11 - 2013

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Stanislav Hreha
predseda predstavenstva

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Košice
IČO: 36221101
Sídlo: Štefánikova 13, SK-040 01 Košice
42

.....
Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva

19