

ZMLUVA

o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti
(podľa § 151 n a násl. Obč. zákonníka)

Povinný z vecného bremena

Mestská časť Košice – Šaca

Železiarenská č. 9, 040 15 Košice

Zastúpená : Rudolf Reštei – starosta

Č.ú. 2624350024/1100

IČO: 00691054

(ďalej len „povinný“)

Oprávnený z vecného bremena

Obchodné meno : **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.,**

Sídlo spoločnosti : Komenského č. 50, 042 48 Košice

Zastúpená : Ing. Stanislav Hreha – predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočiško – člen predstavenstva

IČO : 36 570 460

IČ DPH : SK 2020063518, DIČ : 2020063518

Bankové spojenie : ČSOB a.s,

Číslo účtu : 25526893/7500

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., Oddiel : Sa, vložka číslo : 1243/V

(ďalej len „oprávnený“)

Čl. I.

Predmet a účel zmluvy

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti :

kat.úze mie	LV	Parcela KN C	druh pozemku	celková výmera m ²	podiel	pod
Šaca	2494	358/3	Ostatné plochy	2747	1/1	B/1
Šaca	2494	358/84	Ostatné plochy	942	1/1	B/1
Šaca	2494	358/85	Ostatné plochy	607	1/1	B/1

2. Cez nehnuteľnosť uvedenú v čl.I odst.1 tejto zmluvy prechádza vodovodné potrubie vybudované v rámci stavby „**Šaca IBV Za kaštieľom – vodovod a kanalizácia**“.
Potrubie v správe Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Košice.
3. V súlade s ustanovením § 151n Obč. z. sa touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného.
4. Vecného bremena spočíva v povinnosti vlastníka trpieť **vodovodné a kanalizačné** potrubie, včetně jeho ochranného pásma na svojom pozemku . Umožniť oprávnenému z vecného bremena VVS a.s, Košice ,IČO 36 570 460 v nevyhnutnej miere prístup na zaťažený pozemok za účelom prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie, revízie, poruchy **verejného vodovodu a kanalizácie**.

Čl. II Rozsah vecného bremena

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 33/2013, vyhotovenom GEOTEAMOM M.Z Lofflerová č.2, Košice zo dňa 11.4.2013, overenom Správou katastra Košice dňa 19.4.2013 pod č. 337/2013, na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod a kanalizácia) na pozemkoch registra „C“ parcela č.358/3 v rozsahu 399 m² , parcela KNC 358/84 v rozsahu 7 m² , parcela KNC 358/85 v rozsahu 17 m². Spolu rozsah vecného bremena je 423 m².

Článok III Náhrada za vecné bremeno a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na odplatnom zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti určeného podľa znaleckého posudku č. 48/2013, ktorý vypracoval Ing. Ingrid Faťolová, Kuzmányho č.51, 040 01 Košice vo výške 1 150 €/jednorázovo.
(slovom : jedentisícstopäťdesiat EUR)
2. Finančnú náhradu za zriadenie vecného bremena uhradí oprávnený povinnému vo výške 1 150 € do 60 dní po doručení rozhodnutia oprávnenému o povolení vkladu tejto zmluvy príslušnou správou katastra na účet povinného.

Článok IV Trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy je trvalým vecným bremenom, ktoré sa zriaďuje v rámci stavby uvedenej v čl.I bod.2 tejto zmluvy a zriaďuje sa na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby čl.I bod.2 zmluvy.

Článok V Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere prístup na pozemok uvedený v Čl. I, bod 1. tejto zmluvy ako aj umožniť oprávnenému vykonávať práce spojené s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia kanalizačného a vodovodného potrubia na uvedenej nehnuteľnosti.
2. Povinný sa zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti v trase kanalizačného a vodovodného potrubia žiadne stavby spojené so zemou pevným základom, prípadne zdržať sa iných stavebných alebo zemných prác, ktorými by obmedzoval oprávneného pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena.

Pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena sa oprávnený zaväzuje počínať si tak, aby nespôsobil ujmu vlastníkovi pozemku a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru.

4. Po skončení prípadných prác na predmetnej nehnuteľnosti je oprávnený, ktorý tieto práce vykonal, povinný uviesť dotknutú nehnuteľnosť do predošlého stavu na vlastné náklady.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Článok VI Osobitné ustanovenia

1. Práva zodpovedajúce zriadeniu vecného bremena oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľnosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad zmluvy o zriadení vecného bremena, na príslušnú správu katastra nehnuteľností, predloží oprávnený na vlastné náklady.
3. Povinný splnomocňuje oprávneného na príp. opravy zrejmych chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto zmluvy.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade, že jedna zo zmluvných strán je povinne zverejňovanou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) v znení neskorších predpisov a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, táto zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli jej a súhlasia s ňou. Zmluvu uzavreli slobodne, vážne a na dôkaz toho ju vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva nie je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobode informácií, nakoľko finančné prostriedky použité na plnenie záväzkov z tejto Zmluvy zo strany Oprávneného sú súkromným majetkom Oprávneného, získaným z jeho podnikateľskej činnosti.

5. Povinný z vecného bremena súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov Oprávneným z vecného bremena v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to za účelom vypracovania tejto Zmluvy a následne s ich poskytnutím príslušnej správe katastra za účelom vykonania vkladu do katastra nehnuteľností a na štatistické spracovanie.

6. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú oprávneným zaslané na vklad na príslušnú správu katastra nehnuteľnosti a po jednom vyhotovení si ponechá každá zmluvná strana.

V Košiciach, dňa 29.10.2013


V Košiciach, dňa 26.11.2013

povinný z vecného bremena


.....
Rudolf Reštei
starosta MČ Košice - Šaca



oprávnený z vecného bremena


.....
Ing. Stanislav Hreha
predseda predstavenstva


.....
Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva

Ing. Stanislav Hreha
vodárskú spoločnosť, s.r.o.
Kumenského 56, 042 48 Košice
IČO: 36570460 IČ DPH: SK202005518
-2-