

2013002706

912 / 311 / 2013 / VP

ZVEREJNENÉ DŇA

03 DEC. 2013

**Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv
(podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka)**

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 0442486001/5600
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len „povinný“)

2. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Štatutárny orgán : Ing. Stanislav Hreha – predseda predstavenstva
Ing. Rudolf Kočiško – člen predstavenstva
Sídlo : Komenského č.50, 042 48 Košice
Bankové spojenie : ČSOB a.s. Košice
číslo účtu : 25526893/7500
IČO : 36 570 460
DIČ : 2020063518
IČ DPH : SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V.

(ďalej len „oprávnený“)

Článok I

Predmet a účel zmluvy

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov zapísaných na LV č.10527, obec Košice – Juh, okres Košice IV, katastrálne územie Skladná, parcely registra “C” katastra nehnuteľností a to :
 - č. 1550/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1412 m²
 - č. 1550/4 – ostatné plochy vo výmere 67 m²
 - č. 1550/5 – ostatné plochy vo výmere 43 m²
 - č. 1550/9 – ostatné plochy vo výmere 52 m²
 - č. 1550/10 – ostatné plochy vo výmere 27 m²
 - č. 1550/14 – ostatné plochy vo výmere 46 m²
 - č. 1550/15 – ostatné plochy vo výmere 22 m²
 - č. 2507 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1303 m²
2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí v prospech oprávneného, na ulici Vojvodská Košice - na parcelách č. 1550/2, č. 1550/4, č. 1550/5, č. 1550/9, č. 1550/10, č. 1550/14, č. 1550/15, č.2507, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.10/2013.

3. Rozsah vecného bremena je bližšie špecifikovaný v čl. III ods.1 tejto zmluvy.
4. Zriadenie a úprava vecného bremena a podmienok obmedzenia vo výkone vlastníckych práv pre stavbu s názvom „Vodovod a kanalizácia – Vojvodská ulica Košice“ sa viaže na pozemky vo vlastníctve povinného, špecifikované v ods.1 tohto článku, užívané touto stavbou.
5. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ust. § 29 ods.1 písm.f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok II

Obsah a účel vecného bremena

1. Obsahom tohto vecného bremena je užívanie pozemkov uvedených v čl. I ods.1 zmluvy vo vlastníctve povinného, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby uvedenej v čl. I ods.4 zmluvy, a s tým spojené právo prechodu.
2. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky z vecného bremena podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 3 zmluvy.

Článok III

Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne vyhotovenom spoločnosťou GEOMETRA SK s.r.o., Pražská č.4 Košice č.10/2013 zo dňa 29.01.2013, overenom Správou katastra Košice dňa 05.02.2013 pod č. 73/2013 na zriadenie vecného bremena na parcelách KN - C č. 1550/2 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 153 m², č. 1550/4 – ostatné plochy v rozsahu 67 m², č. 1550/5 – ostatné plochy v rozsahu 43 m², č.1550/9 – ostatné plochy v rozsahu 52 m², č.1550/10 – ostatné plochy v rozsahu 27 m², č. 1550/14 – ostatné plochy v rozsahu 46 m², č. 1550/15 – ostatné plochy v rozsahu 22 m², č. 2507 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 250 m², pri určenom ochrannom pásme 1,5 m obojstranne od vonkajšieho okraja vodovodného a kanalizačného potrubia.
2. Geometrický plán č.10/2013 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok IV

Trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy je trvalým vecným bremenom, ktoré je zriadené v prospech stavby uvedenej v čl. I ods.4 zmluvy.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady.
3. Trvalé vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby uvedenej v čl. I ods.4 zmluvy.

Článok V

Náhrada za vecné bremeno

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa čl. III zmluvy je určená dohodou na základe znaleckého posudku č. 39/2013 vypracovaného Ing. Vierou Čopíkovou a rozhodnutia orgánov mesta Košice vo výške **7 063,32 EUR** (slovom: sedemtisíc šesťdesiattri EUR, 32/100 EUR).
2. Jednorazovú náhradu vo výške 7 063,32 EUR uhradí oprávnený na účet povinného do 30 dní od doručenia tejto zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami oprávnenému a to prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom*2613002706*.....
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ust. § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI

Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Oprávnený sa zaväzuje, že :
 - a) pozemky vo vlastníctve povinného bude používať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby uvedenej v čl. I ods.4 zmluvy,
 - b) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa čl. IV ods.3 zmluvy a na pozemkoch vo vlastníctve povinného boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady,
 - c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody
2. Povinný sa zaväzuje, že :
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na pozemkoch uvedených v čl. I ods.1 zmluvy,
 - b) umožní oprávnenému užívanie pozemkov uvedených v čl. I ods.1 zmluvy na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.

3. Oprávnený berie na vedomie, že parcela č.2507 je dotknutá investičným projektom EHMK podporeného v rámci ROP PO 07 Európske hlavné mesto kultúry – Košice 2013 „ Kasárne - Kulturpark “, ktorý bol spolufinancovaný zo zdrojov Európskej únie a Štátneho rozpočtu SR, pričom dané územie slúži pre organizáciu kultúrnych a spoločenských podujatí. Z tohto dôvodu sa oprávnený zaväzuje minimalizovať akékoľvek, aj nepriame dôsledky vykonávaných činností na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť výsledný efekt podujatí organizovaných na Vojvodskej ulici a na požiadanie povinného počas konania podujatí je povinný primerane prispôsobiť rozsah a spôsob vykonávaných prác, prípadne ich aj dočasne pozastaviť. Po vykonaní akýchkoľvek prác zo strany oprávneného bude dotknutý pozemok uvedený do pôvodného stavu a oprávnený bude v plnom rozsahu rešpektovať kvalitu terénnej úpravy, aká sa mala dosiahnuť v zmysle uvedeného investičného projektu tak, aby nedošlo k znemožneniu užívania časti výstupov/zhodnotenej infraštruktúry projektu „ Kasárne - Kulturpark “.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

Článok VII Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť :
- a) zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b),
 - b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.
2. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy.
3. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu s pôsobením neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods.1) písm. a) tohto článku.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.

3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane povinný a tri rovnopisy oprávnený.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

ZA OPRAVNENÉHO:

- 2 DEC. 2013

V Košiciach, dňa

26-11-2013

V Košiciach, dňa

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor



Ing. Stanislav Hreha
predseda predstavenstva

Ing. Anita GAŠPARÍKOVÁ
člen predstavenstva

Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva

východoslovenská
vodárenská spoločnosť, s.a.
Kumenského 50; 042 18 Košice
IČO: 36870439 IČ DPH: SK2020063518