

34/3/2010/10

**Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 858978006-1-2009**

**o nájme pozemkov**

uzavretej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)  
medzi týmito zmluvnými stranami:

**1) Prenajíateľ:**

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava  
v skrátenej forme "ŽSR"**

Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Právna forma: Iná právnická osoba

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel Po, vložka č. 312/B

IČO: 31 364 501

DIČ: 2020480121

IČ DPH: SK 2020480121

Štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ ŽSR

Osoba splnomocnená na jednanie  
vo veciach zmluvných: Ing. Ľubomír Bielik, riaditeľ SHM

Adresa  
pre doručovanie písomností: ŽSR – SHM, Regionálne pracovisko Košice,  
Štefánikova 60, 040 01 Košice  
prenajíateľ je platiteľ DPH

Údaje k DPH:  
(ďalej ako „prenajíateľ“)

**a**

**2) Nájomca:**

Obchodné meno: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

právna forma: akciová spoločnosť  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice  
I, oddiel: Sa, vložka č.:1243/V

štatutárny orgán: predstavenstvo

Zastúpení a oprávnení  
k podpisu: Ing.Stanislav Hreha, predseda predstavenstva  
Ing.Rudolf Kočiško, člen predstavenstva

IČO: 36 570 460

IČ DPH: SK 2020063518

DIČ: 2020063518

Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko,a.s.

Číslo účtu: 4232478001/5600

Adresa pre doručovanie  
písomností: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.,  
Komenského 50, 042 48 Košice

Údaje k DPH:  
(ďalej len „nájomca“)  
(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

**uzatvárajú dodatok č. 1 k zmluve č. 858978006-1-2009 zo dňa 05.03.2010 z dôvodu  
úpravy niektorých ustanovení nájomnej zmluvy.**

**Týmto dodatkom č. 1 sa uvedené články menia a dopĺňajú nasledovne:**  
**V časti zmluvné strany sa doterajšie znenie v plnom rozsahu nahrádza znením, ako je uvedené v tomto dodatku č. 1.**

**V Čl. I zmluvy sa bod. 1, 2 ruší a nahrádza nasledovným textom:**

1. Prenajímateľ je správcom majetku štátu a to pozemku parcely KN-C 129/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 172 m<sup>2</sup>, pozemku parcely KN-C 129/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 23 m<sup>2</sup>, pozemku parcely KN-C 2004/3, druh pozemku orná pôda, o celkovej výmere 1027 m<sup>2</sup>, nachádzajúcom sa v k.ú. Streda nad Bodrogom., ktoré sú zapísané na LV č. 2107

2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi pozemok parcelu KN-C 129/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 172 m<sup>2</sup>, pozemok parcelu KN-C 129/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 23 m<sup>2</sup> a časť pozemku parcely KN-C 2004/3, druh pozemku orná pôda, o celkovej výmere 93 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v k.ú. Streda nad Bodrogom (ďalej len „predmet nájmu“)

**Celková výmera predmetu nájmu je 288 m<sup>2</sup>.**

Predmet nájmu je zakreslený v kópii geometrického plánu č. 10689613-27/2010 zo dňa 16.03.2010, overený pod číslom G1-41/10, ktorý je uvedený v prílohe č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

**V Čl. IV zmluvy sa bod. 1, 2 a 3 ruší a nahrádza nasledovným textom:**

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za prenájom predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi nájomné vo výške:

1,35 €/ m<sup>2</sup>/rok pozemku, t.j. 388,80 €/rok

**Celkové ročné nájomné za predmet nájmu je 388,80 €**  
(slovom: tristoosemdesiatosem eur a osemdesiat centov).

Dohodnuté nájomné je uvedené je bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

2. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi vopred ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na číslo bankového účtu uvedené v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená prenajímateľom vždy do 20. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

3. Za obdobie odo dňa účinnosti tohto Dodatku do prvého dňa začatia zmluvne dohodnutého pravidelného fakturačného obdobia sa prenajímateľ zaväzuje vystaviť v prospech nájomcu dobropis. Dobropis bude vystavený s náležitosťami a v súlade s ustanoveniami zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, a to najneskôr do 30 dní odo dňa účinnosti tohto dodatku. Splatnosť vystaveného dobropisu bude 30 dní odo dňa jeho vystavenia.

### Závěrečné ustanovenia

1. Všetky ustanovenia zmluvy č. **858978006-1-2009 zo dňa 05.03.2010**, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom č. 1, zostávajú v platnosti bez zmeny.
2. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 exemplároch, z toho 1 obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy č. **858978006-1-2009 zo dňa 05.03.2010**
4. Zmluvné strany sa dohodli, že tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov .
5. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tohto Dodatku č. 1 v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Dodatok č. 1 nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia, pričom zmluvné strany sú povinné bezodkladne sa vzájomne informovať o jeho zverejnení.

**Za prenajímateľa:**

V Bratislave, ..... 1.1. 2013

.....  
Ing. Štefan Hlinka  
generálny riaditeľ ŽSR



**Za nájomcu:**

19-08-2013

V ..... Košiciach, .....

.....  
Ing. Stanislav Hreha  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Rudolf Kočiško  
člen predstavenstva

Východočlovek  
Východočlovek, s.r.o.  
Komenského 50, 042 48 Košice  
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063618  
-2-

98/P

6  
7.54

2004/4

1914/B

2004/3

2004/9

2004/10

④

107.10

n.m.

1

n.m.

③

-1.90

(619/601)

-185.35

-41.40

-42.10

-2.85

(619/55)

-76.10

⑥

2004/8

⑦

-35.00

-17.50

2004/1

(619/54)



Survey Map