

885/301/2013/07

2013002704

ZVEREJNENÉ DŇA

03 DEC. 2013 R

**Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv
(podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka)**

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 0442486001/5600
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len „povinný“)

2. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Štatutárny orgán : Ing. Stanislav Hreha – predseda predstavenstva
Ing. Rudolf Kočiško – člen predstavenstva
Sídlo : Komenského č.50, 042 48 Košice
Bankové spojenie : ČSOB a.s. Košice
číslo účtu : 25526893/7500
IČO : 36 570 460
DIČ : 2020063518
IČ DPH : SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V.

(ďalej len „oprávnený“)

**Článok I
Predmet a účel zmluvy**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov zapísaných na LV č.10527, obec Košice – Juh, okres Košice IV, katastrálne územie Skladná, parcely registra “C” katastra nehnuteľností a to :

- č. 1617/95 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 878 m²
- č. 1617/97 – ostatné plochy vo výmere 128 m²
- č. 1617/98 – ostatné plochy vo výmere 393 m²
- č. 1617/99 – ostatné plochy vo výmere 861 m²
- č. 2495/6 – ostatné plochy vo výmere 316 m²
- č. 2496/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3145 m²
- č. 2496/5 – ostatné plochy vo výmere 49 m²
- č. 2496/6 – ostatné plochy vo výmere 16 m²
- č. 2496/7 – ostatné plochy vo výmere 15 m²
- č. 2496/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 624 m²
- č. 2496/16 – ostatné plochy vo výmere 61 m²
- č. 2496/17 – ostatné plochy vo výmere 31 m²

2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí v prospech oprávneného, na ulici Ludmanská Košice - na parcelách č. 1617/95, č. 1617/97, č. 1617/98, č. 1617/99, č. 2495/6, č. 2496/4, č. 2496/5, č. 2496/6, č. 2496/7, č. 2496/8, č. 2496/16, č. 2496/17, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.20/2013.
3. Rozsah vecného bremena je bližšie špecifikovaný v čl. III ods.1 tejto zmluvy.
4. Zriadenie a úprava vecného bremena a podmienok obmedzenia vo výkone vlastníckych práv pre stavbu s názvom „Vodovod a kanalizácia – Ludmanská ulica Košice“ sa viaže na pozemky vo vlastníctve povinného, špecifikované v ods.1 tohto článku, užívané touto stavbou.

Článok II

Obsah a účel vecného bremena

1. Obsahom tohto vecného bremena je užívanie pozemkov uvedených v čl. I ods.1 zmluvy vo vlastníctve povinného, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby uvedenej v čl. I ods.4 zmluvy, a s tým spojené právo prechodu.
2. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky z vecného bremena podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 3 zmluvy.

Článok III

Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne vyhotovenom spoločnosťou GEOMETRA SK s.r.o., Pražská č.4 Košice č.20/2013 zo dňa 07.03.2013, overenom Správou katastra Košice dňa 22.03.2013 pod č. 208/2013 na zriadenie vecného bremena na parcelách KN - C č. 1617/95 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 31 m², č. 1617/97 – ostatné plochy v rozsahu 52 m², č. 1617/98 – ostatné plochy v rozsahu 85 m², č.1617/99 – ostatné plochy v rozsahu 35 m², č. 2495/6 – ostatné plochy v rozsahu 18 m², č. 2496/4 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 709 m², č. 2496/5 – ostatné plochy v rozsahu 35 m², č. 2496/6 – ostatné plochy v rozsahu 12 m², č. 2496/7 – ostatné plochy v rozsahu 15 m², č. 2496/8 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 177 m², č. 2496/16 – ostatné plochy v rozsahu 63 m², č. 2496/17 – ostatné plochy v rozsahu 29 m²,

pri určenom ochrannom pásme 1,5 m obojstranne od vonkajšieho okraja vodovodného a kanalizačného potrubia.

2. Geometrický plán č.20/2013 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok IV Trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy je trvalým vecným bremenom, ktoré je zriadené v prospech stavby uvedenej v čl. I ods.4 zmluvy.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenom oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady.
3. Trvalé vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby uvedenej v čl. I ods.4 zmluvy.

Článok V Náhrada za vecné bremeno

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa čl. III zmluvy je určená dohodou na základe znaleckého posudku č. 34/2013 vypracovaného Ing. Vierou Čopíkovou a rozhodnutia orgánov mesta Košice vo výške **23 616,74 EUR** (slovom: dvadsaťtritisíc šesťstošesťnásť EUR, 74/100 EUR).
2. Jednorazovú náhradu vo výške 23 616,74 EUR uhradí oprávnený na účet povinného do 30 dní od doručenia tejto zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami oprávnenému a to prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom2013002709.....
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ust. § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Oprávnený sa zaväzuje, že :
 - a) pozemky vo vlastníctve povinného bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby uvedenej v čl. I ods.4 zmluvy,
 - b) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa čl. IV ods.3 zmluvy a na pozemkoch vo vlastníctve povinného boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady,

c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.

2. Povinný sa zaväzuje, že :

a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na pozemkoch uvedených v čl. I ods.1 zmluvy,

b) umožní oprávnenému užívanie pozemkov uvedených v čl. I ods.1 zmluvy na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

Článok VII Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť :

a) zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b),

b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.

2. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy.

3. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu s pôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods.1) písm. a) tohto článku.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.

3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane povinný a tri rovnopisy oprávnený.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

ZA OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach, dňa - 2 DEC. 2013

V Košiciach, dňa 26 -11- 2013

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor



Ing. Stanislav Hreha
predseda predstavenstva

Ing. Anita GAŠPARÍKOVÁ
člen predstavenstva

Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva

Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, s.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020083518