

2013002705

P74/300/2013/UP

ZVREJENÉ DŇA

03 DEC. 2013

**Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv
(podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka)**

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 0442486001/5600
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len „povinný“)

2. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Štatutárny orgán : Ing. Stanislav Hreha – predseda predstavenstva
Ing. Rudolf Kočiško – člen predstavenstva
Sídlo : Komenského č.50, 042 48 Košice
Bankové spojenie : ČSOB a.s. Košice
číslo účtu : 25526893/7500
IČO : 36 570 460
DIČ : 2020063518
IČ DPH : SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V.

(ďalej len „oprávnený“)

Článok I

Predmet a účel zmluvy

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov zapísaných na LV č.10527, obec Košice – Juh, okres Košice IV, katastrálne územie Skladná, parcely registra “C” katastra nehnuteľností a to :

- č. 1617/41 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1264 m²
- č. 1723/70 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1233 m²
- č. 2503/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1099 m²

2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí v prospech oprávneného, na uliciach

- Hollého – na parcele č.2503/1, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.18/2013
- Partizánska – na parcelách č.1617/41, č.1723/70, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.22/2013

3. Rozsah vecného bremena je bližšie špecifikovaný v čl. III ods.1 tejto zmluvy.
4. Zriadenie a úprava vecného bremena a podmienok obmedzenia vo výkone vlastníckych práv sa týka stavieb „Vodovod a kanalizácia - ul. Hollého Košice“ a „Vodovod a kanalizácia – ul. Partizánska Košice“, ktoré sa viažu na pozemky vo vlastníctve povinného, špecifikované v ods.1 tohto článku, užívané týmito stavbami.

Článok II

Obsah a účel vecného bremena

1. Obsahom tohto vecného bremena je užívanie pozemkov uvedených v čl. I ods.1 zmluvy vo vlastníctve povinného, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavieb uvedených v čl. I ods.4 zmluvy, a s tým spojené právo prechodu.
2. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky z vecného bremena podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 3 zmluvy.

Článok III

Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrických plánoch vyhotovených spoločnosťou GEOMETRA SK s.r.o., Pražská č.4 Košice :

- **č.18/2013** zo dňa 25.02.2013, overenom Správou katastra Košice dňa 05.03.2013 pod č. 165/2013, na zriadenie vecného bremena na parcele KN-C č. 2503/1 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 431 m²,
- **č.22/2013** zo dňa 26.02.2013, overenom Správou katastra Košice dňa 05.03.2013 pod č. 166/2013, na zriadenie vecného bremena na parcelách KN-C č. 1617/41 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 400 m², č. 1723/70 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 17 m²,

pri určenom ochrannom pásme 1,5 m obojstranne od vonkajšieho okraja vodovodného a kanalizačného potrubia.

2. Geometrické plány č.18/2013 a č. 22/2013 tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok IV

Trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy je trvalým vecným bremenom, ktoré je zriadené v prospech stavieb uvedených v čl. I ods.4 zmluvy.

2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady.
3. Trvalé vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavieb uvedených v čl. I ods.4 zmluvy.

Článok V **Náhrada za vecné bremeno**

1. Znaleckým posudkom č.36/2013 zo dňa 04.06.2013, vypracovaným Ing. Vierou Čopíkovou, bola stanovená všeobecná hodnota vecného bremena na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na parcelách určených geometrickými plánmi :
 - č.18/2013 vo výške 8 072, 12,- EUR
 - č.22/2013 vo výške 7 809, 91,- EUR
2. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa čl. III zmluvy je určená dohodou na základe znaleckého posudku uvedeného v ods.1 tohto článku a rozhodnutia orgánov mesta Košice v celkovej výške **15 882, 03,- EUR** (slovom: pätnásťtisíc osemstoosemdesiatdva EUR, 03/100 EUR).
3. Jednorazovú náhradu vo výške 15 882, 03 EUR uhradí oprávnený na účet povinného do 30 dní od doručenia tejto zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami oprávnenému a to prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom ...*2013002705*.....
4. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. I, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
5. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ust. § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI **Ďalšie práva a povinnosti strán**

1. Oprávnený sa zaväzuje, že :
 - a) pozemky vo vlastníctve povinného bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavieb uvedených v čl. I ods.4 zmluvy,
 - b) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa čl. IV ods.3 zmluvy a na pozemkoch vo vlastníctve povinného boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady,

- c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.

2. Povinný sa zaväzuje, že :

- a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na pozemkoch uvedených v čl. I ods.1 zmluvy,
- b) umožní oprávnenému užívanie pozemkov uvedených v čl. I ods.1 zmluvy na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

Článok VII **Sankcie**

1. Oprávnený je povinný uhradiť :

- a) zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b),
- b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.

2. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy.

3. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu s pôsobením neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods.1) písm. a) tohto článku.

Článok VIII **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.

3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane povinný a tri rovnopisy oprávnený.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

ZA OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach, dňa - 2 DEC. 2013

V Košiciach, dňa 26-11-2013

MUDr. Richard Raší, PhD., MPH
primátor



Ing. Stanislav Hreha
predseda predstavenstva

Ing. Anita GAŠPARÍKOVÁ
člen predstavenstva

Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva

Východoslovenská
votárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063518
-2-