

Zmluva o zriadení vecného bremena**č. 20/2013/IZ**

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:**1. Povinný**

z vecného bremena: **Košický samosprávny kraj**
 zastúpený: JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda
 sídlo: Námestie Maratónu mieru č.1, 042 66 Košice
 IČO: 35 541 016
 bankové spojenie: Štátna pokladnica
 číslo účtu: 7000186505/8180

(ďalej len „povinný“)

2. Oprávnený

z vecného bremena: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
 štatutárny orgán: predstavenstvo zastúpené
 Ing. Stanislav Hreha, predseda predstavenstva
 Ing. Rudolf Kočiško, člen predstavenstva
 sídlo: Komenského č. 50, 042 48 Košice
 IČO: 36 570 460
 bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.
 číslo účtu: 25526893/7500

zapísaný v registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V

(ďalej len „oprávnený“)

Článok I.**Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN p. č. 842, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5591 m², ktorý sa nachádza v katastrálnom území Rozhanovce, obec Rozhanovce, okres Košice – okolie a je zapísaný v liste vlastníctva č. 493, vedenom Správou katastra Košice – okolie (ďalej len „pozemok“), ako aj ciest III/050201 a III/068002, ktorých časti sú umiestnené na pozemku (ďalej len „cesta“). Správcom uvedených nehnuteľností je Správa ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „správca“).
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom stavby: „Výstavba rodinných domov Rozhanovce – Pri potoku“ (ďalej len „stavba“) realizovanej aj na časti pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku v zmysle stavebného povolenia pod č. 2001/03514-OŽP/KI zo dňa 19.11.2001. Ide o inžiniersku stavbu, ktorá nie je ako samostatná stavba predmetom evidovania v katastri nehnuteľností.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemku povinného z vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena - vlastníka nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. bod 2 „in rem“, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na pozemku umiestnenie vodovodu a kanalizácie, vrátane ich ochranného pásma o celkovej ploche 26 m² tak, ako je to určené *Geometrickým plánom č. 13/2013 na zriadenie vecného bremena práva uloženia a údržby inž. sieti na pozemkoch p. .č. 245/2, 246/2, 842,1317/73, 77, 97, 150, 229-231 reg. C KN a p. č. 1357/3 reg. E KN vo vyznačenom rozsahu zo dňa 15.02.2013* vyhotoveným firmou GEOTEAM – M.Z., Löfflerova 2, Košice a overeným Správou katastra Košice – okolie dňa 26.02.2013 pod č. 160/2013,
 - b) strpieť vstup osôb, vrátane tretích osôb, ktoré budú pre oprávneného zabezpečovať údržbu, opravu a vjazd technických zariadení a dopravných prostriedkov na pozemok na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu za účelom prevádzkovania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia stavieb vodovodu, kanalizácie vrátane údržby ochranných pásiem.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Čl. III. Odplata za vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške 70,00 € (slovom sedemdesiat eur). Dohodnutá výška odplaty je určená na základe Znaleckého posudku č. 46/2013 zo dňa 14.03.2013 vyhotoveného Ing. Jozefom Murínom, Košice, Mojmirova 6.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že z titulu užívania pozemku bez právneho titulu a bez náhrady za obdobie predchádzajúce uzatvoreniu tejto zmluvy prináleží povinnému z vecného bremena aj náhrada vo výške 80,00 € (slovom osemdesiat eur).
3. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť odplatu i náhradu na účet povinného z vecného bremena VS 0020201304 do 60 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. IV. Osobitné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice – okolie o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na Správu katastra Košice – okolie oprávnený z vecného bremena do 60 dní od zaplatenia odplaty i náhrady za vecné bremeno.
4. V prípade, že oprávnený z vecného bremena nesplní povinnosť uvedenú v bode 3 čl. III a povinnosť uvedenú v bode 2 alebo 3 tohto článku, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 300, - € (slovom tristo eur).

5. Povinný z vecného bremena **deklaruje**, že uzavretie tohto zmluvného vzťahu je v súlade s ust. § 9 ods. 3 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a ust. § 9 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať sa konania, ktoré by oprávnenému z vecného bremena bránilo vo výkone jeho práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný konať tak, aby povinnému z vecného bremena nespôsobil ujmu na jeho právach a právom chránených záujmoch.
3. Oprávnený z vecného bremena nesmie pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu ohrozovať bezpečnosť premávky. Obmedzovať premávku môže len v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutne potrebný čas.
4. Oprávnený z vecného bremena je povinný informovať správcu o začatí akýchkoľvek stavebných prác na pozemku a po ich skončení je povinný uviesť pozemok a cestu do pôvodného stavu.
5. Oprávnený z vecného bremena je povinný bez zbytočného odkladu nahradiť povinnému z vecného bremena škodu, ktorú mu spôsobí pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
6. Povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s preložením vodovodu, kanalizácie na pozemku z dôvodu rekonštrukcie cesty, prípadne jej zmeny, a to v prípade, že ich preloženie nevykonal vlastník, resp. správca vodovodu, kanalizácie na vlastné náklady.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané vo forme očíslovaných, písomných dodatkov k tejto zmluve, inak sú neplatné.
3. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je *Geometrický plán č. 13/2013 na zriadenie vecného bremena práva uloženia a údržby inž. sietí na pozemkoch p. č. 245/2, 246/2, 842, 1317/73, 77, 97, 150, 229-231 reg. C KN a p. č. 1357/3 reg. E KN vo vyznačenom rozsahu zo dňa 15.02.2013*, vyhotovený firmou GEOTEAM – M.Z., Löfflerova 2, Košice a overený Správou katastra Košice – okolie dňa 26.02.2013 pod č. 160/2013.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené povinnému z vecného bremena, dva oprávnenému z vecného bremena a dva sa priložia k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti na Správu katastra Košice – okolie.
6. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam

porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 04.12.2013

V Košiciach dňa - 6 -11- 2013

.....
JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda



.....
Ing. Stanislav Hreha
predseda predstavenstva

.....
Ing. Rudolf Kočíško
člen predstavenstva

východoslovenská
rodárnska spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063518
-2-