

**Zmluva o vecnom bremene**  
**a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv**  
 (podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka)

**1. Mesto Košice**

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor  
 Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice  
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
 Číslo účtu: 0442486001/5600  
 IČO: 00691135  
 DIČ: 2021186904  
 IČ DPH: SK 2021186904

( ďalej len „povinný“ )

**2. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**

Štatutárny orgán : Ing. Stanislav Hreha – predseda predstavenstva  
 Ing. Rudolf Kočiško – člen predstavenstva  
 Sídlo : Komenského č.50, 042 48 Košice  
 Bankové spojenie : ČSOB a.s. Košice  
 číslo účtu : 25526893/7500  
 IČO : 36 570 460  
 DIČ : 2020063518  
 IČ DPH : SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V.

(ďalej len „oprávnený“)

**Článok I****Predmet a účel zmluvy**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Stredné Mesto, vedených na LV č.10527, parcely registra "C" katastra nehnuteľností a to :
  - parc.č.2560/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6496 m<sup>2</sup>
  - parc.č.2565 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5626 m<sup>2</sup>
  - parc.č.2606/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 44 069 m<sup>2</sup>
2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie a úprava vecného bremena a podmienok obmedzenia vo výkone vlastníckych práv pre stavbu s názvom „ Vodovod a kanalizácia – ulice Mlynská, Kováčska, Hlavná Košice“, ktorá sa viaže na pozemky vo vlastníctve povinného užívané touto stavbou v prospech oprávneného.

3. Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí sa v prospech oprávneného zriaďuje na uliciach Mlynská – na parcele č. 2565, Kováčska - na parcele č. 2560/1, Hlavná – na parcele č.2606/1.

## **Článok II**

### **Obsah a účel vecného bremena**

1. Obsahom tohto vecného bremena je užívanie pozemkov uvedených v čl. I ods.1 zmluvy vo vlastníctve povinného, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby uvedenej v čl. I ods.2 zmluvy, a s tým spojené právo prechodu.
2. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky z vecného bremena podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 3 zmluvy.

## **Článok III**

### **Rozsah vecného bremena**

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne vyhotovenom spoločnosťou GEOMETRA SK s.r.o., Pražská č.4 Košice č.68/2012 zo dňa 10.10.2012, overenom Správou katastra Košice dňa 22.10.2012 pod č. 1063/2012, na zriadenie vecného bremena na parcelách KN - C č. 2560/1 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 1 m<sup>2</sup>, č. 2565 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 1729 m<sup>2</sup>, č. 2606/1 - zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 13 m<sup>2</sup>,

pri určenom ochrannom pásme 1,5 m obojstranne od vonkajšieho okraja vodovodného a kanalizačného potrubia.

2. Geometrický plán č.68/2012 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

## **Článok IV**

### **Trvanie vecného bremena**

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy je trvalým vecným bremenom, ktoré je zriadené v prospech stavby uvedenej v čl. I ods.2 zmluvy.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiadava na svoje náklady.
3. Trvalé vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby uvedenej v čl. I ods.2 zmluvy.



## **Článok V**

### **Náhrada za vecné bremeno**

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa čl. III zmluvy je určená dohodou na základe znaleckého posudku č. 42/2012 vypracovaného Ing. Vladimírom Závackým a rozhodnutia orgánov mesta Košice vo výške **19 964,79 EUR** ( slovom: devätnásťtisíc deväťstošesťdesiatštyri EUR, 79/100 EUR ).
2. Jednorazovú náhradu vo výške 19 964,79 EUR uhradí oprávnený na účet povinného do 30 dní od doručenia tejto zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami oprávnenému a to prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom 2013002082.....
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ust. § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

## **Článok VI**

### **Ďalšie práva a povinnosti strán**

1. Oprávnený sa zaväzuje, že :
  - a) pozemky vo vlastníctve povinného bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby uvedenej v čl. I ods.2 zmluvy,
  - b) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa čl. IV ods.3 zmluvy a na pozemkoch vo vlastníctve povinného boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady,
  - c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.
2. Povinný sa zaväzuje, že :
  - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na pozemkoch uvedených v čl. I ods.1 zmluvy,
  - b) umožní oprávnenému užívanie pozemkov uvedených v čl. I ods.1 zmluvy na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.

3. Oprávnený berie na vedomie, že územie uvedené v čl. I ods.3 zmluvy je dotknuté investičným projektom EHMK podporeného v rámci ROP PO 07 Európske hlavné mesto kultúry – Košice 2013 „ Ulička remesiel – rekonštrukcia “, ktorý bol spolufinancovaný zo zdrojov EÚ, pričom dané územie bude slúžiť pre organizáciu kultúrnych a spoločenských podujatí. Z tohto dôvodu sa oprávnený zaväzuje minimalizovať akékoľvek, aj nepriame dôsledky vykonávaných činností na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť výsledný efekt podujatí organizovaných na danom území a na požiadanie povinného počas konania podujatí je povinný primerane prispôsobiť rozsah a spôsob vykonávaných prác, prípadne ich aj dočasne pozastaviť.

Po vykonaní akýchkoľvek prác zo strany oprávneného budú dotknuté pozemky uvedené do pôvodného stavu a oprávnený bude v plnom rozsahu rešpektovať kvalitu terénnej úpravy, aká sa mala dosiahnuť v zmysle uvedeného investičného projektu tak, aby účelovosť využitia pozemkov EHMK projektu „ Ulička remesiel – rekonštrukcia “ nebola dotknutá.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

## **Článok VII** **Sankcie**

1. Oprávnený je povinný uhradiť :

a) zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b),

b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.

2. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy.

3. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu s pôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods.1) písm. a) tohto článku.

## **Článok VIII** **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)).

2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.



3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane povinný a tri rovnopisy oprávnený.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

V Košiciach, dňa 23 SEP. 2013



MUDr. Richard Raši, PhD., MPH  
primátor

ZA OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach, dňa 16-09-2013

  
Ing. Stanislav Hreha  
predseda predstavenstva

  
Ing. Rudolf Kočíško  
člen predstavenstva

Ing. Stanislav Hreha  
Kamenárska 69, 042 48 Košice  
IČO: 36570480 IČ DPH: SK2020063518  
-2-