

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 27/2013	Vydanie: 1
		Strana 1/4
		Výtlačok: 3

201301159

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
 názov stavby: „Nižná Šebastová, Obytná skupina IBV – SO -03 a Verejná kanalizácia - splašková“

uzavretá medzi

I.
Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena: Mesto Prešov
 Hlavná 73, 080 01 Prešov
 zast. JUDr. Pavlom Hagyarim, primátorom mesta
 IČO: 327 646
 DIČ: 2021225679
 Bankové spojenie: č. ú. 4008549274/7500
 ČSOB Prešov

VS: 212 OD 16642

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)
 a

Oprávnený z vecného bremena: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
 Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
 zast. Ing. Stanislavom Hrehom, predsedom predstavenstva
 Ing. Rudolfom Kočiškom, členom predstavenstva
 IČO: 36 570 460
 IČ DPH: SK 2020063518
 DIČ: 2020063518
 Bankové spojenie: č. ú. 4232478001/5600
 Dexia banka Slovensko, a.s., pobočka Michalovce
 Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka 1243/V

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

II.
Predmet zmluvy

- 2.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Nižná Šebastová, zapísaného na LV č. 1192 ako:
 - parc. č. KNC 830 o výmere 2851 m², zastavané plochy a nádvoría
 (ďalej len slúžiaci pozemok).
- 2.2. Povinný z vecného bremena zriaďuje na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena t.j. spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460.
- 2.3. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom kanalizačného potrubia pre stavbu „Nižná Šebastová, Obytná skupina IBV – SO 03 a Verejná kanalizácia – splašková“ a zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára za účelom majetkovoprávneho usporiadania medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena.



2.3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť :

- uloženie kanalizačného potrubia a jeho príslušenstva na pozemku parc. č. KNC 830 o výmere 2851 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 1192 v k. ú. Nižná Šebastová v rozsahu tak, ako je zakreslené v geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch p. č. 830, 3381/2, 3387/2, č. 28/2013, vypracovaného Jánom Namešpetrom GEOMETRAN, 082 14 Pušovce 44, úradne overeným Správou katastra Prešov dňa 03.06.2013 pod číslom G1-705/2013,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách podzemného kanalizačného potrubia a jeho príslušenstva,
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

- 3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú náhradu 800 € určenú v zmysle znaleckého posudku č. 96/2013 zo dňa 28.8.2013 vypracovaného znalcom Ing. Dušanom Kvaskom.
- 3.2. Náhradu za zriadenie vecného bremena v celkovej sume 800 € (slovom: osemsto eur), uhradí oprávnený z vecného bremena, na základe faktúry, ktorú povinný z vecného bremena vystaví najneskôr do 15 dní od platnosti zmluvy a doručí oprávnenému z vecného bremena v lehote najneskôr 15 pred jej splatnosťou na adresu oprávneného z vecného bremena.
- 3.3. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od dátumu jej vystavenia. V prípade, že splatnosť faktúry prípadne na sobotu, nedeľu alebo deň pracovného pokoja, dňom splatnosti je najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnený z vecného bremena nezaplatí riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10 % z náhrady za zriadenie vecného bremena bližšie špecifikovanú v ods. 3.1. tejto zmluvy. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty,

IV.

Doba trvania vecného bremena

- 4.1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p zákona č. 40/1964 zb. v znení neskorších predpisov.



V.

Odstúpenie od zmluvy

- 5.1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
- ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikol,
 - ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
- 5.2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto bodu je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť predmetnú nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu, v akom ju prebral, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VI.

Spoločné ustanovenia

- 6.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacimi pozemkami a súhlasí, aby bolo vecné bremeno zapísané v katastri nehnuteľnosti v prospech oprávneného z vecného bremena.
- 6.2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 5 dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena a uhradení nákladov za zriadenie vecného bremena uvedených v čl. 6.3..
- 6.3. Náklady, ktoré vznikli, resp. vzniknú v súvislosti so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena a to:
- náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 80 €, na účet mesta, ktorý je uvedený v čl. I tejto zmluvy,
 - správny poplatok vo výške 66 € spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností formou kolkových známok.
- 6.4. Zmluva o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.6/2012 v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení Všeobecného záväzného nariadenia mesta Prešov č. 1/2012 a Všeobecné záväzného nariadenia mesta Prešov č. 6/2013, schválené uznesením č. 371/2013 zo dňa 6.5.2013.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.



Mesto Prešov

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 27/2013

Vydanie: 1

Strana
4/4

- 7.2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.3. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 7.4. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.
- 7.5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 7.6. Zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Správu katastra v Prešove, 2 vyhotovenia obdrží povinný z vedeného bremena a 1 vyhotovenie oprávnený z vecného bremena.

4. NOV. 2013

V Prešove.....

Povinný z vecného bremena:

JUDr. Pavel Hagyari
primátor mesta



18.09.2013

V Košiciach.....

Oprávnený z vecného bremena:

Ing. Stanislav Hreha
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva

Zmluva je účinná od: 8. NOV. 2013



