

741/244/2013/ÚP

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

### Povinný z vecného bremena:

#### Mesto Rožňava

Sídlo: Šafárikova 29, 048 12 Rožňava  
IČO: 328 758  
konajúce prostredníctvom: Pavol Burdiga - primátor  
bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Rožňava  
číslo účtu: 27228582/0200  
DIČ: 2020937116  
Nie je platcom DPH.  
*/ ďalej len „Povinný“ /*

a

### Oprávnený z vecného bremena:

#### Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice  
IČO: 36 570 460  
konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Hreha, predseda predstavenstva  
Ing. Rudolf Kočiško, člen predstavenstva  
bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Košice  
číslo účtu: 25526893/7500  
DIČ: 2020063518  
IČ DPH: SK 2020063518  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V  
*/ ďalej len „Oprávnený“ /*

### I.

#### Predmet zmluvy

1. Povinný je vlastníkom nehnuteľností v k.ú. ROŽŇAVA, evidované Správou katastra Rožňava, a to :

LV	KN-C	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /	Podiel	Záber vecného bremena /m <sup>2</sup> /
3001	4349/3	zast. plochy	1006	1/1	201
5716	7322	zast.pl.a nádv.	2155	1/1	662
5716	7336	ostatné plochy	5690	1/1	567

2. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1 tohto článku (ďalej len „Dotknuté nehnuteľnosti“) je umiestnené

verejné vodovodné a kanalizačné potrubie, vybudované Oprávneným v rámci stavby „IBV – Nová Rožňava“ (ďalej len „Verejný vodovod“).

3. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena v rozsahu zaznačenom v Geometrickom pláne č. 23/2013, overený Správou katastra Rožňava dňa 27.3.2013 pod č. 92/2013, pričom práva a povinnosti zmluvných strán z vecného bremena vyplývajú z čl. II tejto Zmluvy. Záber vecného bremena na parcelách KN-C vedených na LV č. 3001 p.č. 4349/3 je diel „1“ 201 m<sup>2</sup>, na LV 5716 p.č. 7322 je diel „2“ 629 m<sup>2</sup> a diel „3“ 33 m<sup>2</sup>, p. č. 7336 je diel „4“ 40 m<sup>2</sup> a diel „5“ 527 m<sup>2</sup>. Spolu na dotknutých nehnuteľnostiach vo výmere **1430 m<sup>2</sup>**.
4. Uzavretie tejto zmluvy bolo schválené mestským zastupiteľstvom, uznesením č. 243/2012 zo dňa 27.9.2012.

## **II.**

### **Práva a povinnosti z vecného bremena**

1. Povinný súhlasí s umiestnením Verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na Dotknutých nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
  - a) strpieť umiestnenie Verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, jeho užívanie a prevádzkovanie, vrátane rekonštrukcie, modernizácie, opráv, údržby na Dotknutých nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného,
  - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami) Oprávneného a ním poverených osôb na Dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejného vodovodu,
  - c) nerealizovať na Dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a nevysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného v trase vedenia Verejného vodovodu a kanalizácie spolu s jeho ochranným pásmom a to v rozsahu vyznačenom GP č. 23/2013.
3. Vecné bremeno v prospech Oprávneného sa zriaďuje časovo neobmedzene, teda na dobu neurčitú.

## **III.**

### **Odplata za zriadenie vecného bremena**

Na základe zmluvy o budúcej zmluve č. 884/262/2012/IÚ ( 958/2012 ) o zriadení vecného bremena zo dňa 6.11.2012 sa zmluvné strany dohodli na bezodplatnom zriadení vecného bremena.

## **IV.**

### **Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu**

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti. Účastníci s vkladom do katastra na základe tejto zmluvy súhlasia, pričom na liste vlastníctva, v časti C: Ťarchy dôjde k zápisu uvedeného vecného bremena.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.



3. Povinný splnomocňuje Oprávneného na podanie návrhu na vklad na príslušnú správu katastra a na opravu prípadných chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností má Oprávnený povinnosť podať až po podpise Zmluvy všetkými jej účastníkmi.

## V.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Povinný, dve Oprávnený. Dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušnej správy katastra.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Zmluva je pre Povinného povinne zverejňovanou Zmluvou, preto bude zverejnená na webovom sídle Povinného po podpísaní oboma zmluvnými stranami. Oprávnený so zverejnením súhlasí. Povinný sa zaväzuje oznámiť Oprávnenému dátum zverejnenia tejto zmluvy a zaslať mu potvrdenie o zverejnení, ktoré bude prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
4. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Rožňave, dňa 16.9.2013

V Košiciach, dňa 14.11.2013

**Povinný z vecného bremena:**

**Oprávnený z vecného bremena:**


Mesto Rožňava

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

  
Pavol Burdiga  
primátor



  
Ing. Stanislav Hreha  
predseda predstavenstva

  
Ing. Rudolf Kočiško  
člen predstavenstva

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Komenského 80, 042 48 Košice  
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063518