

č. 490/265/2013/00

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

A: Povinný z vecného bremena:**Mesto Vranov nad Topľou**

Sídlo: Dr. C. Daxnera 87, 093 01 Vranov nad Topľou
 IČO: 00 332 933
 Konajúca prostredníctvom Ing. Ján Ragan, primátor
 Číslo účtu/kód banky 13124 622/0200
 Názov banky V.B. a. s. pobočka Vranov n T.

/ ďalej len „Povinný“ /

a

B: Oprávnený z vecného bremena:**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
 IČO: 36 570 460
 konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Hreha, predseda predstavenstva
 Ing. Rudolf Kočiško, člen predstavenstva
 bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., pobočka Michalovce
 číslo účtu: 4232478001/5600
 DIČ: 2020063518
 IČ DPH: SK 2020063518
 Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ ďalej len „Oprávnený“ /

I.
Úvodné ustanovenia

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, zapísaných Správou katastra Vranov nad Topľou:

K.Ú	LV	KN-	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
Vranov nad Topľou	5295	C – 3235/1	Zast.pl.	296	1/1
		E – 1787	Zast.pl.	5482	
		E – 1777/2	Orná p.	1095	
		E – 1768	Zast.pl.	1826	
		E – 1800/2	Zast.pl.	12143	

II. Predmet zmluvy

1. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľnosti uvedené v čl. I. Zmluvy (ďalej len „Dotknuté nehnuteľnosti“) prechádza verejná kanalizácia vybudovaná v rámci stavieb Vranov – kanalizácia, vybudovaná v rámci projektu „Vranov – pitná voda a kanalizácia v povodí Tople“ (ďalej len „Verejné potrubie“). Stavba je v správe a vlastníctve Oprávneného.
2. Vecné bremeno sa viaže na časti Dotknutých nehnuteľností v rozsahu, ako je zakreslené geometrickým plánom č. 55/2010 overeným Správou katastra Vranov nad Topľou pod číslom 8/11.

III. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s umiestnením Verejného potrubia na Dotknutých nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť umiestnenie Verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na Dotknutých nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného a ním poverených osôb na Dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejného potrubia
3. nerealizovať na Dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia Verejného potrubia spolu s jeho ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 55/2010.
4. Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými s Verejným potrubím znáša Oprávnený.
5. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je povahy „in rem“, t.j. je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádza s vlastníctvom nehnuteľnosti na nadobúdateľa. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

IV. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu (ďalej len „Odplata“).
2. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že výška Odplaty za zriadenie vecného bremena pre všetky Dotknuté nehnuteľnosti predstavuje sumu 1 € (slovom jedno euro).
3. Dohodnutú Odplatu Oprávnený vyplatí Povinnému do 60 dní od doručenia rozhodnutia Oprávnenému správou katastra o povolení vkladu vecného bremena.
4. Vyššie uvedenú sumu Odplaty vyplatí Oprávnený na účet Povinného uvedený v záhlaví Zmluvy.

V. Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti. Účastníci s vkladom do katastra na základe tejto zmluvy súhlasia, pričom na príslušných listoch vlastníctva v časti C: Ťarchy dôjde k zápisu uvedeného vecného bremena.
2. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľnosti a na opravu chýb a vád v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností má Oprávnený z vecného bremena povinnosť podať až po podpise Zmluvy všetkými jej účastníkmi.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobudne platnosť momentom podpísania Zmluvy všetkými jej účastníkmi.
2. Táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov; Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný z vecného bremena, dve Oprávnený z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušnej správy katastra.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
5. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Vranove nad Topľou dňa

Povinný z vecného bremena:

Mesto Vranov nad Topľou

.....
Ing. Ján Ragan
primátor

V Košiciach dňa

- 4 - 11 - 2013

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Stanislav Hreha
predseda predstavenstva

Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063518
-2-

.....
Ing. Rudolf Kociško
člen predstavenstva

