

667/202/2013/48

## ZMLUVA

o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti  
( podľa § 151 n a násl. Obč. zákonníka )

### Povinný z vecného bremena

**Obec Dvorníky – Včeláre**, 044 02 Dvorníky  
V zastúpení starostom obce Alexander Miliczky  
IČO: 00691429

( ďalej len „povinný“ )

### Oprávnený z vecného bremena

Obchodné meno : **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**,  
Sídlo spoločnosti : Komenského č. 50, 042 48 Košice  
Zastúpená : Ing. Stanislav Hreha – predseda predstavenstva  
Ing. Rudolf Kočiško – člen predstavenstva  
IČO : 36 570 460  
IČ DPH : SK 2020063518, DIČ : 2020063518  
Bankové spojenie : ČSOB a.s,  
Číslo účtu : 25526893/7500  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., Oddiel : Sa, vložka číslo :  
1243/V

( ďalej len „oprávnený“ )

## ČI. I.

### Predmet a účel zmluvy

1. Povinný je vlastníkom nehnuteľnosti v okrese Košice - okolie:

kat.územie	LV	parcela	druh pozemku	celková výmera m <sup>2</sup>	podiel	pod
Dvorníky	541	KNC 1060	Zastavané plochy a nádvoría	2652	1/1	B/1

2. Cez nehnuteľnosť uvedenú v čl.I odst.1 tejto zmluvy prechádza vodovodné potrubie vybudované v rámci stavby „**Dvorníky – Včeláre – Zádiel – rozšírenie vodovodu**„ Potrubie v správe Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Košice.
3. V súlade s ustanovením § 151n Obč. z. sa touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného.
4. Vecného bremena spočíva v povinnosti vlastníka trpieť **vodovodné** potrubie, včetně jeho ochranného pásma na svojom pozemku. Umožniť oprávnenému z vecného bremena VVS a.s, Košice ,IČO 36 570 460 v nevyhnutnej miere

prístup na zaťažený pozemok za účelom prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie, revízie, poruchy **verejného vodovodu**.

## **Čl. II** **Rozsah vecného bremena**

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 24/2013, vyhotovenom GEOTEAM M.Z., Košice zo dňa 03.04.2013, overenom Správou katastra Košice dňa 17.04.2013 pod č. 55/2013, na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod) na pozemkoch registra „C“ parcela č. 1060 o celkovom rozsahu 38 m<sup>2</sup> z toho Váš podiel je **49 m<sup>2</sup>**.

## **Článok III** **Náhrada za vecné bremeno a spôsob úhrady**

1. Zmluvné strany sa dohodli na odplatnom zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti určeného podľa znaleckého posudku č. 40/2013 ktorý vypracoval Ing. Jaroslav Petrek, ul. Dargovská č.1, 040 01 Košice zo dňa 29.6.2013 vo výške **46,06 € jednorázovo** ( slovom : štyridsaťšesť € a 6 centov )
2. Finančnú náhradu za zriadenie vecného bremena uhradí oprávnený povinnému vo výške 46,06 € do 60 dní po doručení rozhodnutia oprávnenému o povolení vkladu tejto zmluvy príslušnou správou katastra na adresu povinného.

## **Článok IV** **Trvanie vecného bremena**

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy je trvalým vecným bremenom, ktoré sa zriaďuje v rámci stavby uvedenej v čl.1 bod.2 tejto zmluvy a zriaďuje sa na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby čl.1 bod.2 zmluvy.

## **Článok V** **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Povinný je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere prístup na pozemok uvedený v Čl. I, bod 1. tejto zmluvy ako aj umožniť oprávnenému vykonávať práce spojené s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia vodovodného potrubia na uvedenej nehnuteľnosti.
2. Povinný sa zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti v trase vodovodného potrubia žiadne stavby spojené so zemou pevným základom, prípadne zdržať sa iných stavebných alebo zemných prác, ktorými by obmedzovali oprávneného pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena.

3. Pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena sa oprávnený zaväzuje počínať si tak, aby nespôsobil ujmu vlastníkovi pozemku a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru.
4. Po skončení prípadných prác na predmetnej nehnuteľnosti je oprávnený, ktorý tieto práce vykonal, povinný uviesť dotknutú nehnuteľnosť do predošlého stavu na vlastné náklady.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

## **Článok VI Osobitné ustanovenia**

1. Práva zodpovedajúce zriadeniu vecného bremena oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľnosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad zmluvy o zriadení vecného bremena, na príslušnú správu katastra nehnuteľností, predloží oprávnený na vlastné náklady.
3. Povinný splnomocňuje oprávneného na príp. opravy zrejmych chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto zmluvy.

## **Čl. VII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli jej a súhlasia s ňou. Zmluvu uzavreli slobodne, vážne a na dôkaz toho ju vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva nie je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobode informácií, nakoľko finančné prostriedky použité na plnenie záväzkov z tejto Zmluvy zo strany Oprávneného sú súkromným majetkom Oprávneného, získaným z jeho podnikateľskej činnosti.
5. Povinný z vecného bremena súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov Oprávneným z vecného bremena v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to za účelom vypracovania tejto Zmluvy a následne s ich poskytnutím príslušnej správe katastra za účelom vykonania vkladu do katastra nehnuteľností a na štatistické spracovanie.

6. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú oprávneným zaslané na vklad na príslušnú správu katastra nehnuteľnosti a po jednom vyhotovení si ponechá každá zmluvná strana.

V Košiciach, dňa.....9.10- 2013

**Povinný z vecného bremena**



**Oprávnený z vecného bremena**

Ing. Stanislav Hreha  
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočiško  
člen predstavenstva

Východo-slovenská  
vodárenská spoločnosť, s.á.  
Komenského 50, 042 48 Košice  
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063518  
-2-