

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č.31/ON-2013

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 13a ods. 1 a 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Čl. I Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika - Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
 Adresa: Pribinova č.2, 812 72 Bratislava
 Zastúpený: plk. JUDr. Ladislav Vasilenko
 na základe plnomocenstva Č.p.:KM-OPVA2-2013/341-030 zo dňa 9.4.2013
 IČO: 00151866
 IČ DPH: SK2020571520
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Číslo účtu: 7000180023/8180

(ďalej len povinný z vecného bremena)

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
 Adresa: Komenského č.50, 042 48 Košice
 Zastúpená: Ing. Stanislav Hreha – predseda predstavenstva
 Ing. Rudolf Kočiško – člen predstavenstva
 IČO: 36570460
 DIČ: 2020063518
 IČ DPH: SK 2020063518
 Bankové spojenie: Uni Credit Bank Slovakia a.s., Rooseveltova 10, 040 01 Košice
 Číslo účtu: 6626417008/1111
 Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri OS Košice I oddiel Sa, vložka 1243/V

(ďalej len oprávnený z vecného bremena)

Čl. II Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Stropkov, zapísanej na liste vlastníctva č.2698, evidovanej Správou katastra Stropkov ako parcela registra C KN č.2531/1 o výmere 12 936 m², druh pozemku zastavané plochy.
2. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v uložení, údržbe a kontrole inžinierskej siete – vodovodného potrubia pre časť stavby „Stropkov, Ul.Šarišská – rozšírenie vodovodu“ na pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky, správe Ministerstva vnútra SR.

3. Rozsah vecného bremena je zakreslený v geometrickom pláne č.10/2013 zo dňa 12.2.2013, vyhotovenom GEOTEAM - M.Z, Löfflerova 2, 040 01 Košice, úradne overenom Správou katastra Stropkov.
4. Obsahom vecného bremena je povinnosť povinného z vecného bremena:
 - a) trpieť uloženie, údržbu a kontrolu inžinierskej siete – vodovodného potrubia pre časť stavby „Stropkov, Ul.Šarišská – rozšírenie vodovodu“ tak, ako to je zakreslené v geometrickom pláne č.10/2013 zo dňa 12.2.2013, vyhotovenom GEOTEAM - M.Z, Löfflerova 2, 040 01 Košice
 - b) trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na pozemky dotknuté vecným bremenom a prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez pozemky dotknuté vecným bremenom pri uložení, údržbe a kontrole inžinierskej siete – vodovodného potrubia pre časť stavby „Stropkov, Ul.Šarišská – rozšírenie vodovodu“
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy v rozsahu geometrického plánu č.10/2013 zo dňa 12.2.2013, vyhotovenom GEOTEAM - M.Z, Löfflerova 2, 040 01 Košice.
5. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s prechodom vlastníctva prechádza podľa § 151n Občianskeho zákonníka na nadobúdateľa.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Čl. III Odplatosť

1. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne.
2. Všeobecná hodnota vecného bremena je stanovená znaleckým posudkom č.25/2013 zo dňa 8.4.2013 vypracovanom Ing. Ingrid Faťolovou, Kuzmányho č.51, 040 01 Košice, znalcom v odbore stavebníctvo, pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 58,00 EUR, slovom päťdesiatosem EUR. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu za obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške 63 EUR, slovom šesťdesiattri EUR.
3. Odplatu v bode 2 tohto článku uhradí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena jednorazovo bezhotovostným prevodom na účet: 7000180023/8180, vedený v Štátnej pokladnici v lehote 30 dní odo dňa udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky.
4. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že oprávnený z vecného bremena neuhradí odplatu za zriadenie vecného bremena v lehote stanovenej v bode 3.

Čl. IV Ustanovenia o platnosti a účinnosti zmluvy

1. Táto zmluva podľa § 13a ods.3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
3. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, Správy katastra Stropkov. Návrh na vklad zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností je oprávnený podať povinný z vecného bremena, a to bezprostredne po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena oprávneným z vecného bremena.

Čl. V
Závěrečné ustanovenia

1. Náklady súvisiace s údržbou pozemku zaťaženého vecným bremenom je vecou dohody. V prípade, že bude potrebné vykonať opravu, výmenu alebo kontrolu vodovodného potrubia, oprávnený z vecného bremena je povinný vykonať údržbu pozemku a uviesť ho do pôvodného stavu na vlastné náklady. Pred každým zásahom do pozemku, ku ktorému je zriadené vecné bremeno, je oprávnený z vecného bremena povinný oznámiť túto skutočnosť povinnému z vecného bremena. V prípade havárie je oprávnený z vecného bremena povinný túto skutočnosť oznámiť povinnému z vecného bremena bezodkladne po vykonaní zásahu. Škody spôsobené na pozemku opravami, výmenou alebo kontrolou vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena.
2. Zmeny a doplnenia zmluvy je možné vykonať iba písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch; dva rovnopisy pre oprávneného z vecného bremena, dva pre povinného z vecného bremena, jeden pre Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, jeden pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dva pre účely katastrálneho konania.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Prešove dňa 20. MÁJ 2013

V Košiciach dňa 27-05-2013

Povinný

.....
plk. JUDr. Ladislav Vasilenko
riaditeľ Centra podpory Prešov
na základe plnomocenstva
Č.p.:KM-OPVA2-2013/341-030
zo dňa 9.4.2013

Oprávnený

.....
Ing. Stanislav Hreha
predseda predstavenstva

Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 60, 042 48 Košice
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063518
-2-

.....
Ing. Rudolf Kočíško
člen predstavenstva

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ust. § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

so zmluvou o zriadení vecného bremena č. 31/ON-2013 uzavretou dňa 27.05.2013 medzi Slovenskou republikou, správcom Ministerstvom vnútra SR, Pribinova č. 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866 ako povinným z vecného bremena a obchodnou spoločnosťou Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. so sídlom Komenského č. 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460 ako oprávneným z vecného bremena, ktorou sa na časti pozemku v kat. území Stropkov, obec Stropkov, okres Stropkov vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Ministerstva vnútra SR, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2698 ako pozemok C- KN parc. č. 2531/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12936m² v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 10/2013 overeným dňa 28.02.2013 pod č. 20/2013 zriaďuje vecné bremeno v prospech obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. so sídlom Komenského č. 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460 na dobu neurčitú.

V Bratislave 26.08.2013
K spisu číslo: MF/20660/2013-82



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho