

**ZMLUVA**

**o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti**  
( podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka )

**SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**

Sídlo . Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica  
Štatutárny orgán : Ing. Marián Supek – generálny riaditeľ  
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Košice  
Číslo účtu : 2960098059/0200  
IČO : 36 022 047  
IČ DPH : SK 2020066213

Zapísaný v OR Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Pš, vložka číslo 713/S  
( ďalej len „povinný“ )

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo spoločnosti : Komenského č. 50, 042 48 Košice  
Zastúpená : Ing. Stanislav Hreha – predseda predstavenstva  
Ing. Rudolf Kočiško – člen predstavenstva

IČO : 36 570 460  
IČ DPH : SK 2020063518, DIČ : 2020063518

Bankové spojenie : ČSOB a.s.,  
Číslo účtu : 25526893/7500

Zapísaná v OR Okresného súdu Košice I., oddiel : Sa, vložka číslo : 1243/V  
(ďalej len „oprávnený“)

**Čl. I.****Predmet a účel zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik (ďalej len SVP, š.p.) podľa výpisu z katastra nehnuteľností, ktorý je vedený Správou katastra Košice-okolie má právo hospodárenia k pozemkom:
  - a) v obci Vyšná Myšľa, kat. území Vyšná Myšľa, zapísanom na liste vlastníctva č. 327, ako pozemok KN-C p. č. 2426, druh pozemku vodné plochy s výmerou 58 268 m<sup>2</sup> v celosti
  - b) v obci Nižná Myšľa, kat. území Nižná Myšľa, zapísanom na liste vlastníctva č. 397, ako pozemok KN-C par. č. 805/2, druh pozemku vodné plochy s výmerou 11 798 m<sup>2</sup> v celosti.
2. Vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam patrí Slovenskej republike. SVP, š.p. vykonáva právo hospodárenia k majetku štátu špecifikovaného v bode 1 tohto článku v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov.
3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosť uvedenú v bode 1. tohto článku v rámci stavby „Nižná Myšľa – rekonštrukcia zásobného potrubia a zhybka pod Olšavou“.

## Čl. II

### Obsah a účel vecného bremena

1. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemku uvedeného v bode 1. Článku I. tejto zmluvy strpieť vodovodné potrubie a jeho ochranné pásmo, umožniť oprávnenému v nevyhnutnej miere vstupovať na zaťažený pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy verejného vodovodu a s tým spojené právo prechodu.
2. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky z vecného bremena podľa tejto zmluvy na tento subjekt.

## Čl. III

### Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 82/2012 vyhotovenom GEOTEAM – M.Z Košice, Löfflerová č.2, 040 01 Košice zo dňa 22.8.2012, overeného pod č. 842/2012 na zriadenie vecného bremena na parcele v rozsahu **63 m<sup>2</sup>** a vyznačený v geometrickom pláne 81/2012 vyhotovenom GEOTEAMOM – M.Z Košice Löfflerová č. 2, 040 01 Košice zo dňa 13.8.2012, overeného pod č. 848/2012 na zriadenie vec. bremena na parcele v rozsahu **28 m<sup>2</sup>** pri určenom ochrannom pásme 1,5 m obojstranne od vonkajšieho okraja vodovodného potrubia.

## Čl. IV

### Trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy je trvalým vecným bremenom, ktoré je zriadené v prospech predmetnej stavby uvedenej v čl. odst.2 zmluvy.
2. Právo zodpovedajúce zriadeniu vecného bremena oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľnosti na svoje náklady.
3. Trvalé vecné bremeno sa môže ukončiť z dôvodu zániku predmetnej stavby.

## Čl. V

### Náhrada za vecné bremeno

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa čl. II zmluvy je určená podľa znaleckého posudku č. 40/2012 za 0,19 €/m<sup>2</sup> a podľa znaleckého posudku č. 41/2012 za 0,19 m<sup>2</sup> vypracovaného znalcom : Ing. Ingrid Faťolová, Kuzmányho č. 51, Košice, spolu vo výške **17,29 €** ( slovom: sedemnást' EUR 29 centov.)
2. Jednorazovú náhradu vo výške **17,29 €** uhradí oprávnený na účet povinného do 30 dní od doručenia rozhodnutia oprávnenému správou katastra o povolení vkladu vecného bremena na č. účtu: 2960098059/0200.



## Čl. VI Ďalšie práva a povinnosti

1. Oprávnený sa zaväzuje :
  - a) pozemok vo vlastníctve povinného bude užívať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy predmetnej stavby
  - b) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy a na pozemkoch vo vlastníctve povinného budú vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na vlastné náklady,
  - c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činnosti oprávneného.
2. Povinný sa zaväzuje, že:
  - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na pozemku
  - b) umožní oprávnenému užívanie pozemku na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

## Čl. VII

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom jej uzavretia a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk). Zmluvné strany berú na vedomie, že povinný z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a súhlasí so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zaslať oprávnenému z vecného bremena potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy na účel vkladu do katastra nehnuteľnosti do 30 dní po jej zverejnení.
2. Ak akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude vyhlásené za neplatné alebo neuplatniteľné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na účinnosť a/alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú v prípade potreby ho nahradiť príslušným platným ustanovením.
3. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastanú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy budú vykonávané formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných všetkými zmluvnými stranami tejto zmluvy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane povinný a štyri vyhotovenia si ponechá oprávnený.
6. Na parcele č. KN-E 2426 k. ú. Vyšná Myšľa je zriadenie vecné bremeno v prospech T-mobile Slovensko a vecné bremeno v prospech TRANSPETROL a.s.,
7. Oprávnený z vecného bremena vyslovuje týmto súhlas pre SVP, š. p., so spracovaním svojich osobných údajov podľa § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. v administratívnom procese pri evidencii zmlúv a následne bez časového obmedzenia.

8. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať. Zároveň prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu tuto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Štiavnici, dňa 08. 07. 2013

za povinného

SLOVENSKÝ VODNOSPŔAŽNÝ PODNIK  
štátny podnik



Radničné námestie 8  
969 55 Banská Štiavnica

Ing. Marián Supek  
generálny riaditeľ

V Košiciach, dňa.....

za oprávneného



Ing. Stanislav Hreha  
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočiško  
vodárská spoločnosť, s.r.o.  
Kumarského 51, 042 48 Košice  
IČO: 36579400 IČ DPH: SK2020063518  
-2-

Ing. Rudolf Kočiško  
člen predstavenstva

